

XIV S E S J A

RADY GMINY INOWROCŁAW

20 stycznia 2020 r. godz. 8:30

Inowrocław, 13 stycznia 2020 r.

OR. 0002.14.2020

ZAWIADOMIENIE
dotyczące posiedzeń Komisji Rady Gminy Inowrocław

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Posiedzenia komisji odbędą się w Urzędzie Gminy Inowrocław - w sali narad /parter/, **dnia 17 stycznia 2020 r. o godz. 12:00.**

Temat posiedzenia:

- 1) *Opiniowanie materiałów na sesję.*
- 2) *Sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2019.*

Komisja Oświaty, Kultury, Ochrony Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu

Posiedzenia komisji odbędą się w Urzędzie Gminy Inowrocław – w sali narad /parter/, **dnia 17 stycznia 2020 r. o godz. 14:00**

Temat posiedzenia:

- 1) *Opiniowanie materiałów na sesję.*
- 2) *Sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2019.*

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy

Posiedzenia komisji odbędą się w Urzędzie Gminy Inowrocław – w sali narad /parter/, **dnia 17 stycznia 2020 r. o godz. 12:00**

Temat posiedzenia:

- 1) *Opiniowanie materiałów na sesję.*
- 2) *Sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2019.*

Komisja Rewizyjna

Posiedzenia komisji odbędą się w Urzędzie Gminy Inowrocław - w sali narad /parter/, **dnia 17 stycznia 2020 r. o godz. 15:00**

Temat posiedzenia:

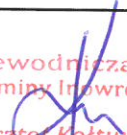
Sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2019.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji

Posiedzenia komisji odbędą się w Urzędzie Gminy Inowrocław - w sali narad /parter/, **dnia 17 stycznia 2020 r. o godz. 14:30**

Temat posiedzenia:

Sprawozdanie z działalności Komisji za rok 2019.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

Inowrocław, 13 stycznia 2020 r.

OR.0002.14.2020

PANI / PAN

*Radni Rady Gminy
Inowrocław*

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm./ zwołuję **XIV sesję Rady Gminy Inowrocław na 20 stycznia 2020 r. o godz. 8:30.** Obrady sesji odbędą się w budynku Urzędu Gminy Inowrocław ul. Królowej Jadwigi 43 , w sali narad.

Porządek obrad:

- I. Otwarcie obrad sesji;
- II. Stwierdzenie quorum;
- III. Przyjęcie wniosków do porządku obrad sesji;
- IV. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie między sesyjnym;
- V. Informacja o działaniach Wójta między sesjami;
- VI. Sprawozdanie z realizacji planu pracy i kontroli Komisji Rewizyjnej za II półrocze 2019 r.
 - wystąpienie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej,
 - dyskusja,
 - przyjęcie sprawozdania;
- VII. Sprawozdanie z działalności Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy za rok 2019.
 - wystąpienie Przewodniczącej Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,
 - dyskusja,
 - przyjęcie sprawozdania;
- VIII. Sprawozdanie z działalności Komisji Oświaty, Kultury, Ochrony Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu za rok 2019.
 - wystąpienie Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Ochrony Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu,
 - dyskusja,
 - przyjęcie sprawozdania;

IX. Sprawozdanie z działalności Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska za rok 2019.

- wystąpienie *Przewodniczącej Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska*,
- dyskusja,
- przyjęcie sprawozdania;

X. Sprawozdanie z działalności Komisji Skarg, Wniosków i Petycji za rok 2019.

- wystąpienie *Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji*,
- dyskusja,
- przyjęcie sprawozdania;

XI. Przedstawienie opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji dotyczącej podjęcia uchwały popierającej petycję skierowaną do Konferencji Episkopatu Polski.

- wystąpienie *Przewodniczącego Rady Gminy Inowrocław*;

XII. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji Pani Renaty Sutor z dnia 6 grudnia 2019 r. w zakresie zmiany przepisów prawa miejscowego dotyczących nieodpłatnych stref parkowania. *SW. 9.*

- wystąpienie *Przewodniczącego Rady Gminy*,
- opinia *Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy*,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XIII. Sprawozdanie za rok 2019 z realizacji Gminnego Programu Wspierania Rodziny na terenie Gminy Inowrocław na lata 2019-2021.

- wystąpienie *Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Gminy Inowrocław*,
- opinia *Komisji Oświaty, Kultury, Ochrony Zdrowia, Pomocy Społecznej i Sportu*,
- dyskusja,
- przyjęcie sprawozdania;

XIV. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Sławęcinek oznaczonej nr działki 212/81, 212/82, 212/83. *SW. 11*

- wystąpienie *Specjalisty ds. gospodarki gruntami*,
- opinia *Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy*,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XV. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. *SW. 13*

- wystąpienie *Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego*,
- opinia *Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy*,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XVI. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław

w części miejscowości Balczewo. *dn. 15*

- wystąpienie Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego,
- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XVII. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. *dn. 14*

- wystąpienie Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego,
- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XVIII. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. *dn. 19*

- wystąpienie Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego,
- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XIX. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. *dn. 21*

- wystąpienie Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego,
- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XX. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. *dn. 23*

- wystąpienie Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego,
- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XXI. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. *dn. 25*

- wystąpienie Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego,
- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,
- dyskusja,

- podjęcie uchwały;

XXII. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. *NW. 24*

- wystąpienie Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego,

- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,

- dyskusja,

- podjęcie uchwały;

XXIII. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. *NW. 24*

- wystąpienie Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego,

- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,

- dyskusja,

- podjęcie uchwały;

XXIV. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. *NW. 31*

- wystąpienie Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego,

- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,

- dyskusja,

- podjęcie uchwały;

XXV. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. *NW. 33*

- wystąpienie Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego,

- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,

- dyskusja,

- podjęcie uchwały;

XXVI. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. *NW. 35*

- wystąpienie Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego,

- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,

- dyskusja,

- podjęcie uchwały;

XXVII. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. *NW. 34*

- wystąpienie Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego,

- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XXVIII. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. *NW. 3P*

- wystąpienie Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego,
- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XXIX. Projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. *NW. 4A*

- wystąpienie Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego,
- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XXX. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. *NW. 4B*

- wystąpienie Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego,
- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XXXI. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo, gmina Inowrocław. *NW. 6B*

- wystąpienie Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego,
- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XXXII. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Słońsko, gmina Inowrocław. *NW. 44*

- wystąpienie Inspektora ds. zagospodarowania przestrzennego,
- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XXXIII. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Inowrocław. *NW. 87*

- wystąpienie Inspektora ds. gospodarki odpadami,
- opinia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XXXIV. Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów. *NW. 94*

- wystąpienie Inspektora ds. gospodarki odpadami,
- opinia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XXXV. Projekt uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. *NW. 97*

- wystąpienie Inspektora ds. gospodarki odpadami,
- opinia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XXXVI. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania przez Gminę Inowrocław dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji polegających na likwidacji źródeł niskiej emisji. *NW. 99*

- wystąpienie Inspektora ds. gospodarki odpadami,
- opinia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
- opinia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Gminy,
- dyskusja,
- podjęcie uchwały;

XXXVII. Wolne wnioski, oświadczenia oraz komunikaty i informacje;

XXXVIII. Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław
Krzysztof Koźtuński

Niniejsze zawiadomienie stanowi podstawę do udzielenia radnemu przez zakład pracy zwolnienia od pracy zawodowej na podstawie art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm /.

8.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY INOWROCŁAW

z dnia

**w sprawie rozpatrzenia petycji Pani Renaty Sutor z dnia 6 grudnia 2019 r.
w zakresie zmiany przepisów prawa miejscowego dotyczących
nieodpłatnych stref parkowania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia
8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn.
zm.)¹ uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną petycję Pani Reanaty Sutor w zakresie zmiany
przepisów prawa miejscowego dotyczących nieodpłatnych stref parkowania
z przyczyn podanych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy
Inowrocław, zobowiązując go do zawiadomienia o sposobie załatwienia petycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław***

Krzysztof Kołtuński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 oraz poz. 1815.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr _____
Rady Gminy Inowrocław
z dnia _____

W dniu 6 grudnia 2019 r. Pani Renata Sutor do Urzędu Gminy Inowrocław przesłała petycję w interesie publicznym w zakresie zmiany przepisów prawa miejscowego dotyczących nieodpłatnych stref parkowania.

Zgodnie z § 81 ust.1 Statutu Gminy Inowrocław stanowiącego załącznik do uchwały nr L/415/2018 Rady Gminy Inowrocław z dnia 29 października 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Inowrocław (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz. 5642) Przewodniczący Rady Gminy Inowrocław przekazał w/wym. petycję Przewodniczącemu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Inowrocław na posiedzeniu w dniu 2 stycznia 2020 r. uznała petycję za bezprzedmiotową z uwagi na to, że na terenie Gminy Inowrocław nie ma płatnych parkingów.

Tym samym petycja jest bezprzedmiotowa i odbiegająca od realiów występujących na terenie Gminy Inowrocław, co skutkuje uznaniem jej za bezzasadną.

Wnosząca petycję wyraziła zgodę na ujawnienie danych osobowych.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław
Krzysztof Kołtuński

RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierczewska
BD-1083

10

PROJEKT

UCHWAŁA Nr _____
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia _____ 2020 roku

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Sławęcinek oznaczonej nr działki 212/81, 212/82, 212/83.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z póź. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy, nieruchomości położonej w miejscowości Sławęcinek oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 212/81 o pow. 0,2882 ha, 212/82 o pow. 0,1683 ha i 212/83 o pow. 0,0393 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00042409/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław*

Krzysztof Kołtuński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2019r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierczewska
BB-1083

Uzasadnienie
do uchwały Nr _____
Rady Gminy Inowrocław
z dnia _____ 2020 r.

Nieruchomość opisana w uchwale wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Inowrocław.

Działki znajdują się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w ewidencji gruntów zapisane są jako drogi.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

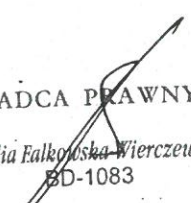
Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.


WÓJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

**Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław**

Krzysztof Kołtuński

Sporządziła: Grażyna Szwydowska


RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierczewska
BD-1083

Ad.

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.). Uwaga dotyczy terenu 41RM/RU: „wprowadzenie bezwzględnie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – usunięcie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jako wyjątku od tego zakazu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Koltuński



RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierczewska
BB-1083

13

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Zarządzeniem nr 36/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę. Rada Gminy Inowrocław podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi. Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

WOJT

mgr inż. ~~Tadeusz~~ Kacprzak

RADCA PRAWNY

~~Natalia Foltkowska-Wieczorek~~
BC-1053

14.

1/2

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.). Uwaga dotyczy terenu 41RM/RU: „wprowadzenie bezwzględnego zakazu generowania uciążliwości wykraczających poza granice działek – usunięcie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jako wyjątku od tego zakazu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Koltuński



RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierczewska
BD-7883

15

Uzasadnienie

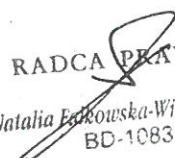
Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Zarządzeniem nr 36/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę. Rada Gminy Inowrocław podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi. Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

RADCA PRAWNY

Natalia Fokowska-Wierczewska
BD-1083

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

113

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.). Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 24MN – zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy z 2 kondygnacji i 10 m do 2,5 kondygnacji i 12 m”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński



RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierzeńska
BD-1083

114

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Zarządzeniem nr 36/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę. Rada Gminy Inowrocław podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi. Pomimo nieuwzględnienia uwagi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z 10 m na 11 m. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

WOJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

RADCA PRAWNY
Natalia Pakowska-Wierczewska
BD-1083

18

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

114

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.). Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 24MN – zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych z 0,08 ha do 0,06 ha”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński



RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierczewska
BD 1083

10

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Zarządzeniem nr 36/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę. Rada Gminy Inowrocław podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi. Dla terenów sąsiednich projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 0,08 ha. Dla ujednolicenia zagospodarowania terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawia się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 0,08 ha co ma zapobiegać również nadmiernej intensywności zabudowy. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierczewska
BD-1083

20

115
Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.). Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 24MN – zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej z 60% do 50%”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Koltuński



RADCA PRAWNY

Natalia Falkowska-Wierczewska
BD 1083

21.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Zarządzeniem nr 36/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę. Rada Gminy Inowrocław podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi. Dla terenów sąsiednich projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 60% udziału powierzchni biologicznie czynnej. Dla ujednolicenia ilości powierzchni biologicznie czynnej zagospodarowania terenu pozostawia się udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 60%. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy

Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

WOJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierzejska
BD-1083

22

1/6

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.). Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 24MN – dopuszczenie możliwości wprowadzenia funkcji usługowej w każdym projektowanym budynku mieszkalnym o powierzchni stanowiącej do 40% jego powierzchni całkowitej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński



RADCA PRAWNY
Natalia Ekińska-Wierczewska
BD-1083

23

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Zarządzeniem nr 36/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę. Rada Gminy Inowrocław podzieli stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi. Dla terenu 24MN projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje wprowadzania funkcji usługowej. Informujemy, że zgodnie z art. 3 ust. 2a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

RADCA PRAWNY

Natalia Falkowska-Wiercewska
BD-1083

24

1/7

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.). Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 28MN – zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy z 2 kondygnacji i 10 m do 2,5 kondygnacji i 12 m”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński



RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wieczorewska
BD-1088

25

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Zarządzeniem nr 36/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę. Rada Gminy Inowrocław podzieliła stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi. Pomimo nieuwzględnienia uwagi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z 10 m na 11 m. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Koltuński

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

RADCA PRAWNY

Natalia Falkowska-Wierczewska
BD/1083

26

1/8

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.). Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 28MN – zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych z 0,12 ha do 0,06 ha”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński



RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierzeńska
BD-1083

27

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Zarządzeniem nr 36/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Gminy Inowrocław podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Dla terenów sąsiednich projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 0,12 ha. Dla ujednolicenia zagospodarowania terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawia się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 0,12 ha co ma zapobiegać również nadmiernej intensywności zabudowy.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierczewska
BD-1083

28

1/6

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.). Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 28MN – zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej z 60% do 50%”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński



RADCA PRAWNY
Natalia Palkowska-Więcaszewska
BD-1083

2P

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Zarządzeniem nr 36/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę. Rada Gminy Inowrocław podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi. Dla terenów sąsiednich projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 60% udziału powierzchni biologicznie czynnej. Dla ujednolicenia ilości powierzchni biologicznie czynnej zagospodarowania terenu pozostawia się udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 60%. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

WÓJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierczewska
BD-1083

30

1/10

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.). Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 28MN – dopuszczenie możliwości wprowadzenia funkcji usługowej w każdym projektowanym budynku mieszkalnym o powierzchni stanowiącej do 40% jego powierzchni całkowitej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński



RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierzejska
BD/1083

31

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Zarządzeniem nr 36/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę. Rada Gminy Inowrocław podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi. Dla terenu 28MN projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje wprowadzania funkcji usługowej. Informujemy, że zgodnie z art. 3 ust. 2a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

WOJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierczewska
BD-1083

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.). Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 30MN/U – zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy z 2 kondygnacji i 10 m do 2,5 kondygnacji i 12 m”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

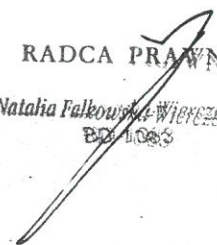
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński



RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierzejska
BB/1083



33

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Zarządzeniem nr 36/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę. Rada Gminy Inowrocław podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi. Pomimo nieuwzględnienia uwagi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono maksymalną wysokość zabudowy z 10 m na 11 m. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Koltuński

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

RADCA PRAWNY

Natalia Falkowska-Wierczińska
BD-1083

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

1/12

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.). Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 30MN/U – zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych z 0,1 ha do 0,08 ha”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński



RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierczińska
BD-1083



35

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Zarządzeniem nr 36/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę. Rada Gminy Inowrocław podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi. Dla terenów sąsiednich projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 0,1 ha. Dla ujednolicenia zagospodarowania terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawia się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 0,1 ha co ma zapobiegać również nadmiernej intensywności zabudowy. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

WÓJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierczewska
BD-1083

36

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

1/103

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 08.01.2019 r. (data wpływu 10.01.2019 r.). Uwaga dotyczy działki 161/4 w obrębie Balczewo: „...nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi nr KD-D11 do szerokości 10 m kosztem mojej działki...”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński



RADCA PRAWNY
Natalia Polkowska-Wierczewska
BD-1083

34

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Zarządzeniem nr 36/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę. Rada Gminy Inowrocław podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi. Wyznaczona w projekcie miejscowo planu zagospodarowania przestrzennego droga publiczna dojazdowa o symbolu KD-D11 jest niezbędna do skomunikowania obszaru objętego planem. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Mierczewska
BD-1083

38

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

1/14

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 05.01.2019 r. (data wpływu 11.01.2019 r.). Uwaga dotyczy działki 157/4 w obrębie Balczewo: „Żądam całkowitego usunięcia z działki 157/4 drogi oznaczonej na planie numerem KDW20...”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Koltuński



RADCA PRAW
Natalia Falkowska-Wierczewska
BD-1083

3 P.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu.

Zarządzeniem nr 36/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę.

Rada Gminy Inowrocław podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi.

Wyznaczenie drogi wewnętrznej o symbolach KDW20 (aktualnie KDW12) i KDW14 wzdłuż granicy działek nr 157/4 i 159/2 jest niezbędne do skomunikowania obszaru objętego planem i obsługi terenów przyległych.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

RADCA PRAWNY

Natalia Farkowska-Wierczewska
BD-1083

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

1115

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje

§ 1. Nie uwzględniać uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 05.01.2019 r. (data wpływu 11.01.2019 r.). Uwaga dotyczy działki 157/4 w obrębie Balczewo: „Na działce nr 157/4 proszę o wytycznie drogi w nowym miejscu tzn. po środku działki 157/4 zaczynając od poziomej drogi KD-D7 co jednocześnie stanowić będzie przedłużenie drogi KD-D6 z lekkim przesunięciem w lewą stronę na wysokości drogi KD-D7. Nową powstałą drogę oznaczyć symbolem KD-D6 jako kontynuację drogi już istniejącej o tej nazwie...” zgodnie z załącznikiem do uwagi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński



1115
Natalia Fatkowska-Wierzeńska
60-1083
411

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Zarządzeniem nr 36/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę. Rada Gminy Inowrocław podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi. Wyznaczenie drogi wewnętrznej o symbolach KDW20 (aktualnie KDW12) i KDW14 wzdłuż granicy działek nr 157/4 i 159/2 jest niezbędne do skomunikowania terenu objętego planem i obsługi terenów przyległych. Ponadto wyznaczenie drogi pośrodku działki 157/4 w osi projektowanej drogi KD-D6 nie jest warunkiem przeznaczenia jej na drogą publiczną. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

RADCA PRAWNY

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

42.

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części
miejscowości Balczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1 Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica gminy;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej;
- 6) granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy "W" ochrony archeologicznej;

hb. 

- 8) obiekt wpisany do ewidencji zabytków;
- 9) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2. Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach planu wyznacza się tereny:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **MN/U**,
- c) lasu, o symbolu – **ZL**,
- d) zieleni urządzonej, o symbolu – **ZP**,
- e) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, o symbolu – **RM/RU**,
- f) drogi publicznej lokalnej, o symbolu – **KD-L**,
- g) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – **KD-D**,
- h) dróg wewnętrznych, o symbolu – **KDW**,
- i) ciągu pieszego, o symbolu – **KX**;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym: zachowanie istniejących form ukształtowania terenu, z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „B”; obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa ochrony archeologicznej „W”; wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się obiekt ujęty w ewidencji zabytków - cmentarz ewangelicki; obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;

2) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:

- a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do $\pm 15\%$,
- b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,
- c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połaci dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki, pokrycia dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
- d) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji;

3) obowiązuje wydzielenie minimum 1 miejsca parkingowego na mieszkanie oraz minimum 1 miejsca parkingowego na 150 m² powierzchni użytkowej usług;

4) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wskaźniki zagospodarowania terenów – określone w ustaleniach szczegółowych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 4) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
- 5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy od istniejącej infrastruktury technicznej traci moc w przypadku likwidacji infrastruktury technicznej;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- 9) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,

45.8

b) z terenów komunikacji odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej: do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych i szczególnych;

12) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0 %;

2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30 %.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Tereny oznaczone symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U i 11MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 50°;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;
- 4) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 8,0 m;
- 5) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 30°;
- 6) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o wysokość maksymalnie 5,0 m;
- 7) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych od 1,5° do 45°;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 9) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 10) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,1 ha;
- 14) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

- 15) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki lub terenu;
- 16) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2;
- 17) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 8. Tereny oznaczone symbolami **12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN i 24MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 50°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych, o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, o wysokość maksymalnie 5,0 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych od 1,5° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,08 ha;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami **25MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN i 36MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 50°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych, o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, o wysokość maksymalnie 5,0 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych od 1,5° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,09 ha;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami **26MN, 27MN i 28MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 50°;

- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych, o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, o wysokość maksymalnie 5,0 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych od 1,5° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,12 ha;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2.

§ 11. Tereny oznaczone symbolami **29MN/U**, **30MN/U** i **31MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 50°;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;
- 4) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 11,0 m;
- 5) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 30°;
- 6) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o wysokość maksymalnie 5,0 m;
- 7) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych od 1,5° do 45°;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 9) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 10) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,1 ha;
- 14) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 15) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki lub terenu;
- 16) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2;
- 17) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 12. Teren oznaczony symbolem **37MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 50°;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;
- 4) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 8,0 m;
- 5) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 30°;
- 6) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o wysokości maksymalnie 5,0 m;
- 7) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych od 1,5° do 45°;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 9) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 10) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 13) dopuszcza się realizację zabudowy na granicy z działką sąsiednią nr 159/4 z zachowaniem wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 14) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,05 ha;
- 15) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 16) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki lub terenu;
- 17) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,0;
- 18) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 13. Teren oznaczony symbolem **38ZP** przeznacza się na cel zieleni urządzonej.

§ 14. Tereny oznaczone symbolami **39ZL** i **40ZL** przeznacza się na cel lasu.

§ 15. Teren oznaczony symbolem **41RM/RU** przeznacza się na cel zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, obowiązując następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;

- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 7) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki lub terenu;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2;
- 9) dla terenu niezabudowanego od strony terenu 30MN/U należy wykonać pas zieleni izolacyjnej w postaci wysokiej i wielowarstwowej roślinności zimozielonej o szerokości minimum 3,0 m;
- 10) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 16. Teren oznaczony symbolem **KD-L1** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 17. Tereny oznaczone symbolami od **KD-D1** do **KD-D14** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 18. Tereny oznaczone symbolami od **KDW1** do **KDW16** przeznacza się na cel drogi wewnętrznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 19. Tereny oznaczone symbolami **KX1**, **KX2** i **KX3** przeznacza się na cel ciągu pieszojezdnego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 21. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 22. W granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc uchwały: nr XXIII/146/96 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 19 grudnia 1996 r., nr XXIII/148/96 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 19 grudnia 1996 r., nr XXXII/221/98 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 30 marca 1998 r., nr X/118/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 25 października 1999 r., nr XVII/209/2000 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 17 lipca 2000 r., nr XXX/355/2001 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 17 grudnia 2001 r., nr X/66/2003 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 29 maja 2003 r., nr VIII/52/2015 Rady Gminy Inowrocław z dnia 22 czerwca 2015 r.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński



RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wierczińska
BD-1083

51

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW W CZĘŚCI
MIEJSCOWOŚCI BALCZEWO**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Inowrocław listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
1.	Uwaga dotyczy terenu 41RM/RU: „wprowadzenie bezwzględnie zakazu generowania uciążliwości wykraczających poza granice działek – usunięcie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jako wyjątku od tego zakazu”.	RM/RU - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich	Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.	osoba fizyczna uwaga z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.)
2	Uwaga dotyczy terenu 41RM/RU: „wprowadzenie bezwzględnie zakazu realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – usunięcie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jako wyjątku od tego zakazu”.	RM/RU - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich	Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.	osoba fizyczna uwaga z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.)
3.	Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 24MN – zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy z 2 kondygnacji i 10 m do 2,5 kondygnacji i 12 m”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z 10 m na 11 m.	osoba fizyczna uwaga z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.)
4.	Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 24MN –	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dla terenów sąsiednich projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje na obszarach zabudowy mieszkaniowej	osoba fizyczna uwaga z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu

	zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych z 0,08 ha do 0,06 ha”.		jednorodzinnej powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 0,08 ha. Dla ujednolicenia zagospodarowania terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawia się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 0,08 ha co ma zapobiegać również nadmiernej intensywności zabudowy.	07.01.2019 r.)
5.	Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 24MN – zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej z 60% do 50%”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dla terenów sąsiednich projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 60% udziału powierzchni biologicznie czynnej. Dla ujednolicenia ilości powierzchni biologicznie czynnej zagospodarowania terenu pozostawia się udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 60%.	osoba fizyczna uwaga z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.)
6.	Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 24MN – dopuszczenie możliwości wprowadzenia funkcji usługowej w każdym projektowanym budynku mieszkalnym o powierzchni stanowiącej do 40% jego powierzchni całkowitej”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dla terenu 24MN projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje wprowadzania funkcji usługowej. Informujemy, że zgodnie z art. 3 ust 2a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielanie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.	osoba fizyczna uwaga z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.)
7.	Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 28MN – zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy z 2 kondygnacji i 10 m do 2,5 kondygnacji i 12 m”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z 10 m na 11 m.	osoba fizyczna uwaga z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.)
8.	Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 28MN – zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych z 0,12 ha do 0,06 ha”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dla terenów sąsiednich projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 0,12 ha. Dla ujednolicenia zagospodarowania terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawia się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 0,12 ha co ma zapobiegać również nadmiernej intensywności zabudowy.	osoba fizyczna uwaga z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.)
9.	Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 28MN – zmniejszenie minimalnego	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dla terenów sąsiednich projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 60% udziału	osoba fizyczna uwaga z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.)

	udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej z 60% do 50%”.		powierzchni biologicznie czynnej. Dla ujednolicenia ilości powierzchni biologicznie czynnej zagospodarowania terenu pozostawia się udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 60%.	
10.	Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 28MN – dopuszczenie możliwości wprowadzenia funkcji usługowej w każdym projektowanym budynku mieszkalnym o powierzchni stanowiącej do 40% jego powierzchni całkowitej”.	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Dla terenu 28MN projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje wprowadzania funkcji usługowej. Informujemy, że zgodnie z art. 3 ust 2a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielanie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.	osoba fizyczna uwaga z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.)
11.	Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 30MN/U – zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy z 2 kondygnacji i 10 m do 2,5 kondygnacji i 12 m”.	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Pomimo nieuwzględnienia uwagi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono maksymalną wysokość zabudowy z 10 m na 11 m.	osoba fizyczna uwaga z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.)
12.	Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 30MN/U – zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych z 0,1 ha do 0,08 ha”.	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	Dla terenów sąsiednich projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 0,1 ha. Dla ujednolicenia zagospodarowania terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozostawia się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie minimum 0,1 ha co ma zapobiegać również nadmiernej intensywności zabudowy.	osoba fizyczna uwaga z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.)
13.	Uwaga dotyczy działki 161/4 w obrębie Balczewo: „...nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi nr KD-D11 do szerokości 10 m kosztem mojej działki...”.	KD-D – teren drogi publicznej dojazdowej	Wyznaczona w projekcie miejscowo planu zagospodarowania przestrzennego droga publiczna dojazdowa o symbolu KD-D11 jest niezbędna do skomunikowania obszaru objętego planem.	osoba fizyczna uwaga z dnia 08.01.2019 r. (data wpływu 10.01.2019 r.)
14.	Uwaga dotyczy działki 157/4 w obrębie Balczewo: „Żądam całkowitego usunięcia z działki 157/4 drogi oznaczonej na planie numerem KDW20...”.	KDW- teren drogi wewnętrznej	Wyznaczenie drogi wewnętrznej o symbolach KDW20 (aktualnie KDW12) i KDW14 wzdłuż granicy działek nr 157/4 i 159/2 jest niezbędne do skomunikowania obszaru objętego planem i obsługi terenów przyległych.	osoba fizyczna uwaga z dnia 05.01.2019 r. (data wpływu 11.01.2019 r.)
15.	Uwaga dotyczy działki 157/4 w obrębie Balczewo: „Na działce nr 157/4 proszę o wytycznię drogi w nowym miejscu tzn. po środku działki 157/4 zaczynając od poziomej	KDW- teren drogi wewnętrznej	Wyznaczenie drogi wewnętrznej o symbolach KDW20 (aktualnie KDW12) i KDW14 wzdłuż granicy działek nr 157/4 i 159/2 jest niezbędne do skomunikowania terenu objętego planem i obsługi terenów przyległych. Ponadto wyznaczenie drogi pośrodku	osoba fizyczna uwaga z dnia 05.01.2019 r. (data wpływu 11.01.2019 r.)

	drogi KD-D7 co jednocześnie stanowić będzie przedłużenie drogi KD-D6 z lekkim przesunięciem w lewą stronę na wysokości drogi KD-D7. Nową powstałą drogę oznaczyć symbolem KD-D6 jako kontynuację drogi już istniejącej o tej nazwie..." zgodnie z załącznikiem do uwagi.		działki 157/4 w osi projektowanej drogi KD-D6 nie jest warunkiem przeznaczenia jej na drogą publiczną.	
--	--	--	--	--

WOJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BALCZEWO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Inowrocław określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejącego zjazdu na drogę publiczną, modernizacja istniejących dróg publicznych, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja nowych dróg gminnych;
- b) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, modernizacja oraz budowa stacji transformatorowych;
- c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych;
- d) **sieci i urządzenia gazowe;** perspektywiczne podłączenie projektowanej zabudowy do sieci gazowej po zrealizowaniu infrastruktury technicznej z zakresu sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno – pomiarowych;
- e) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław;
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

54

- a) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 203);
- b) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- c) inwestycje z zakresu sieć telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- d) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

58

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały nr XXI/187/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalnoprawny sporządzenia planu miejscowego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę:

1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:** w planie miejscowym w 6 ust 3 zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Określono wymagania sytuowania nowych budynków oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

2) **walory architektoniczne i krajobrazowe:** w planie miejscowym obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych. Ponadto przyjęte ustalenia planistyczne są kontynuacją istniejących procesów inwestycyjnych, które zachowują walory architektoniczne i krajobrazowe terenów sąsiednich;

3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:** plan miejscowy w 6 ust 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na obszarze objętym planem miejscowym nie znajdują się grunty objęte ochroną, w związku z czym nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

4) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** plan miejscowy w § 6 ust 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia sformułowano w oparciu o wytyczne konserwatorskie uwzględniając wnioski konserwatora dotyczące regulacji planistycznych. W części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują: strefa ochrony konserwatorskiej „B”, strefa ochrony archeologicznej „W” oraz znajduje się obiekt ujęty w ewidencji zabytków - cmentarz ewangelicki; obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Projekt planu miejscowego otrzymał pozytywne uzgodnienie Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

5) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1969):** plan miejscowy w § 6 ust 11 zawiera szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, a w § 6 ust 9 ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Obszar opracowania planu położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Ustalenia w § 6 ust 8 pkt 3 określają minimalną liczbę miejsc do parkowania, a w odniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową odsyłają do przepisów odrębnych;

6) **walory ekonomiczne przestrzeni:** plan miejscowy poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni. Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu

5P

pozwole na dalszy rozwój zabudowy w sposób zapewniający zachowanie ładu przestrzennego. Pozwoli to na realizację inwestycji z zachowaniem maksymalnych walorów ekonomicznych w wykorzystaniu przestrzeni;

7) **prawo własności:** ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności oraz rozpatrując złożone wnioski;

8) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:** na obszarze objętym planem nie występują tereny, obiekty i urządzenia służące obronności i bezpieczeństwu państwa, (projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa);

9) **potrzeby interesu publicznego:** plan miejscowy w § 6 ust 12 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego;

-10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:** w ustaleniach planu dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej;

11) **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 oraz pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Inowrocław kolejno dopełnił czynności określone w w/w ustawach. Ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Informacja o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz o możliwości składania wniosków została również zamieszczona na stronie internetowej gminy w dniu 18.09.2017 r. Następnie ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożono ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu oraz wyznaczono termin w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Informacja o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag i terminie dyskusji publicznej została również zamieszczona na stronie internetowej gminy w dniu 07.11.2018 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 05.12.2018 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 14.01.2019 r. wniesiono uwagi do projektu planu. Uwagi rozpatrzone Zarządzeniem nr 36/2019 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 30.01.2019 r.

Po uwzględnieniu części uwag ponownie wyłożono projekt planu miejscowego do publicznego wglądu. Informacja o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag i terminie dyskusji publicznej została również zamieszczona na stronie internetowej gminy w dniu 22.03.2019 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 06.05.2019 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 29.05.2019 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został po raz kolejny wyłożony do publicznego wglądu. Informacja o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag i terminie dyskusji publicznej została również zamieszczona na stronie internetowej gminy w dniu 03.09.2019 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 23.09.2019 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 31.10.2019 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu.

12) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:** Wójt Gminy Inowrocław na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. W całości wypełniono art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października

60

2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto organ sporządzający projekt planu zapewnił stałą możliwość udzielenia wszelkich informacji związanych z etapem i trybem sporządzania przedmiotowego planu miejscowego;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: plan miejscowy w § 6 ust. 12 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Wyznaczono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Istniejąca sieć wodociągowa posiada rezerwy dla zapewnienia ilości i jakości wody dla zabudowy projektowanej;

14) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne: w ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na ogłoszenie Wójta Gminy Inowrocław o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wpłynęły wnioski od osób prywatnych. Wnioski zostały rozpatrzone. Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły uwagi. Wniesione uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem nr 36/2019 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 30.01.2019 r. Po uwzględnieniu części uwag ponownie wyłożono projekt planu miejscowego do publicznego wglądu. W ustawowym terminie, tj. do dnia 29.05.2019 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu.

Projekt planu miejscowego został po raz kolejny wyłożony do publicznego wglądu. W ustawowym terminie, tj. do dnia 31.10.2019 r. również nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu. Jednoznacznie świadczy to, że istniejący i planowany sposób użytkowania i zagospodarowania omawianego terenu zachowuje równowagę między interesem publicznym, a interesami prywatnymi;

15) wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:

- **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:** istniejąca i projektowana sieć komunikacyjna uwzględnia odpowiednie kształtowanie potoków komunikacyjnych, co pozwala na właściwe i oszczędne ekonomicznie prowadzenie transportu indywidualnego jak i zbiorowego;
- **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:** plan miejscowy zapewnia dla nowej zabudowy mieszkaniowej dobrą dostępność do istniejącej sieci transportu zbiorowego poprzez wyznaczone ciągi komunikacyjne;
- **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:** zapewniono obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg;
- **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy:** obszar objęty planem miejscowym położony jest w zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu miejscowego mają na celu dalszy rozwój zabudowy wykształconej jednostki urbanistycznej.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z uchwałą Rady Gminy Inowrocław nr XIII/98/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław przyjętym w formie ujednoliconej uchwałą nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r.

Rozwiązania układu komunikacyjnego pozwalają na zapewnienie potrzeb osobom ze szczególnymi potrzebami na etapie realizacji projektowanej inwestycji. Również przyjęte parametry obiektów budowlanych

61.

pozwalają na zrealizowanie projektowanej inwestycji z uwzględnieniem wymagań osób ze szczególnymi potrzebami.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia minimalizowanie kosztów inwestycyjnej realizacji planu poprzez uzupełnienie terenów inwestycyjnych wyposażonych w infrastrukturę techniczną oraz wykorzystanie istniejącej infrastruktury społecznej oraz istniejącego transportu publicznego.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

62

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie Gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo, gmina Inowrocław.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2. Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla terenu w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – MN/U;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym: zachowanie istniejących form ukształtowania terenu, z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „B”, obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) na obszarze objętym planem obowiązuje strefa ochrony archeologicznej „W”; wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do $\pm 15\%$,
 - b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,
 - c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połaci dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki, pokrycia dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji;
- 3) obowiązuje wydzielenie minimum 1 miejsca parkingowego na mieszkanie oraz minimum 1 miejsca parkingowego na 150 m² powierzchni usługowej;
- 4) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) na obszarze objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Inowrocław;

6) wskaźniki zagospodarowania terenów – określone w ustaleniach szczegółowych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary chronione.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg;

2) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej: odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;

8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem MN/U przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11,0 m;

2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 50°;

3) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;

4) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 8,0 m;

5) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 50°;

6) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o wysokość maksymalnie 5,0 m;

- 7) dachy budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 9) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 10) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 12) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 13) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 14) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 15) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2;
- 16) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 9. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 10. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr VIII/56/2011 Rady Gminy Inowrocław z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Inowrocław w miejscowości Jacewo (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 186 poz. 1695 z dnia 16.08.2011 r.).

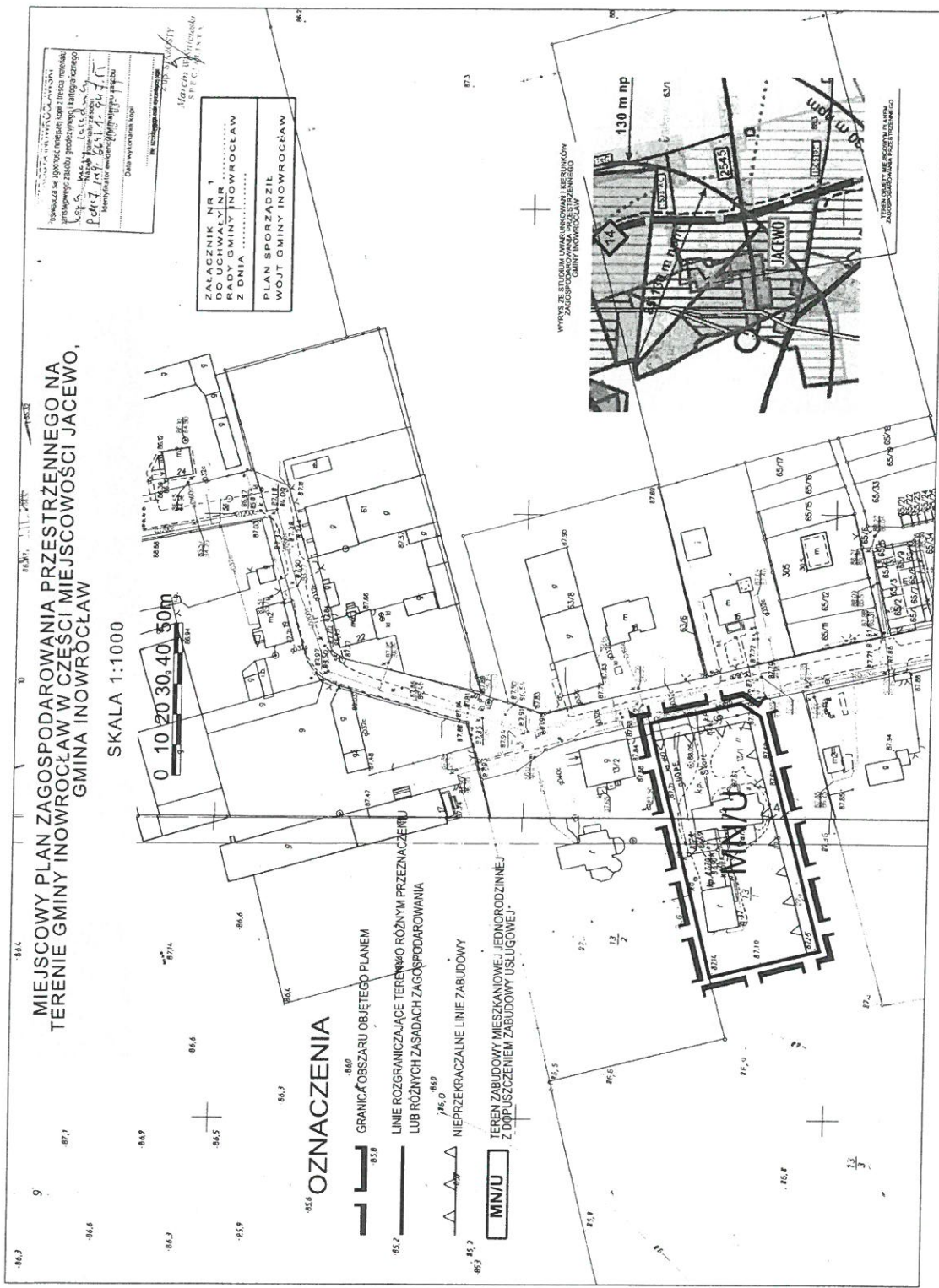
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński



RADCA PRÁWNY
Natalia Polkowska - Kozłowska
ED-1083
66



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA
TERENIE GMINY INOWROCŁAW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI JACEWO,
GMINA INOWROCŁAW

SKALA 1:1000

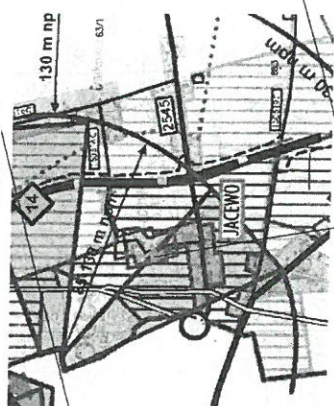
OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ

WYKAZAŁAM SIĘ WYKONANIEM
PRACOWNIA ARCHITEKTURA
Lp. 5. Nazwa projektu: Innowrocław
Poz. 7. Nazwa inwestycji: Jacewo
Nazwa obiektu: Jacewo
Data wykonania: 2007

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
SEJMU GMINY INOWROCŁAW
Z DNIA
PLAN SPORZĄDZIŁ
WOJCI GMINY INOWROCŁAW

WYKAZ ZE STUDIUM UMIEJCIENIA KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY INOWROCŁAW



WOJCI

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

64

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY INOWROCLAW
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI JACEWO, GMINA INOWROCLAW**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Inowrocław listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
Brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu				

WOJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY INOWROCŁAW
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI JACEWO, GMINA INOWROCŁAW**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Inowrocław określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) **urządzenia elektroenergetyczne**; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, modernizacja oraz budowa stacji transformatorowych,
- b) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne**; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- c) **sieci i urządzenia gazowe**; perspektywiczne podłączenie projektowanej zabudowy do sieci gazowej po zrealizowaniu infrastruktury technicznej z zakresu sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno – pomiarowych,
- d) **sieć telekomunikacyjna**; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław;
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 1843), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1186 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.); sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

- a) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;

- b) inwestycje z zakresu sieć telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- c) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

WOJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

40

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały nr IV/33/2019 Rady Gminy Inowrocław z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Inowrocław w części miejscowości Jacewo, gmina Inowrocław.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalnoprawny sporządzenia planu miejscowego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę:-

1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:** w planie miejscowym w 6 ust. 3 zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Określono wymagania sytuowania nowych budynków oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

2) **walory architektoniczne i krajobrazowe:** w planie miejscowym obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych. Ponadto przyjęte ustalenia planistyczne są kontynuacją istniejących procesów inwestycyjnych, które zachowują walory architektoniczne i krajobrazowe terenów sąsiednich;

3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:** plan miejscowy w 6 ust. 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na obszarze objętym planem miejscowym nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

4) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** plan miejscowy w § 6 ust. 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia sformułowane w oparciu o wytyczne konserwatorskie uwzględniając wnioski konserwatora dotyczące regulacji planistycznych. Na obszarze objętym planem obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „B”, obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na obszarze objętym planem obowiązuje strefa ochrony archeologicznej „W”, wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Projekt planu miejscowego otrzymał pozytywne uzgodnienie Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

5) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1969):** plan miejscowy w § 6 ust. 11 zawiera szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, a w § 6 ust. 9 ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Obszar opracowania planu położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Ustalenia w § 6 ust. 8 pkt 3 określają minimalną liczbę miejsc do parkowania, a w odniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową odsyłają do przepisów odrębnych;

6) **walory ekonomiczne przestrzeni:** plan miejscowy poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni. Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na dalszy rozwój zabudowy w sposób zapewniający zachowanie ładu przestrzennego. Pozwoli to na

realizację inwestycji z zachowaniem maksymalnych walorów ekonomicznych w wykorzystaniu przestrzeni;

7) **prawo własności:** ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności oraz rozpatrując złożone wnioski;

8) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:** na obszarze objętym planem nie występują tereny, obiekty i urządzenia służące obronności i bezpieczeństwu państwa, (projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa);

9) **potrzeby interesu publicznego:** plan miejscowy w § 6 ust. 12 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego;

10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:** w ustaleniach planu dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej;

11) **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 oraz pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Inowrocław kolejno dopełnił czynności określone w ww. ustawach. Ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Informacja o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz o możliwości składania wniosków została również zamieszczona na stronie internetowej gminy w dniu 16.05.2019 r. Następnie ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożono ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu oraz wyznaczono termin w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Informacja o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag i terminie dyskusji publicznej została również zamieszczona na stronie internetowej gminy w dniu 14.10.2019 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 18.11.2019 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 13.12.2019 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu;

12) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:** Wójt Gminy Inowrocław na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. W całości wypełniono art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto organ sporządzający projekt planu zapewnił stałą możliwość udzielenia wszelkich informacji związanych z etapem i trybem sporządzania przedmiotowego planu miejscowego;

13) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:** plan miejscowy w § 6 ust. 12 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Wyznaczono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Istniejąca sieć wodociągowa posiada rezerwy dla zapewnienia ilości i jakości wody dla zabudowy projektowanej;

14) **ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:** w ramach procedury

planistycznej w odpowiedzi na ogłoszenie Wójta Gminy Inowrocław o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych. Również na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi. Jednoznacznie świadczy to, że istniejący i planowany sposób użytkowania i zagospodarowania omawianego terenu zachowuje równowagę między interesem publicznym, a interesami prywatnymi;

15) wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:

- **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:** istniejąca sieć komunikacyjna uwzględnia odpowiednie kształtowanie potoków komunikacyjnych, co pozwala na właściwe i oszczędne ekonomicznie prowadzenie transportu indywidualnego jak i zbiorowego;
- **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:** plan miejscowy zapewnia dla nowej zabudowy mieszkaniowej dobrą dostępność do istniejącej sieci transportu zbiorowego;
- **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:** zapewniono obsługę komunikacyjną z istniejących dróg;
- **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy:** obszar objęty planem miejscowym położony jest w zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu miejscowego mają na celu dalszy rozwój zabudowy wykształconej jednostki urbanistycznej.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z uchwałą Rady Gminy Inowrocław nr XIII/98/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław przyjętym w formie ujednoliconej uchwałą nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r.

Przyjęte parametry obiektów budowlanych pozwalają na zrealizowanie projektowanej inwestycji z uwzględnieniem wymagań osób ze szczególnymi potrzebami.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia minimalizowanie kosztów inwestycyjnej realizacji planu poprzez uzupełnienie terenów inwestycyjnych wyposażonych w infrastrukturę techniczną oraz wykorzystanie istniejącej infrastruktury społecznej oraz istniejącego transportu publicznego.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

43

Projekt

z dnia 9 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Słońsko, gmina Inowrocław.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław przyjętego w formie ujednoliconej uchwałą nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Słońsko, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**Rozdział 2.
Ogólne ustalenia planu**

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach planu wyznacza się tereny:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu - **MN**,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu - **MN/U**,
- c) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, o symbolu - **RM**,
- d) teren infrastruktury technicznej – wodociąg, o symbolu - **W**,
- e) zieleni urządzonej, o symbolu - **ZP**,
- f) drogi publicznej lokalnej, o symbolu - **KD-L**,
- g) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu - **KD-D**;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym: zachowanie istniejących form ukształtowania terenu, z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) cały obszar objęty planem znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;

2) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:

- a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do $\pm 15\%$,
- b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,
- c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połaci dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki, pokrycia dachu oraz kąt nachylenia połaci dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
- d) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji;

3) obowiązuje wydzielenie minimum 1 miejsca parkingowego na 150 m² powierzchni usługowej oraz minimum 1 miejsca parkingowego na mieszkanie;

- 4) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na obszarze objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Inowrocław;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenów – określone w ustaleniach szczegółowych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary chronione.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 4) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
- 5) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 8) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem **1MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 50°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych i garażowo-gospodarczych o wysokości maksymalnie 5,0 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, gospodarczych i garażowo - gospodarczych od 1,5° do 45°;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 0,1 ha;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 9) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2.

§ 8. Teren oznaczony symbolem **2MN/U** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 11,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 50°;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej;
- 4) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 8,0 m;
- 5) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 50°;
- 6) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych lub garażowo-gospodarczych o wysokości maksymalnie 5,0 m;
- 7) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych od 1,5° do 45°;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 0,1 ha,
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 10) dopuszcza się wydzielenie funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 11) powierzchnia funkcji usługowej w projektowanym budynku mieszkalnym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;

- 12) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 14) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 15) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 16) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2;
- 17) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 9. Teren oznaczony symbolem **3ZP** przeznaczają się na cel zieleni urządzonej.

§ 10. Teren oznaczony symbolem **4RM** przeznaczają się na cel zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 7) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki lub terenu;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,4;
- 9) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 11. Teren oznaczony symbolem **5W** przeznaczają się na cel infrastruktury technicznej - wodociąg.

§ 12. Teren oznaczony symbolem **KD-L** przeznaczają się na cel drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 13. Tereny oznaczone symbolami **KD-D1**, **KD-D2** i **KD-D3** przeznaczają się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 15. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 16. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr IX/67/2011 z dnia 5 września 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław uchwalonego uchwałą Nr XXIII/147/96 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 19 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego z dnia 19 lutego 1997 r. Nr 3, poz.13) dla części obszaru położonego w miejscowości Słońsko, oznaczonego symbolem 16.18 RLz.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

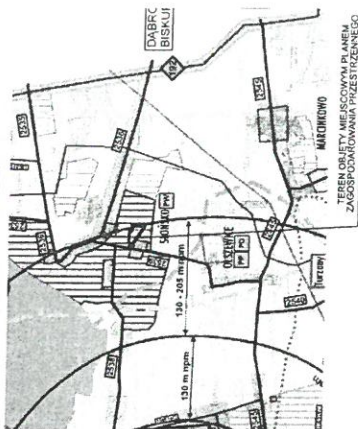


RADCA PRAWNY
Natalia Falkowska-Wietczewska
BD-1083
4P

0 10 20 30 40 50m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY INOWROCŁAW Z DNIA	PLAN SPORZĄDZIŁ WÓJT GMINY INOWROCŁAW
--	--

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY INOWROCŁAW



OZNACZENIA

[illegible]

№ 113.054 Stoszek
gmina: Inowrocław Skala 1.

STAROSTA INOWROCŁAWSKI

Przebieżka jest typowa, zmiany są łagłe i trwały, nie ma
patologicznego zrostu podskórny i intrakutany.

Wiek 40 lat, urodzin w
Nasze miasto, mieszka
LW 401 N. 1328 2085
Wzrost 160 cm, waga 70 kg, ciężyła 40

Data wykonania badań

2 MP 8 TAP 051V
Tidings, Victoria
1900

et al. 1998, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680

[illegible][illegible]

STAROSTY

WOJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W CZĘŚCI
MIEJSCOWOŚCI SŁOŃSKO, GMINA INOWROCŁAW**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Inowrocław listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
Brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu				

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SŁOŃSKO,
GMINA INOWROCŁAW**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Inowrocław określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejącego zjazdu na drogę publiczną, modernizacja istniejących dróg publicznych, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja nowych dróg gminnych,
- b) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, modernizacja oraz budowa stacji transformatorowych,
- c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) **sieci i urządzenia gazowe;** perspektywiczne podłączenie projektowanej zabudowy do sieci gazowej po zrealizowaniu infrastruktury technicznej z zakresu sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno – pomiarowych,
- e) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Słońsko odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław;
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 1843), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1186 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.); sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

- a) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 203);
- b) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- c) inwestycje z zakresu sieć telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- d) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

WOJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

83

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały nr VI/57/2019 Rady Gminy Inowrocław z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Słońsko, gmina Inowrocław.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalnoprawny sporządzenia planu miejscowego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę:

1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:** w planie miejscowym w 6 ust. 3 zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Określono wymagania sytuowania nowych budynków oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów. Ustalenia te zapewniają uwzględnienie w planie miejscowym wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

2) **walory architektoniczne i krajobrazowe:** w planie miejscowym obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych. Ponadto przyjęte ustalenia planistyczne są kontynuacją istniejących procesów inwestycyjnych, które zachowują walory architektoniczne i krajobrazowe terenów sąsiednich;

3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:** plan miejscowy w 6 ust. 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Obszar objęty planem położony jest poza granicami obszarów chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na obszarze objętym planem miejscowym nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

4) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** plan miejscowy w § 6 ust. 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia sformułowano w oparciu o wytyczne konserwatorskie uwzględniając wnioski konserwatora dotyczące regulacji planistycznych. Cały obszar objęty planem znajduje się w strefie „W” ochrony archeologicznej, wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Projekt planu miejscowego otrzymał pozytywne uzgodnienie Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

5) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1969):** plan miejscowy w § 6 ust. 11 zawiera szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, a w § 6 ust. 9 ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Obszar opracowania planu położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Ustalenia w § 6 ust. 8 pkt 3 określają minimalną liczbę miejsc do parkowania, a w odniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową odsyłają do przepisów odrębnych;

6) **walory ekonomiczne przestrzeni:** plan miejscowy poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni. Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na dalszy rozwój zabudowy w sposób zapewniający zachowanie ładu przestrzennego. Pozwoli to na realizację inwestycji z zachowaniem maksymalnych walorów ekonomicznych w wykorzystaniu przestrzeni;

7) **prawo własności:** ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności oraz rozpatrując złożone wnioski;

8) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:** na obszarze objętym planem nie występują tereny, obiekty i urządzenia służące obronności i bezpieczeństwu państwa, (projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa);

9) **potrzeby interesu publicznego:** plan miejscowy w § 6 ust. 12 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego;

10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:** w ustaleniach planu dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej;

11) **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 oraz pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Inowrocław kolejno dopełnił czynności określone w w/w ustawach. Ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Informacja o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz o możliwości składania wniosków została również zamieszczona na stronie internetowej gminy w dniu 23.05.2019 r. Następnie ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożono ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu oraz wyznaczono termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Informacja o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag i terminie dyskusji publicznej została również zamieszczona na stronie internetowej gminy w dniu 14.10.2019 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 18.11.2019 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 13.12.2019 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu;

12) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:** Wójt Gminy Inowrocław na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. W całości wypełniono art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto organ sporządzający projekt planu zapewnił stałą możliwość udzielenia wszelkich informacji związanych z etapem i trybem sporządzania przedmiotowego planu miejscowego;

13) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:** plan miejscowy w § 6 ust. 12 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Wyznaczono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi. Istniejąca sieć wodociągowa posiada rezerwy dla zapewnienia ilości i jakości wody dla zabudowy projektowanej;

14) **ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:** w ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na ogłoszenie Wójta Gminy Inowrocław o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych. Również na etapie wyłożenia projektu planu do

85.

publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi. Jednoznacznie świadczy to, że istniejący i planowany sposób użytkowania i zagospodarowania omawianego terenu zachowuje równowagę między interesem publicznym, a interesami prywatnymi;

15) wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:

- **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:** istniejąca i projektowana sieć komunikacyjna uwzględnia odpowiednie kształtowanie potoków komunikacyjnych, co pozwala na właściwe i oszczędne ekonomicznie prowadzenie transportu indywidualnego jak i zbiorowego;
- **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:** plan miejscowy zapewnia dla nowej zabudowy mieszkaniowej dobrą dostępność do istniejącej sieci transportu zbiorowego poprzez wyznaczone ciągi komunikacyjne;
- **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:** zapewniono obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg;
- **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy:** obszar objęty planem miejscowym położony jest w zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu miejscowego mają na celu dalszy rozwój zabudowy wykształconej jednostki urbanistycznej.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z uchwałą Rady Gminy Inowrocław nr XIII/98/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław przyjętym w formie ujednoliconej uchwałą nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r.

Rozwiązania układu komunikacyjnego pozwalają na zapewnienie potrzeb osobom ze szczególnymi potrzebami na etapie realizacji projektowanej inwestycji. Również przyjęte parametry obiektów budowlanych pozwalają na zrealizowanie projektowanej inwestycji z uwzględnieniem wymagań osób ze szczególnymi potrzebami.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia minimalizowanie kosztów inwestycyjnej realizacji planu poprzez uzupełnienie terenów inwestycyjnych wyposażonych w infrastrukturę techniczną oraz wykorzystanie istniejącej infrastruktury społecznej oraz istniejącego transportu publicznego.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

86

Projekt

z dnia 18 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Inowrocław.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)¹⁾ oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010)²⁾, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Inowrocław w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/299/2017 Rady Gminy Inowrocław z dnia 17 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Inowrocław (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2017 r. poz. 4589)

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2020 r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1579 oraz poz. 2020.

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY INOWROCŁAW

§ 1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Inowrocław, dotyczące:

1) wymagań w zakresie:

- a) selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych obejmującego co najmniej: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady,
- b) selektywnego zbierania odpadów komunalnych prowadzonego przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, które zapewniają przyjmowanie co najmniej odpadów komunalnych: wymienionych w lit. a, odpadów niebezpiecznych, przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz odpadów tekstyliów i odzieży,
- c) uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
- d) mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;

2) rodzaju i minimalnej pojemności pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:

- a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
- b) liczby osób korzystających z tych pojemników lub worków;

3) utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów;

4) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;

5) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;

6) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;

7) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;

8) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania;

9) określenia wymagań dotyczących kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zwolnienia właścicieli takich nieruchomości, w całości lub w części, z obowiązku posiadania pojemnika na te odpady.

§ 2. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego i estetycznego nieruchomości poprzez:

1. selektywne zbieranie i przygotowanie do odbierania odpadów komunalnych obejmujące:

- papier i karton,

88. 9

- metale, tworzywa sztuczne i odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
- szkło,
- bioodpady,

2. zbieranie odpadów resztkowych (niesegregowane - zmieszane);

3. przekazywanie ww. odpadów oraz innych odpadów stanowiących odpady komunalne, tj. odpady niebezpieczne, przeterminowane leki i chemikalia, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady budowlane i rozbiórkowe oraz odpady tekstyliów i odzieży, do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wskazanego na stronie internetowej Gminy Inowrocław: www.gminainowroclaw.eu,

4. umieszczanie przeterminowanych leków w aptekach wyposażonych w pojemniki do ich zbierania,

5. nieskładowanie odpadów wskazanych w ust. 3 przy pojemnikach na zmieszane odpady komunalne, a także przy pojemnikach na odpady zbierane selektywnie,

6. w przypadku selektywnego zbierania popiołu na terenie nieruchomości - przekazywanie go do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych lub przedsiębiorcy mogącemu odebrać go za dodatkową opłatą,

7. gromadzenie odpadów budowlanych inne niż komunalne (zmieszane, styropian, papa, stolarka budowlana itp.) powstałych w wyniku remontu lokali, w specjalnie przystosowanych pojemnikach lub big-bagach i zagospodarowywanie je zgodnie z przepisami odrębnymi,

8. niezwłoczne uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego - na ich skraj,

9. mycie pojazdów samochodowych poza myjniami - wyłącznie na terenach niesłużących do użytku publicznego, jeżeli powstające ścieki odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej lub zbiornika bezodpływowego, z zastrzeżeniem, że mycie pojazdów samochodowych poza myjniami i ich naprawa poza warsztatami na terenach służących do użytku publicznego możliwe jest wyłącznie w miejscach do tego celu wyznaczonych i oznakowanych stosowną tablicą.

§ 3. 1. Odpady komunalne zmieszane oraz bioodpady powstające na terenie nieruchomości winny być gromadzone w:

1) pojemnikach atestowanych z pokrywą o pojemności minimalnej 110 l;

2) kontenerach o pojemności minimalnej 5 m³;

2. Bioodpady stanowiące odpady komunalne winny być gromadzone w pojemnikach koloru brązowego.

3. Odpady komunalne segregowane winny być gromadzone w workach o następującej kolorystyce:

1) niebieski - z przeznaczeniem na papier i tekturę;

2) zielony - z przeznaczeniem na szkło (bezbarwne i kolorowe);

3) żółty - z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe i metale;

4. Dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w zabudowie jednorodzinnej stosuje się worki polietylenowe PE-HD o pojemności 120 l w kolorystyce, o której mowa w ust. 2, z przeznaczeniem na makulaturę, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe i metale oraz worki polietylenowe PE-HD o pojemności 80 l z przeznaczeniem na szkło.

5. Worki do selektywnej zbiórki odpadów będą dostarczane właścicielom nieruchomości zamieszkałych raz w miesiącu przez przedsiębiorcę wyłonionego w przetargu. Dodatkowe worki mogą być odebrane bezpośrednio w siedzibie przedsiębiorcy świadczącego usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych lub dostarczone przez niego za dodatkową opłatą.

6. Pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów mogą być udostępniane właścicielom nieruchomości przez przedsiębiorcę świadczącego usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych i opróżniane za dodatkową opłatą.

7. Biorąc pod uwagę średnią ilość wytwarzanych odpadów komunalnych oraz liczbę osób korzystających z pojemników i worków, ustanawia się wymagania w zakresie rodzaju i minimalnej pojemności pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości:

a) zamieszkałych:

- do 4 osób - 60 l na mieszkańca/miesiąc, lecz nie mniej niż 1 pojemnik 110 l na każdą nieruchomość,
- powyżej 4 osób - 45 l na mieszkańca/miesiąc, lecz nie mniej niż 1 pojemnik 240 l na każdą nieruchomość,

b) niezamieszkałych:

- dla szkół wszelkiego typu - 12 l na każdego ucznia i pracownika, lecz nie mniej niż 1 pojemnik 240 l na każdą nieruchomość,
- dla żłobków i przedszkoli - 8 l na każde dziecko i pracownika, lecz nie mniej niż 1 pojemnik 240 l na każdą nieruchomość,
- dla lokali handlowych - spożywczych:
 - o powierzchni do 100 m² - 40 l na każde 10 m² powierzchni sali sprzedaży, lecz co najmniej 1 pojemnik 110 l na lokal,
 - o powierzchni pow. 100 m² - 30 l na każde 10 m² powierzchni sali sprzedaży, lecz co najmniej 400 l na lokal,
- dla lokali handlowych - innych niż spożywcze:
 - o powierzchni do 100 m² - pojemnik 110 l na każdych 3 pracowników, lecz co najmniej 1 pojemnik 110 l na lokal,
 - o powierzchni pow. 100 m² - pojemnik 110 l na każdych 3 pracowników, lecz co najmniej 1 pojemnik 240 l na lokal,
- dla lokali gastronomicznych: do 50 miejsc konsumpcyjnych - 50 l na 1 miejsce konsumpcyjne, powyżej 50 miejsc konsumpcyjnych - 35 l na 1 miejsce konsumpcyjne,
- dla zakładów rzemieślniczych, usługowych, produkcyjnych, magazynowych, hurtowni, biur, urzędów - pojemnik 110 l na każdych 10 pracowników, lecz co najmniej 1 pojemnik 110 l na każdą nieruchomość,
- dla hoteli, pensjonatów, koszar itp. - 50 l na jedno łóżko, lecz nie mniej niż 1 pojemnik 110 l na każdą nieruchomość,
- dla ogródków działkowych - 50 l na każdą działkę w okresie od 1 marca do 31 października każdego roku,
- nieruchomości na której znajduje się domek letniskowy i innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - 30 l dla każdej osoby.

8. Kosze uliczne o minimalnej pojemności 20 l winny być rozmieszczone w pasach dróg publicznych o nasilonym ruchu pieszych, przystankach komunikacyjnych oraz na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego.

9. Pojemniki należy utrzymywać w należytym stanie technicznym oraz co najmniej raz w roku poddawać je dezynfekcji. Usługi te może wykonywać przedsiębiorca odbierający odpady za dodatkową opłatą.

10. Dla nieruchomości objętych gminnym systemem zbierania odpadów komunalnych worki na odpady zebrane selektywnie i pojemniki na pozostałe - resztkowe należy udostępniać do odbioru uprawnionym przedsiębiorcom w terminach wyznaczonych harmonogramem dostarczany właścicielom nieruchomości.

11. Właściciel nieruchomości obowiązany jest udostępnić pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych na czas odbierania tych odpadów, w szczególności poprzez ich wystawienie poza teren nieruchomości w miejsce umożliwiające swobodny do nich dojazd.

12. Częstotliwość odbioru odpadów zbieranych selektywnie nie może być rzadsza niż raz na miesiąc.

13. W okresie od kwietnia do października częstotliwość odbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz bioodpadów stanowiących odpady komunalne nie może być rzadsza niż raz na tydzień z budynków wielolokalowych i nie rzadsza niż raz na dwa tygodnie z budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

14. W okresie od listopada do marca częstotliwość odbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz bioodpadów stanowiących odpady komunalne nie może być rzadsza niż raz na miesiąc.

15. Dla pozostałych nieruchomości częstotliwość odbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz bioodpadów stanowiących odpady komunalne nie może być rzadsza niż raz na dwa tygodnie, a dla odpadów zbieranych selektywnie – nie rzadziej niż raz na miesiąc.

§ 4. Miejsca gromadzenia odpadów należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym poprzez bieżące sprzątanie przyległego terenu oraz zabezpieczenie ich przed czynnikami atmosferycznymi.

§ 5. Na terenach nieruchomości oraz terenach przeznaczonych do użytku publicznego częstotliwość i sposób pozbywania się:

- odpadów komunalnych – winien się odbywać z częstotliwością wskazaną w § 3,
- nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości – w terminach zapobiegających przepełnieniu i przelaniu się nieczystości na powierzchnię oraz przenikaniu do gruntu, poprzez wywóz pojazdem asenizacyjnym za pośrednictwem podmiotu prowadzącego działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych posiadającemu odpowiednie zezwolenie Wójta Gminy Inowrocław lub wpięcie do systemu kanalizacji. W przypadku posiadania przyobiektowych oczyszczalni ścieków, należy regularnie usuwać z niej osady ściekowe - zgodnie z instrukcją obsługi instalacji, jednak nie rzadziej niż raz na 3 lata.

§ 6. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku:

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do zapewnienia ochrony przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

2. Właściciele nieruchomości utrzymujący zwierzęta gospodarskie zobowiązani są do prowadzenia hodowli w sposób nieuciążliwy dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności należy regularnie usuwać odchody zwierząt, w celu niedopuszczenia do uciążliwości zapachowej dla ludzi.

3. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru.

4. Posesja na której przebywają zwierzęta wolnobiegające, winna być niedostępna dla osób trzecich i zabezpieczona przed wydostawaniem się zwierząt poza teren nieruchomości.

§ 7. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach o zabudowie wielorodzinnej i na terenach użyteczności publicznej. W przypadku utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej:

- 1) budowle i urządzenia do chowu powinny być wybudowane i usytuowane, tak aby chów nie był uciążliwy dla ludzi oraz nie powodował zanieczyszczenia środowiska;
- 2) utrzymujący zwierzęta gospodarskie zobowiązani są do prawidłowego gospodarowania nawozami organicznymi, tak aby nie powodował zanieczyszczenia terenu nieruchomości, jak również wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) teren chowu powinien być zabezpieczony przed wydostawaniem się zwierząt na wolność;
- 4) miejsca oraz pomieszczenia przeznaczone do chowu muszą być utrzymane w czystości oraz poddawane systematycznym zabiegom dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji;
- 5) wyprowadzanie zwierząt na wypas, winno się odbywać w sposób nieuciążliwy, w szczególności nie stanowiąc zagrożenia dla użytkowników dróg publicznych;
- 6) utrzymanie zwierząt musi odbywać się w warunkach nie pogarszających warunków zdrowotnych, sanitarnych i porządkowych otoczenia i nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody i innych uciążliwości oraz musi być ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzone.

§ 8. 1. Wyznacza się placówki szkolne, przedszkolne oraz tereny przedsiębiorstw przechowujących żywność (w szczególności punkty gastronomiczne) jako obszar podlegający obowiązkowi przeprowadzenia deratyzacji.

2. Ustala się termin przeprowadzenia deratyzacji w okresie wiosennym od dnia 1 kwietnia do dnia 30 kwietnia danego roku oraz dodatkowo w przypadku pojawienia się gryzoni.

§ 9. 1. W przypadku kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi – należy je lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W przypadku posiadania kompostownika przy budynku jednorodzinnym i kompostowaniu wszystkich bioodpadów zwalnia się właściciela nieruchomości z obowiązku posiadania pojemnika na te odpady.

3. W przypadku kompostowania części bioodpadów zwalnia się właściciela nieruchomości z obowiązku posiadania pojemnika na te odpady w części stanowiącej uzupełnienie do całości wytwarzanych bioodpadów. Do kompostowników zabrania się wrzucania resztek odzwierzęcych.

§ 10. Właściciele nieruchomości powinni kierować się zasadami zmierzającymi do ograniczania ilości powstawania odpadów komunalnych poprzez:

- 1) świadomy wybór produktów pod kątem ilości i zawartości;
- 2) wielokrotne używanie produktów i opakowań;
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych;
- 4) stosowanie odświeżania, renowacji i drobnych napraw produktów;
- 5) unikanie produktów nienadających się do recyklingu;
- 6) unikanie produktów "nadmiernie" opakowanych;
- 7) ograniczenie marnotrawienia żywności;
- 8) segregację odpadów u źródła;
- 9) ograniczenie marnotrawienia żywności;
- 10) kompostowanie lub selektywne zbieranie bioodpadów, w celu ograniczenia ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów.

RADCA PRAWNY
Natalia Radomska-Wierczyńska
BD-1083

92

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz. 1579, ze zm.) Rada Gminy jest obowiązana dostosować uchwały wydane przed dniem wejścia w życie przedmiotowej ustawy na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010, ze zm.) w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy zmieniającej.

Projekt uchwały, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, został zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu.

Regulamin wdraża wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami, w tym:

- propagowanie działań zmierzających do zmniejszenia ilości powstających odpadów, w szczególności poprzez zapobieganie powstawaniu odpadów, w tym ograniczenie marnotrawienia żywności,
- zwiększanie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji,
- utrzymanie tendencji ograniczenia ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów, tak by w roku 2020 r. nie składować więcej niż 35% masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.,
- osiągnięcie poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego użycia frakcji: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła z odpadów komunalnych w wysokości minimum 50% ich masy do 2020 r.,
- poddanie recyklingowi co najmniej 60% odpadów komunalnych do 2025 r.,
- poddanie recyklingowi co najmniej 65% odpadów komunalnych do 2030 r.,
- redukcja składowania odpadów komunalnych do maksymalnie 10% do 2030 r.
- rozszerzenie selektywnej zbiórki odpadów, we wszystkich nieruchomościach (zamieszkałych i niezamieszkałych), ze szczególnym uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów surowcowych,
- wprowadzenie systemu selektywnego odbierania odpadów zielonych i bioodpadów u źródła,
- rozwój selektywnej zbiórki odpadów niebezpiecznych, wytwarzanych w grupie odpadów komunalnych,
- ujednolicenie systemu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, co najmniej w obrębie Regionów gospodarki odpadami komunalnymi – do końca 2020r.,
- dokończenie działań w zakresie zamykania i rekultywacji lokalnych składowisk odpadów do końca 2022 roku,
- budowa, rozbudowa, modernizacja i doposażenie gminnych punktów selektywnego zbierania odpadów do końca 2022 roku,
- wspieranie działań w zakresie tworzenia punktów napraw i ponownego użycia - działanie ciągłe,
- wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia do końca 2022r.,
- tworzenie i prowadzenie przez gminy wspólnych systemowych i kompleksowych rozwiązań w gospodarce odpadami komunalnymi, pozwalających na osiąganie wymaganych prawem poziomów odzysku i recyklingu: papieru, szkła, tworzyw sztucznych i metali oraz redukcji składowania odpadów ulegających biodegradacji,
- zmniejszenie liczby miejsc porzucania odpadów komunalnych,
- wdrażanie nowoczesnych technologii przetwarzania odpadów w szczególności metod odzysku i recyklingu odpadów surowcowych i odpadów ulegających biodegradacji zebranych selektywnie,
- zwiększenie dostępności przetwarzania odpadów budowlano-rozbiórkowych z gospodarstw domowych,
- zbilansowanie funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi w świetle obowiązującego zakazu składowania określonych frakcji odpadów komunalnych i pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, w tym odpadów o zawartości ogólnego węgla organicznego powyżej 5% s.m. i o cieple spalania powyżej 6 MJ/kg suchej masy,

Projekt

z dnia 18 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506)¹⁾ oraz art. 6r ust. 3, 3a, 3b, 3c i 3d ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010, z późn. zm.)²⁾, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się, że w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi odbierane będą:

- 1) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne - w każdej ilości;
- 2) szkło, papier i tektura, tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe, bioodpady, przeterminowane leki, baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i odpady wielkogabarytowe oraz popiół - komunalne, zebrane w sposób selektywny - w każdej ilości;
- 3) chemikalia pochodzenia komunalnego - w każdej ilości;
- 4) zużyte opony - w ilości 4 sztuki na rok od osoby;
- 5) posegregowany gruz z odpadów budowlanych i rozbiórkowych pochodzący z prowadzenia drobnych prac - w ilości 1,5 m³ na osobę rocznie.

§ 2. 1. Ustala się następującą minimalną częstotliwość odbierania odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych:

- 1) dla odpadów zbieranych selektywnie - nie rzadziej niż raz na miesiąc;
- 2) w okresie od kwietnia do października częstotliwość odbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz bioodpadów stanowiących odpady komunalne nie może być rzadsza niż raz na tydzień z budynków wielolokalowych i nie rzadsza niż raz na dwa tygodnie z budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 3) w okresie od listopada do marca częstotliwość odbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz bioodpadów stanowiących odpady komunalne nie może być rzadsza niż raz na miesiąc.

2. Dla pozostałych nieruchomości częstotliwość odbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz bioodpadów stanowiących odpady komunalne nie może być rzadsza niż raz na dwa tygodnie, a dla odpadów zbieranych selektywnie – nie rzadziej niż raz na miesiąc.

§ 3. Ustala się częstotliwość zbierania pozostałych selektywnie zbieranych odpadów komunalnych w punkcie selektywnego zbierania odpadów - w godzinach jego pracy:

- 1) przeterminowanych leków;
- 2) baterii i akumulatorów;
- 3) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1579 oraz poz. 2020.

94

- 4) mebli i innych odpadów wielkogabarytowych;
 - 5) posegregowanego gruz z odpadów budowlanych i rozbiórkowych pochodzącego z prowadzenia drobnych prac;
 - 6) chemikaliów;
 - 7) zużytych opon;
 - 8) odpadów ulegających biodegradacji;
 - 9) popiołu;
- wg potrzeb nie rzadziej niż raz w roku.

§ 4. Właściciele nieruchomości samodzielnie dostarczają do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych odpady komunalne określone w § 3 zebrane w sposób selektywny.

§ 5. Właściciele nieruchomości mogą także samodzielnie dostarczać do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych pozostałe odpady zebrane w sposób selektywny, określone § 1, z wyjątkiem niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych.

§ 6. Informacje o lokalizacji oraz godzinach otwarcia punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych gmina podaje do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.gminainowroclaw.eu. Informacja ta zamieszczona będzie także na ulotce z harmonogramem wywozu odpadów z nieruchomości.

§ 7. Określa się tryb i sposób zgłaszania przez właścicieli nieruchomości przypadków niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości lub przez prowadzącego punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych - w pierwszej kolejności do wyłonionego w przetargu wykonawcy usługi, a następnie do Urzędu Gminy Inowrocław. Dane kontaktowe są udostępnione na stronie <http://gminainowroclaw.eu/> w zakładce: "informacje o odpadach komunalnych"

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 9. Traci moc uchwała Nr VII/75/2019 Rady Gminy Inowrocław z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2019 r. poz. 3350).

§ 10. Uchwała podlega publikacji w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

RADCA
Natalia Farkowska-Wierczewska
BD-1083
[Signature]

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz. 1579, ze zm.) Rada Gminy jest obowiązana dostosować uchwały wydane przed dniem wejścia w życie przedmiotowej ustawy na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010, ze zm.) w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy zmieniającej.

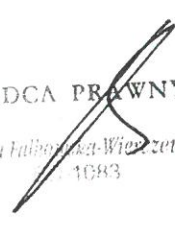
Projekt uchwały, zgodnie z art. 6r ust. 3c ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, został zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Inowrocław

Krzysztof Kołtuński


WÓJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak


RADCA PRAWNY
Natalia Fabianowska-Wieczewska
1683



Projekt

z dnia 18 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 2019 r.

w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.)¹⁾ oraz art. 6k ust. 3 i art. 6j ust. 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010, ze zm.)²⁾ uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od nieruchomości na której znajduje się domek letniskowy, lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w wysokości 160,00 zł.

§ 2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od nieruchomości wskazanych w § 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 640,00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa kujawko-pomorskiego.

RADCA PRÁWNY

Natalia Falkowska-Wierczewska
BE 4083

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1579 oraz poz. 2020.

Uzasadnienie

Uchwałę podjęto zgodnie z art. 6j. ust. 3b ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, który stanowi, iż w przypadku nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, rada gminy uchwała ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie wyższą niż 10% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzanego na 1 osobę ogółem - za rok od nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem w 2018 r. (M. P. z 2019 r., poz. 278), przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę ogółem w 2018 r. wyniósł 1693 zł, tak więc ustalona stawka nie przekracza 10%.

Na podstawie art. 6k. ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Rada gminy określa stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, wysokości nie niższej niż dwukrotna wysokość i nie wyższej niż czterokrotna wysokość stawki ustalonej przez radę gminy.

Zgodnie z art. 6i ust. 1 pkt 3 cytowanej ustawy, obowiązek ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstaje w przypadku nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, i innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - za rok bez względu na długość okresu korzystania z nieruchomości.

WOJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak

Projekt

z dnia 13 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 20 stycznia 2020 r.

w sprawie określenia zasad udzielania przez Gminę Inowrocław dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji polegających na likwidacji źródeł niskiej emisji

Na podstawie art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.)¹⁾ uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady udzielania przez Gminę Inowrocław dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji polegających na likwidacji źródeł niskiej emisji poprzez działania, o których mowa w § 6, na rzecz osób fizycznych posiadających tytuł prawny do nieruchomości, na której znajduje się budynek, wynikający z prawa własności, współwłasności lub użytkowania wieczystego i wykorzystuje nieruchomość wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dotacji** – należy przez to rozumieć dotację celową, o której mowa w § 1;
- 2) **Wnioskodawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości na terenie Gminy Inowrocław stanowiącej budynek mieszkalny, na której chce dokonać realizacji inwestycji;
- 3) **budynku mieszkalnym jednorodzinnym** - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
- 4) **Wójcie** – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Inowrocław;
- 5) **źródło ogrzewania opalanych paliwem stałym** – należy przez to rozumieć instalacje ogrzewania, w tym piece i kotły, opalane węglem lub koksem;
- 6) **inwestycji** – należy przez to rozumieć wymianę starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła;
- 7) **kosztach kwalifikowanych** – należy przez to rozumieć koszty, które kwalifikują się do refundacji w ramach udzielonego dofinansowania i zostały poniesione przez Wnioskodawcę po podpisaniu umowy dotacji, tj. zakup, montaż i uruchomienie źródła ciepła;
- 8) **nowym źródle ciepła** – należy przez to rozumieć wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w § 5 i 6.

§ 3. Dofinansowaniem objęte są inwestycje związane z wymianą niespełniających wymagań § 5 niniejszej uchwały źródła ciepła zasilanego paliwem stałym na:

- 1) kotły na paliwa stałe, o których mowa w § 5,
- 2) kotły gazowe, o których mowa w § 6,
- 3) kotły olejowe, o których mowa w § 6,
- 4) kotły elektryczne (piece zasilane prądem elektrycznym).

§ 4. Materiały oraz urządzenia użyte do realizacji inwestycji muszą być fabrycznie nowe oraz spełniać wymagania obowiązujących norm.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 1396, poz. 1403, poz. 1495, poz. 1501, poz. 1527, poz. 1579, poz. 1680, poz. 1712, poz. 1815, poz. 2087 i poz. 2166.

§ 5. Kotły na paliwa stałe muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania:

- 1) klasy 5, określone w normie PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kw – Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” lub
- 2) klasy efektywności energetycznej minimum A (kotły na biomasę), minimum B (kotły na paliwa kopalne), określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 27 kwietnia 2015r., uzupełniającym dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/30/UE w odniesieniu do etykiet efektywności energetycznej dla kotłów na paliwo stałe, ogrzewacze dodatkowe, regulatory temperatury i urządzenia słoneczne oraz
- 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017r. poz. 1690), w szczególności w zakresie zakazu stosowania w konstrukcji kotłów rusztu awaryjnego.

§ 6. Kotły na paliwa olejowe i gazowe muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r., oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r., ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE.

§ 7. Wymagania, o których mowa w § 4-6, muszą zostać udokumentowane w formie:

- 1) certyfikatu zgodności lub
- 2) świadectwa/zaświadczenia badań.

§ 8. Na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny może być udzielone jedno dofinansowanie. Dofinansowanie nie przysługuje, jeżeli w budynku mieszkalnym obok ogrzewania węglowego istnieje już inne alternatywne ekologiczne źródło ciepła (np. piec na gaz).

§ 9. Dotacji podlegają koszty kwalifikowane na zakup, montaż i uruchomienie źródła ciepła w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 0/100), które zostaną poniesione przez Wnioskodawcę po podpisaniu ważnej umowy z Gminą Inowrocław.

§ 10. Warunki niezbędne do uzyskania dotacji to:

- 1) zrealizowanie inwestycji zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi tej ustawy;
- 2) trwała likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ogrzewania opalanych paliwem stałym znajdujących się w budynku mieszkalnym jednorodzinnym (lub jego części), przy czym warunek ten nie musi być spełniony w przypadku występowania pieca kaflowego – pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym, poświadczonego opinią kominiarską;
- 3) złożenie przez Wnioskodawcę kompletnego i prawidłowo wypełnionego wniosku na formularzu, który można pobrać w siedzibie Urzędu Gminy Inowrocław lub na stronie internetowej www.gminainowroclaw.eu wraz z załącznikami i oświadczeniami;
- 4) złożenie kompletnego i prawidłowo wypełnionego wniosku w okresie trwania naboru w biurze podawczym Urzędu Gminy Inowrocław lub pocztą tradycyjną na adres Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław; w przypadku przesyłki pocztowej decyduje data wpływu do Urzędu Gminy Inowrocław.

§ 11. Nabór wniosków o udzielenie dotacji będzie prowadzony od 10 lutego do 28-29 lutego każdego kolejnego roku w godzinach pracy Urzędu Gminy Inowrocław. O przyjęciu i rozpatrzeniu wniosku decyduje data i godzina złożenia wniosku.

§ 12. Po upływie terminu naboru, wnioski zostaną poddane weryfikacji formalnej według kolejności ich złożenia, w ramach środków finansowych przewidzianych w budżecie Gminy Inowrocław na dany rok.

§ 13. Lista podstawowa, osób zakwalifikowanych do uzyskania dotacji będzie sporządzona do dnia 10 marca każdego kolejnego roku. Pozostali Wnioskodawcy zostaną ujęci na liście rezerwowej.

§ 14. Złożenie wniosku o dotację nie jest tożsame z otrzymaniem dofinansowania.

§ 15. W przypadku rezygnacji Wnioskodawcy będącego na liście podstawowej, o której mowa w § 13, dotację mogą otrzymać kolejni Wnioskodawcy z listy rezerwowej.

§ 16. 1. Wzór przykładowego wniosku o dotację stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do wniosku, o którym mowa w § 10 pkt 3 przedmiotowej uchwały należy dołączyć:

- 1) oświadczenie, że w budynku mieszkalnym jednorodzinnym posadowionym na nieruchomości gruntowej stanowiącej część składową tej nieruchomości, budynku mieszkalnym trwale z gruntem związanym lub części takiego budynku (lokal mieszkalny), które z mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, nie jest prowadzona działalność gospodarcza;
- 2) oświadczenie, że nieruchomość, o której mowa we wniosku, użytkowana jest w całości na własne potrzeby mieszkaniowe oraz całoroczne (nie jest domem letniskowym);
- 3) oświadczenie, że mam świadomość, iż wniosek nie jest jednoznaczny z otrzymaniem dotacji, a dotacja zostanie wypłacona po rozliczeniu zadania;
- 4) oświadczenie, że wnioskowana dotacja nie jest objęta przepisami dotyczącymi pomocy de minimis;
- 5) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie koniecznej kontroli w ramach wykonywania zadania publicznego przed jego realizacją oraz po jego zakończeniu, oraz wyrażenie zgody na przeprowadzenie kontroli na terenie swojej nieruchomości w zakresie danych objętych wnioskiem, od daty złożenia wniosku do daty rozliczenia się z zadania z Gminą;
- 6) zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na realizację inwestycji oraz o posiadaniu przez wszystkich współwłaścicieli wiedzy co do zakresu i rodzaju planowanych prac;
- 7) oświadczenie o spełnieniu lub zamiarze spełnienia warunków określonych w § 10 pkt 1 i 2;
- 8) oświadczenie, że wskazana nieruchomość jest użytkowana zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 9) oświadczenie, o posiadaniu zainstalowanego i pracującego starego źródła ciepła oraz zobowiązanie do zlikwidowania starego źródła ciepła;
- 10) oświadczenie, że nieruchomość, o której mowa we wniosku, ogrzewana jest obecnie przy pomocy źródła na paliwo stałe, a koszty związane z zakupem, montażem i uruchomieniem nowego źródła ciepła zostaną poniesione po zawarciu ważnej umowy z Gminą o udzielenie dofinansowania;
- 11) oświadczenie, że znana jest Wnioskodawcy treść Uchwały Rady Gminy Inowrocław w sprawie określenia zasad udzielania przez Gminę Inowrocław dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji polegających na likwidacji źródeł niskiej emisji.

§ 17. Z osobą, której przyznano dotację, Wójt Gminy zawiera umowę o udzielenie dotacji.

§ 18. 1. Po wykonaniu zadania Wnioskodawca przedkłada do Urzędu Gminy Inowrocław wniosek o rozliczenie dotacji wraz z załącznikami oraz wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z zapisami umowy o udzielenie dotacji.

2. Do rozliczenia dotacji Wnioskodawca przedkłada:

- 1) oryginał/ły faktur/y VAT/rachunku/ów potwierdzający/ch poniesione wydatki na realizację inwestycji, na których jako nabywca wskazany będzie Wnioskodawca (oryginały zostaną zwrócone Wnioskodawcy po rozliczeniu zadania);
- 2) protokół odbioru instalacji nowego źródła ciepła, sporządzony pomiędzy Wnioskodawcą a Wykonawcą inwestycji;
- 3) oświadczenie o likwidacji dotychczasowego źródła ciepła;
- 4) umowa z dostawcą ciepła sieciowego, energii elektrycznej lub gazu.

3. Do rozliczenia należy załączyć również następujące dokumenty, w zależności od rodzaju nowego źródła ciepła:

- 1) dokument potwierdzający spełnienie wymagań określonych w § 5 lub § 6 niniejszej uchwały poprzez załączenie stosownych certyfikatów lub etykiet klasy energetycznej;
- 2) opinię kominiarską dotyczącą stanu technicznego przewodów kominowych oraz prawidłowości podłączeń paleniskowych i wentylacyjnych w budynku (jeśli jest wymagana do odbioru).

4. Przekazanie Wnioskodawcy dotacji nastąpi w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu z wykonania inwestycji pod kątem zgodności z umową na dotację.

5. W nieprzewidzianych przypadkach ostateczne rozliczenie inwestycji nastąpi do 15 listopada każdego kolejnego roku.

6. Dotacje będą udzielane aż do wyczerpania limitu środków na dotacje określoną w budżecie Gminy Inowrocławia w danym roku budżetowym; Wnioskodawca, który nie zmieści się w limicie nie otrzyma dotacji.

§ 19. Wnioskodawca nie otrzyma dotacji w przypadku:

- 1) podania we wniosku nieprawidłowych danych;
- 2) nieprzestrzegania warunków uchwały i umowy;
- 3) niekompletnego złożenia wniosku o rozliczenie dotacji;
- 4) uzyskania negatywnych opinii z oględzin przeprowadzonych w miejscu realizacji inwestycji przed rozpoczęciem inwestycji oraz po jej zakończeniu.

§ 20. Rozliczenie udzielonej dotacji dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 22. Traci moc Uchwała Nr L/408/2018 Rady Gminy Inowrocław z dnia 29 października 2018 r. w sprawie określenia zasad udzielania przez gminę Inowrocław dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji polegających na likwidacji źródeł tzw. niskiej emisji, ze zm.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Koltuński

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem
formalno - prawnym
13.01.2020 r.

RADCA PRAWNY

Justyna Jędrzyńska



102

Data przyjęcia wniosku*:

Załącznik do uchwały
Nr
Załącznik Gminy Inowrocław
z dnia 2020 r.
Numer wniosku*:

.....
* wypełnia Urząd Gminy Inowrocław

Wójt Gminy Inowrocław
ul. Królowej Jadwigi 43
88-100 Inowrocław

WNIOSEK

o udzielenie przez Gminę Inowrocław dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji
polegających na likwidacji źródeł tzw. niskiej emisji

I. Wnioskodawca:

.....
.....

II. Miejsce zamieszkania Wnioskodawcy

Miejscowość:	Ulica:
Numer domu/nr lokalu:	Kod pocztowy:
PESEL:	
Telefon:	e-mail:
..... seria i nr dowodu osobistego Wnioskodawcy	
..... wydany przez	 w dniu

III. Adres/dane nieruchomości na terenie której nastąpi wymiana źródła ciepła

Miejscowość:	Ulica:
Numer domu/lokalu:	Kod pocztowy:
Nr działki, Obręb:	
Nr księgi wieczystej:	

IV. Tytuł prawny do nieruchomości (proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź)

☐ własność/współwłasność

w przypadku współwłasności Wnioskodawca dodatkowo winien posiadać i przedłożyć wraz z niniejszym wnioskiem zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na realizację inwestycji oraz posiadaniu przez nich wiedzy co do zakresu i rodzaju planowanych prac

☐ użytkowanie wieczyste

w przypadku innego prawa niż własność/współwłasność Wnioskodawca dodatkowo winien posiadać i przedłożyć wraz z niniejszym wnioskiem również zgodę właściciela (współwłaścicieli) lub administracji budynku na realizację zadania

V. Planowany termin rozpoczęcia realizacji inwestycji

.....
(miesiąc/rok)

VI. Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji:

.....
(dzień/miesiąc/rok)

* Obowiązek realizacji inwestycji w terminie do dnia r.

VII. Dane dotyczące istniejącego źródła ciepła

Rodzaj likwidowanego źródła ciepła	
Liczba pieców planowanych do trwałej likwidacji (pieców kaflowych, kotłów węglowych)	szt.
Moc cieplna używanego źródła ciepła	kW
Rodzaj używanego paliwa	
Powierzchnia użytkowa lokalu ogrzewana likwidowanymi starymi źródłami ciepła na paliwa stałe	m ²
Rok budowy budynku	

VIII. Dane dotyczące nowego źródła ciepła

Rodzaj planowanego do zainstalowania nowego źródła ciepła	
Nazwa nowego źródła ciepła	

Moc cieplna nowego źródła ciepła	
Rodzaj używanego paliwa	

kW

IX. Rachunek bankowy, na który ma być przekazana dotacja

.....

X. Koszt zadania objętego wnioskiem

Koszty kwalifikowane <i>(koszt zakupu kotła, montaż oraz uruchomienie ciepła)</i>	zł
Słownie:	zł

XI. Finansowanie zadania

Wnioskowana kwota dotacji	zł
Słownie:	zł
Wkład własny	zł
Słownie:	zł

Do wniosku należy przedłożyć następujące dokumenty:

1. Kserokopia aktualnego dokumentu potwierdzającego własność lub zgoda właściciela lub administratora budynku na realizację zadania. W przypadku zgody właściciela lub administratora budynku należy dołączyć kserokopię tytułu prawnego do dysponowania lokalem (oryginały do wglądu) i posiadaniu przez nich wiedzy co do zakresu i rodzaju planowanych prac;
2. Kopia pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych organowi architektoniczno-budowlanemu (jeżeli jest wymagana);
3. Dane techniczne lub dokumentację techniczną istniejącego i planowanego źródła ciepła;
4. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy);

Ważne: Składając kopie dokumentów należy przedłożyć do wglądu oryginały dokumentów dla stwierdzenia zgodności kopii z oryginałem.

..... dnia
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis Wnioskodawcy)

105

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 w celu **ubiegania się o udzielenie dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Inowrocław na dofinansowanie kosztów inwestycji polegających na likwidacji źródeł ciepła.**

.....
(Data, miejscowość)

.....
(Czytelny podpis osoby składającej wniosek)

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Inowrocław (ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, tel.: 52 355 5810)
 2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Panem Marcinem Kominiarczykiem Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
 3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze z zakresu przyznawania i rozliczenia dotacji na realizację inwestycji polegającej na likwidacji źródeł ciepła i wyłącznie, w zakresie jaki jest niezbędny do realizacji tych celów.
 4. Dane osobowe będą przetwarzane do czasu cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
 5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a) ww. Rozporządzenia.
 6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
 7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - żądania dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
 - cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym konsekwencją niepodania danych osobowych jest **nie otrzymanie dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Inowrocław na dofinansowanie kosztów inwestycji polegających na likwidacji źródeł ciepła.**

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

.....
(Data, miejscowość)

.....
(Czytelny podpis osoby składającej wniosek)

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396, z późn. zm.) do zadań własnych gmin należy finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej w zakresie przedsięwzięć związanych m.in. z ochroną powietrza.

Zasadniczym celem wywołania niniejszej uchwały jest przyjęcie zasad określających sposób udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Inowrocław, na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska obejmujących zadania związane z trwałą likwidacją ogrzewania opartego na paliwach węglowych z terenu gminy Inowrocław i jego zmianę na ogrzewanie przyjazne środowisku, dotowanie proekologicznych zamiennych źródeł ogrzewania, co przyczynia się do ograniczenia tzw. niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Inowrocław.

Celem udzielonej dotacji jest osiągnięcie efektu ekologicznego oraz poprawa stanu środowiska i zmniejszenie uciążliwości dla mieszkańców, wynikających z zanieczyszczenia środowiska.

Przyjęcie powyższej uchwały pozwoli zrealizować jedno z zadań, polegających na obniżeniu emisji zanieczyszczeń powietrza z indywidualnych systemów grzewczych w wyniku eliminacji niskosprawnych urządzeń na paliwa węglowe oraz ich zamianę na urządzenia opalane paliwami proekologicznymi. Realizacja uchwały pozwoli stworzyć system zachęt, w tym finansowych, do likwidacji przez mieszkańców kotłów węglowych na bardziej efektywne.

Zgodnie z art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.) finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, o którym mowa w ust. 1 i 2, może polegać, może polegać na udzielaniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu gminy lub budżetu powiatu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji:

1) podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych, w szczególności:

- a) osób fizycznych,
- b) wspólnot mieszkaniowych,
- c) osób prawnych,
- d) przedsiębiorców;

2) jednostek sektora finansów publicznych będących gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi.

W myśl art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska zasady udzielania dotacji celowej, o której mowa w ust. 4, obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do finansowania lub dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania określa odpowiednio rada gminy albo rada powiatu w drodze uchwały.

Projekt uchwały, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wprowadzenia uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

13. 01. 2020r. Justyna Jarzyńska

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak