

**UCHWAŁA NR XIV/132/2020
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 20 stycznia 2020 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnić uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.). Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 24MN – zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy z 2 kondygnacji i 10 m do 2,5 kondygnacji i 12 m”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław


Krzysztof Koltuński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Zarządzeniem nr 36/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę. Rada Gminy Inowrocław podzieliła stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi. Pomimo nieuwzględnienia uwagi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z 10 m na 11 m. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław


Krzysztof Koltuński