

**UCHWAŁA NR XIV/139/2020
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 20 stycznia 2020 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje

§ 1. Nie uwzględnic uwagi złożonej przez osobę fizyczną z dnia 31.12.2018 r. (data wpływu 07.01.2019 r.). Uwaga dotyczy działki nr 159/2 w obrębie Balczewo: „w odniesieniu do terenu 28MN – dopuszczenie możliwości wprowadzenia funkcji usługowej w każdym projektowanym budynku mieszkalnym o powierzchni stanowiącej do 40% jego powierzchni całkowitej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

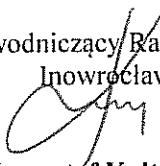


Krzysztof Koltuński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załącznik do uchwały. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Balczewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Zarządzeniem nr 36/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r. Wójt Gminy Inowrocław rozpatrzył wniesioną uwagę. Rada Gminy Inowrocław podziela stanowisko organu wykonawczego co do nieuwzględnionej uwagi. Dla terenu 28MN projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje wprowadzania funkcji usługowej. Informujemy, że zgodnie z art. 3 ust 2a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. w budynku mieszkalnym jednorodzinym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław



Krzysztof Kołtuński