

UCHWAŁA NR XI/98/2019
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 30 października 2019 r.

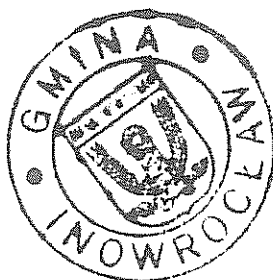
uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części obrębu geodezyjnego Komarzyce.

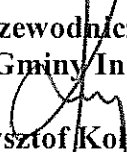
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała nr XXXIX/406/2014 Rady Gminy Inowrocław z dnia 7 listopada 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części obrębu geodezyjnego Komarzyce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XI/98/2019 RADY GMINY INOWROCŁAW z dnia 30 października 2019 r.

W dniu 7 listopada 2014r. Rada Gminy Inowrocław podjęła uchwałę nr XXXIX/406/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części obrębu geodezyjnego Komasyce.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu nastąpiło na wnioski właścicieli terenów objętych granicami planu. Projektowany plan miejscowy miał umożliwić lokalizacje nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, terenów dróg publicznych dojazdowych oraz terenów dróg wewnętrznych.

Wójt Gminy Inowrocław wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 17,7705 ha gruntów rolnych klas II - III, położonych w obrębie ewidencyjnym Komasyce.

Decyzją z dnia 04 lutego 2019r. znak: GZ.tr.602.239.2018, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze przedmiotowych gruntów. Zdaniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi grunty rolne na które przeznaczenie na cele nierolnicze nie wyraża się zgody, stanowią zwarty kompleks użytków rolnych klas RII, RIIIa i RIIIb, wykorzystywany rolniczo oraz współtworzą zwartą przestrzeń rolniczą na obszarze gminy. Względy lub argumenty o charakterze społeczno-ekonomicznym nie mogą stanowić przesłanek do wyrażenia pozytywnej zgody. Zadaniem Ministra nie jest ocena korzyści ekonomicznych płynących ze zmiany przeznaczenia gruntów, lecz ochrona najlepszych gleb i zwartej przestrzeni rolniczej przed zainwestowaniem.

Brak pozytywnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi uniemożliwia pozytywne zakończenie procedury planistycznej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Krzysztof Kołtuński