

**UCHWAŁA NR XXIX/243/2017  
RADY GMINY INOWROCLAW**

z dnia 5 czerwca 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji liniowej przebiegającej przez obręby: Słońsko, Olszewice, Marcinkowo, Turzany, Komasyce, Dziennice, Trzaski, Jaronty, Dulsk, Góra i Łąkocin w gminie Inowrocław.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław uchwalonego uchwałą nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji liniowej przebiegającej przez obręby: Słońsko, Olszewice, Marcinkowo, Turzany, Komasyce, Dziennice, Trzaski, Jaronty, Dulsk, Góra i Łąkocin w gminie Inowrocław, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 jako załączniki nr 1a ,1b, 1c, 1d i 1e do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1.** Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załączniki do uchwały.

**§ 3.** W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

**§ 4.** Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

**§ 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica gminy;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 5) granica terenu górniczego „Góra I”;
- 6) granica terenu górniczego „Góra Magazyn”;
- 7) granica obszaru górniczego „Góra I”;

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579 oraz z 2017 r. poz.730.

- 8) granica obszaru górniczego „Góra Magazyn”;
- 9) obszar ograniczonego użytkowania od istniejącej linii SN;
- 10) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

## **Rozdział 2.** **Ogólne ustalenia planu**

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

### 2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:

- a) infrastruktury technicznej – ropociąg, o symbolu – **N**,
- b) rolne, o symbolu – **R**,
- c) kolejowe, o symbolu – **Tk**,
- d) obszaru i terenu górniczego, o symbolu – **PG**,
- e) infrastruktury technicznej – ropociąg z obszarem i terenem górnicy, o symbolu – **N/PG**,
- f) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z obszarem i terenem górnicy, o symbolu – **P/PG**,
- g) drogi publicznej zbiorczej, o symbolu – **KD-Z**,
- h) dróg publicznych lokalnych, o symbolu – **KD-L**,
- i) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – **KD-D**,
- j) dróg wewnętrznych, o symbolu – **KDW**;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej, na obszarze strefy wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi:

- 1) obowiązuje wydzielenie miejsc parkingowych w minimalnej ilości 1 miejsca parkingowego na 300m<sup>2</sup> powierzchni produkcyjnej;
- 2) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów - określone w ustaleniach szczegółowych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Góra I” i „Góra Magazyn”.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: według ustaleń szczegółowych.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 5) dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbiórkę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzanie wód opadowych:
  - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) z terenów komunikacji odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej: do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją placu budowy;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30 %.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach**

§ 7. Tereny oznaczone symbolami 1N - 20N przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – ropociąg: dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu.

§ 8. Teren oznaczony symbolem 21N przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – ropociąg:

- 1) wysokość zabudowy kubaturowej do jednej kondygnacji nadziemnej oraz maksymalnie 6.0 m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1° do 15°;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu;

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 5%;
- 5) powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni działki lub terenu;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,95.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami **22R – 64R, 69R, 73R, 75R i 76R** przeznacza się na cel rolny: obowiązują przepisy odrębne związane z prowadzeniem gospodarki rolnej.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami **65Tk, 74Tk, 77Tk i 78Tk** przeznacza się na teren kolejowy: dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 11. Teren oznaczony symbolem **66N/PG** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – ropociąg z obszarem i terenem górniczym:

- 1) wysokość zabudowy kubaturowej do jednej kondygnacji nadziemnej oraz maksymalnie 6,0 m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1° do 15°;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 5%;
- 5) powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni działki lub terenu;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,95.

§ 12. Tereny oznaczone symbolami **67P/PG i 68P/PG** przeznacza się na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z obszarem i terenem górniczym:

- 1) wysokość zabudowy do czterech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 16,0 m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1° do 15°;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 5%;
- 5) powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni działki lub terenu;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 4,5.

§ 13. Teren oznaczony symbolem **70N/PG** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – ropociąg z obszarem i terenem górniczym: dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu.

§ 14. Tereny oznaczone symbolami **71PG i 72PG** przeznacza się na cel obszaru i terenu górniczego:

- 1) dopuszcza się realizację niezwiązanych na trwale z gruntem obiektów gospodarczych typu kontenerowego o wysokości maksymalnie 5 m i jednej kondygnacji nadziemnej, obowiązuje posadowienie obiektów poza strefą oddziaływania istniejącej linii SN;
- 2) dopuszcza się realizację placu manewrowo-postojowego o nawierzchni nieutwardzonej lub tymczasowo utwardzonej płytami drogowymi lub innymi materiałami rozbiegalnymi;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu.

§ 15. Teren oznaczony symbolem **KD-Z1** przeznacza się na cel drogi publicznej zbiorczej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 16. Tereny oznaczone symbolami **KD-L1 - KD-L6** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 17. Tereny oznaczone symbolami **KD-D1 – KD-D5** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 18. Tereny oznaczone symbolami **KDW1 – KDW8** przeznacza się na cel dróg wewnętrznych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

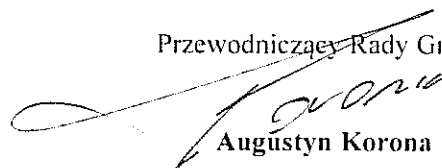
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 20. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XVIII/222/2000 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22 września 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przebiegu rurociągów Polskiego Koncernu Naftowego S.A. w granicach gminy Inowrocław.

§ 21. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

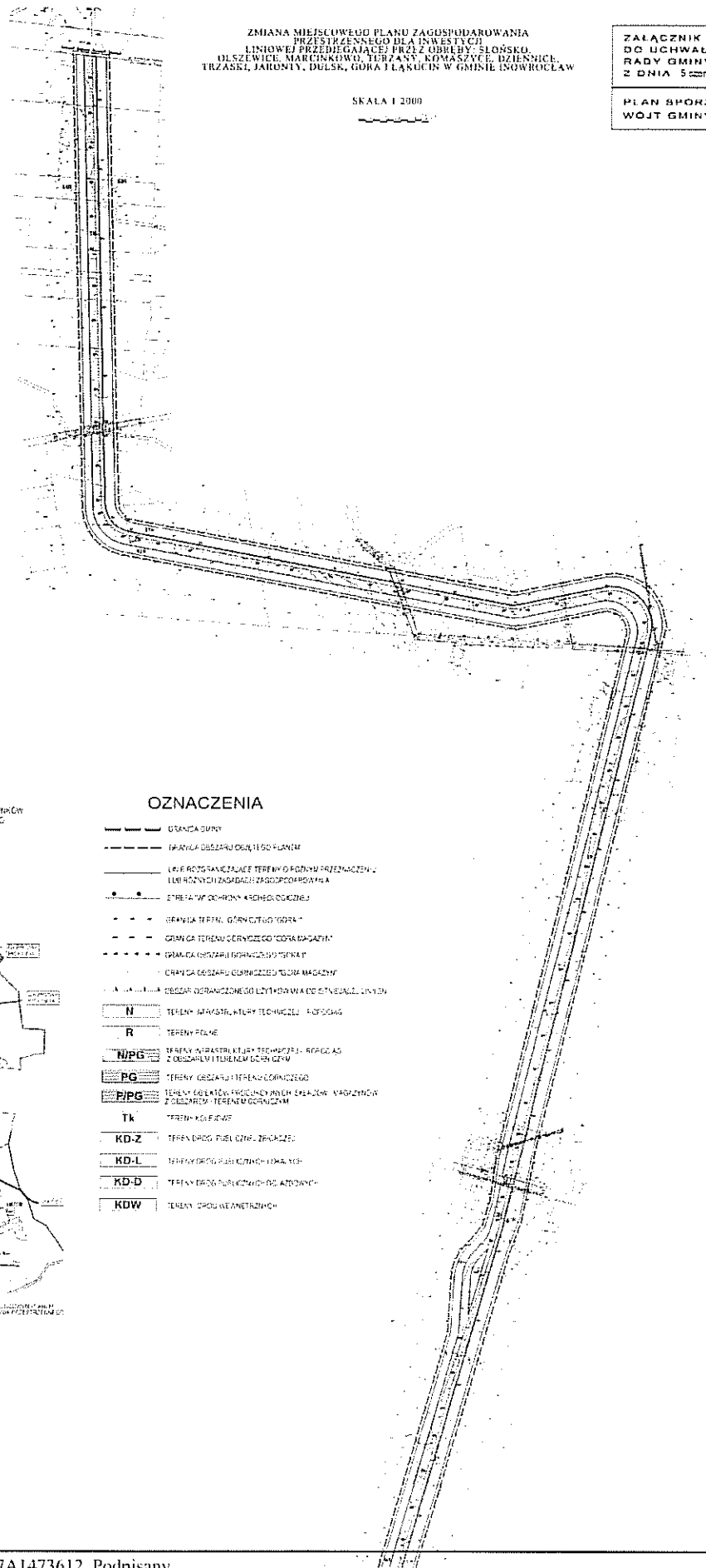
  
Augustyn Korona

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI  
LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ PRZYZ OBREBY: SŁONSKO,  
DŁSZEWICE, MARTYNAKÓW, TERBAŃNY, KOMASZEWIE, DZIENNICZKI,  
TRZASKI, JARONIE, DULSK, GÓRA I ŁĄKUCIN W GMINIE INOWROCŁAW

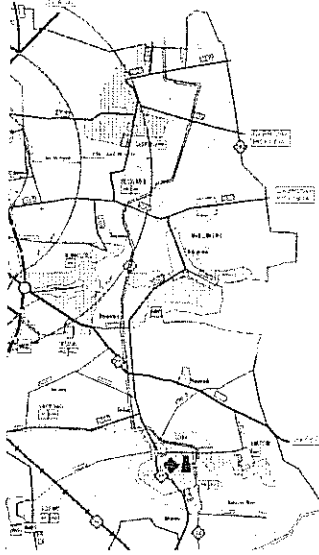
SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 1b  
DO UCHWAŁY NR XX/243/2017  
RADY GMINY INOWROCŁAW  
Z DNIA 5 czerwca 2017 r.

PLAN SPORZĄDZIŁ  
WOJT GMINY INOWROCŁAW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OCHRONY ŚRODOWISKA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZADANIACH ZAGOSPODAROWANIA
- • • GRANICE WZROSTU KROKWIENI
- - - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GÓRA"
- - - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GÓRA-BAGAŻNI"
- - - GRANICA OBSZARU OCHRONY ŚRODOWISKA
- - - GRANICA OBSZARU OCHRONY TERENU MAGAZYN
- - - GRANICA WYMIAROWANEGO LUTYERANIA DO STANISŁAWA LUTYER
- N** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SŁOŻAKI
- R** TERENY POLNE
- NIPG** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ROZCIĄGI  
Z OBSZARAMI I TERENAMI USŁUGOWYMI
- PG** TERENY OBSZARU TERENU GÓRNICZEGO
- PIP** TERENY OBSZARU TERENU GÓRNICZEGO - WYJAZDY  
Z OBSZARU - TERENY W GÓRNICZYM
- Tk** TERENY KOLEJOWE
- KD-Z** TERENY DROG PUEB. CIEP. ZBIORCZ. I
- KD-L** TERENY DROG PUEB. CIEP. LOKALNYCH
- KD-D** TERENY DROG PUEB. CIEP. DROG ADRYDZKICH
- KDW** TERENY DROG KOLEJOWYCH

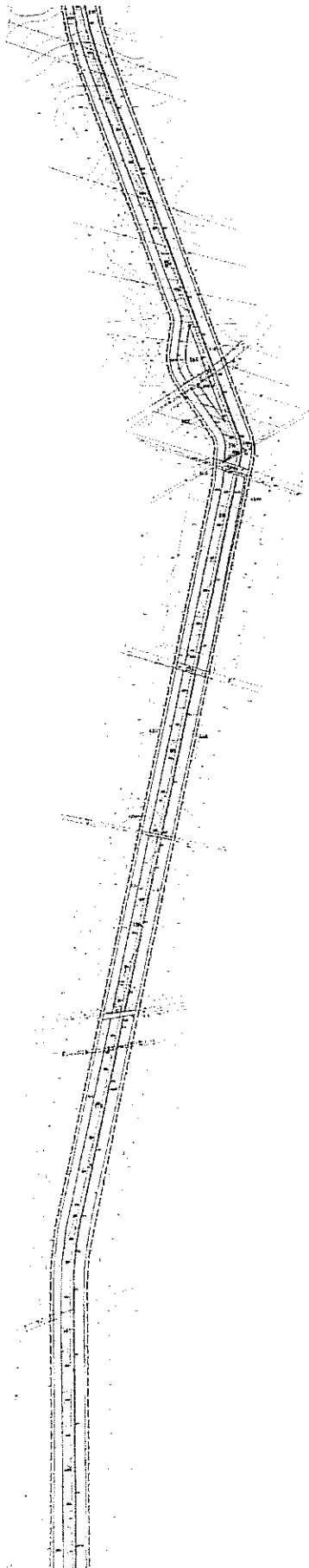


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI  
LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ PRZEZ OBRĘBY: SŁONSKO,  
DUSZEWICE, MAŁE JAROSŁO, TERZANÓW, KOSZARYCE, DZIEKANE  
TRZASKI, JAROSŁÓ, DULSKO, DÓRA I ŁĄKOCIN W GMINIE INOWROCŁAW

ZALĄCZNIK NR 16  
DO UCHWAŁY NR XXIX/243/2017  
RADY GMINY INOWROCŁAW  
Z DNIA 5 czerwca 2017 r.

PLAN SPORZĄDZIŁ  
WÓJT GMINY INOWROCŁAW

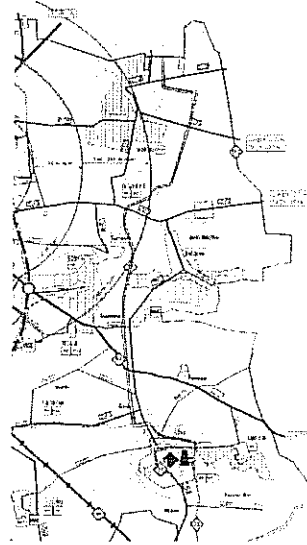
SKALA 1:2000



OZNACZENIA

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBSZARU OBSIĘGEGO PLANU
- LINIE PRZEGRANICZAJĄCE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU I LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- STREFA WYDOBYWALNOŚCI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA TERENU GORNICZEGO TERAF
- GRANICA TERENU GORNICZEGO "DÓRA MAGAZYN"
- GRANICA OBSZARU GORNICZEGO TERAF
- GRANICA OBSZARU GORNICZEGO "DÓRA MAGAZYN"
- OBSZAR GORNICZEGO UZENTOWANIA OŚCIEŻNIAJĄCEGO
- N** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - FUNKCJONALNE
- R** TERENY ROLNE
- NPG** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - FUNKCJONALNE Z OBCIĄŻENIEM TERENEM GORNICZYM
- PG** TERENY OBSZARU TERENU GORNICZEGO
- PIPG** TERENY OBSZARU FUNKCJONALNYCH SALADÓW I MAGAZYNÓW Z OBCIĄŻENIEM TERENEM GORNICZYM
- TK** TERENY KRAJOWE
- KD-Z** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I ZWIĄZANYCH
- KD-L** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I ZWIĄZANYCH
- KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I ZWIĄZANYCH
- KDW** TERENY DRÓG KONTAKTOWYCH

WYKRES ZE STUDIUM WYKONAWCZYM I NIEZAKONCZONYM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



PLAN SPORZĄDZIŁ  
WÓJT GMINY INOWROCŁAW



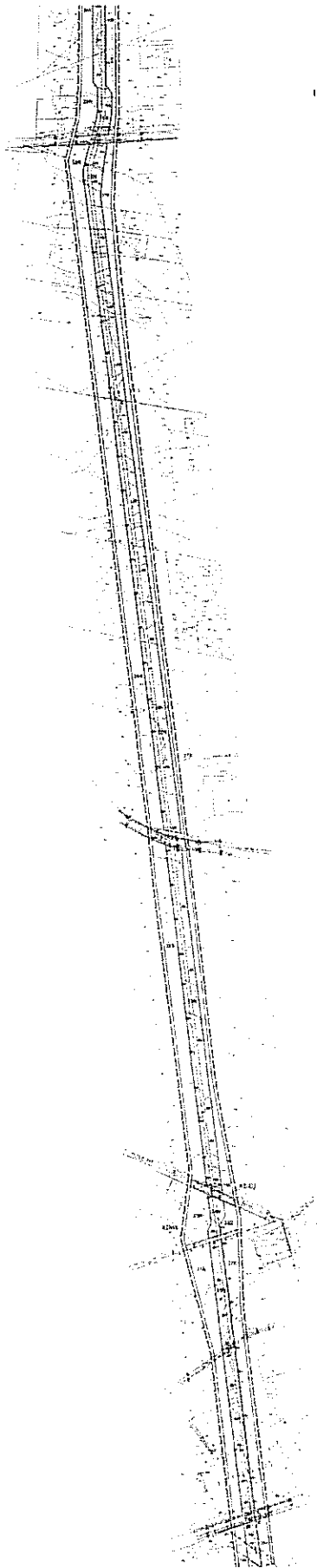
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODARWANIA PRZESTRZANNEGO DLA INWESTYCJI LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ PRZŁZ OBRĘBY SIŁOSKÓJ, GUSZEWICZ, MARCINKÓWÓJ, TURZANÓJ, KUBASZYŃCÓJ, DZIENNICÓJ, BRZĄSKÓJ, JAROSZÓJ, DULSKÓJ, GOŁA I ŁANÓJ W GMINIE DOBROWOLÓW

SKALA 1:2000



ZALĄCZENIE NR 15  
DO UCHWAŁY NR XXIX/243/2017  
RADY GMINY DOBROWOLÓW  
Z DNIA 5 CZERWCA 2017 R.

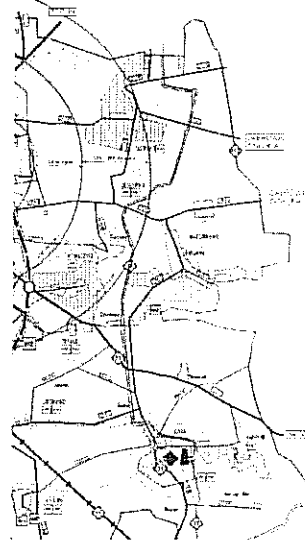
PLAN SPORZĄDZIŁ  
WOJCIŃ GMINY DOBROWOLÓW



OZNACZENIA

- GRANICA GMINY
- - - GRANICA OBSZARU OBSŁUGI PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODARWANIA
- • • STREFA WYDZIAŁOWA ARCHITEKTOCZNA
- - - GRANICA TERENU GOSPODARSTWA WSI
- - - GRANICA TERENU GOSPODARSTWA WSI
- - - GRANICA OBSZARU GOSPODARSTWA WSI
- - - GRANICA OBSZARU GOSPODARSTWA WSI
- - - GRANICA OBSZARU GOSPODARSTWA WSI
- OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DO ISTWIEJĄCEJ WIEZI
- N** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ROPODAG
- R** TERENY REKREACJI
- NPG** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ROPODAG Z OBSZARAMI TERENÓW SPÓWONNYCH
- PG** TERENY GOSPODARSTWA WSI
- PPG** TERENY FUNKCYJNYCH PRZEKŁADÓW I WYKONAWCZYCH FUNKCYJNYCH TERENÓW GOSPODARSTWA WSI
- Tk** TERENY KULTURY
- KD-Z** TERENY DROG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KD-L** TERENY DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KD-D** TERENY DROG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
- KDW** TERENY DROG WYMIAROWYCH

WYKRES 10. SYTUACJA JAKIŚ WYKONANIA I IZOSTANÓJ ZAGOSPODARWANIA PRZESTRANNEGO





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/243/2017

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 5 czerwca 2017 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI  
LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ PRZEZ OBRĘBY: SŁOŃSKO, OLSZEWICE, MARCINKOWO,  
TURZANY, KOMASZYCE, DZIENNICE, TRZASKI, JARONTY, DULSK, GÓRA I ŁAKOCIN  
W GMINIE INOWROCLAW**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Inowrocław listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
Brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu				

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/243/2017

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 5 czerwca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZY ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA INWESTYCJI LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ PRZEZ OBRĘBY: SŁOŃSKO, OLSZEWICE,  
MARCINKOWO, TURZANY, KOMASZYCE, DZIENNICE, TRZASKI, JARONTY, DULSK, GÓRA  
I ŁAKOCIN W GMINIE INOWROCLAW**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Inowrocław określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

**1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**

- a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska; modernizacja istniejącego zjazdu na drogę publiczną, modernizacja istniejących dróg publicznych, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową, realizacja nowych dróg gminnych,
- b) **urządzenia elektroenergetyczne**; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, modernizacja oraz budowa stacji transformatorowych,
- c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne**; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) **sieci i urządzenia gazowe**; perspektywiczne podłączenie projektowanej zabudowy do sieci gazowej po zrealizowaniu infrastruktury technicznej z zakresu sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno – pomiarowych,
- e) **sieć telekomunikacyjna**; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

**2. Sposób realizacji inwestycji:**

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji liniowej przebiegającej przez obręby: Słońsko, Olszewice, Marcinkowo, Turzany, Komaszycy, Dziennice, Trzaski, Jaronty, Dulsk, Góra i Łakocin w gminie Inowrocław, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław,

b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017r. poz. 519). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2017r. poz. 220); sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

### **3. Zasady finansowania:**

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. 2016 r. poz. 1870, z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.),

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu sieć telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

## Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana na podstawie uchwały nr XIII/99/2015 Rady Gminy Inowrocław z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji liniowej przebiegającej przez obręby: Słońsko, Olszewice, Marcinkowo, Turzany, Komasyce, Dziennice, Trzaski, Jaronty, Dulsk, Góra i Łąkocin w gminie Inowrocław.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany planu miejscowego określonego w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016r. poz. 778 z późn. zm.):

### **1.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę:

1)**wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:** w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w § 6 ust. 3 zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Analizowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sporządzana w związku z zamiarem realizacji drugiej nitki rurociągu przesyłowego paliw.

2)**walory architektoniczne i krajobrazowe:** zapisy zmiany planu dotyczące walorów architektonicznych i krajobrazowych ograniczają się do ustaleń związanych z realizacją drugiej nitki rurociągu przesyłowego paliw i zachowaniem użytkowania rolnego terenów rolnych.

3)**wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:** projekt planu miejscowego w § 6 ust. 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Obszar objęty zmianą planu położony jest poza granicami obszarów chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego znajdują się grunty rolne objęte ochroną, w związku z czym część gruntów uzyskała zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.602.110.2017 z dnia 25 kwietnia 2017r.

4)**wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** projekt zmiany planu miejscowego w § 6 ust. 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia sformułowano w oparciu o wytyczne konserwatorskie uwzględniając wnioski konserwatora dotyczące regulacji planistycznych. Na obszarze objętym zmianą planu, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej, na obszarze strefy wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

5)**wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:** zmiana planu miejscowego w § 6 ust. 11 zawiera szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, a w § 6 ust. 9 ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Część obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Góra I” i „Góra Magazyn”. Obszar opracowania zmiany planu położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

6)**walory ekonomiczne przestrzeni:** projekt zmiany planu miejscowego poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy uwzględnia stan istniejący zabudowy z zachowaniem istniejących funkcji terenu. Wyznaczenie nowych funkcji terenu związane jest wyłącznie z realizacją drugiej nitki rurociągu przesyłowego paliw. Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7)**prawo własności:** ustalenia zmiany planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono zachowując prawo władania terenem według dotychczasowego użytkowania.

8)**potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:** zmiana planu miejscowego została sporządzona w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest budowa drugiej nitki rurociągu przesyłowego paliw. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny, obiekty i urządzenia służące obronności państwa, (projekt zmiany planu został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa).

9)**potrzeby interesu publicznego:** celem zmiany planu jest umożliwienie realizacji inwestycji liniowej związanej z zaspokojeniem interesu publicznego.

10)**potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:** w ustaleniach zmiany planu dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zmiana planu nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej.

11)**zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania zmiany planu zgodnie z art. 17 pkt 1 oraz pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Inowrocław kolejno dopełnił czynności określone w w/w ustawach. Ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ostateczny termin składania wniosków wyznaczono na dzień 17.06.2016r. Informacja o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu oraz o możliwości składania wniosków została również zamieszczona na stronie internetowej gminy w dniu 19.05.2016r. W terminie wskazanym w ogłoszeniu/obwieszczeniu, tj. do dnia 17.06.2016r. nie wpłynęły żadne wnioski od osób prywatnych. Następnie ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu i terminie dyskusji publicznej. W ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu poinformowano o możliwości składania uwag do projektu zmiany planu oraz wyznaczono termin w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu. Informacja o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag i terminie dyskusji publicznej została również zamieszczona na stronie internetowej gminy w dniu 19.01.2017r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 20.02.2017r. W terminie wskazanym w ogłoszeniu/obwieszczeniu, tj. do dnia 22.03.2017r. nie wpłynęły uwagi do zmiany przedmiotowego planu miejscowego.

12)**zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:** Wójt Gminy Inowrocław na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. W całości wypełniono art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto organ sporządzający projekt zmiany planu zapewnił stałą możliwość udzielenia wszelkich informacji związanych z etapem i trybem sporządzania zmiany przedmiotowego planu miejscowego.

13)**potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:** zmiana planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę.

14)**ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:** zmiana planu miejscowego wyznacza tereny infrastruktury technicznej - ropociąg (oznaczone w planie symbolami N), zabezpieczając tym samym obszar, na którym będzie możliwa realizacja drugiej nitki rurociągu przesyłowego paliw. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne uwagi. Można więc przyjąć, iż istniejący i planowany sposób użytkowania i zagospodarowania omawianego terenu zachowuje równowagę między interesem publicznym a interesami prywatnymi.

15)**wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów**

#### **ekonomicznych przestrzeni:**

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego: ustalenia zmiany planu nie ingerują w istniejący układ komunikacyjny,
- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu: nie dotyczy,
- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów: ustalenia zmiany planu nie ingerują w istniejący układ komunikacji pieszej i rowerowej,
- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy: celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyłącznie umożliwienie realizacji na terenie gminy drugiej nitki rurociągu przesyłowego paliw

**2.zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodna z uchwałą Rady Gminy Inowrocław nr XIII/98/2015 z dnia 21 grudnia 2015r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów gminy Inowrocław.

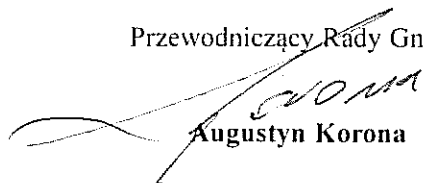
Ustalenia zmiany planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław uchwalonego uchwałą nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016r.

#### **3.wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia zmiany planu nie generują dodatkowych obciążeń finansowych dla budżetu gminy.

Zgodnie z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy



Augustyn Korona