

## Ogłoszenie

Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do wzięcia udziału w III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Jaksice oznaczonej numerem działki 74/2 o pow. 0,7298 ha, dla której Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00045484/7.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w południowo-zachodniej części miejscowości Jaksice, gmina Inowrocław. Działka posiada kształt prostokąta. Przylega po stronie wschodniej do drogi krajowej nr 25, po stronie południowej do działki gruntowej niezabudowanej a z pozostałych stron do terenów zabudowanych.

Teren działki objęty jest prawomocną decyzją Wójta Gminy Inowrocław o warunkach zabudowy (decyzja z dnia 27 stycznia 2015r. znak: RGP.I.6730.113.2014) dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych). W ewidencji gruntów oznaczona jest jako tereny rolne kl. IVa o pow. 0,7098 i grunty pod rowami (W), o pow. 0,0200 ha.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.10.2019r. w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. Nr 6 ( parter), o godz. 12<sup>30</sup>.**

I przetarg dla przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 20.12.2018r.

II przetarg dla przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 19.02.2019r.

**Cenę nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości - 200.000,- zł. brutto, w tym 23% podatku VAT.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. 10.000,- zł. najpóźniej do dnia **14.10.2019r.** włącznie, na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podany w zawiadomieniu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 15 lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, dnia 09.09.2019r.

Z UP. WÓJTA  
  
Maciej Przeździeń  
Sekretarz Gminy