

Zarządzenie Nr 173/2020

Wójta Gminy Inowrocław

z dnia 6 marca 2020 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i lokali z przeznaczeniem na najem socjalny, których właścicielem jest Gmina Inowrocław**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019r. poz. 1182 z późn. zm.)<sup>2</sup> w związku z § 4 załącznika do Uchwały Nr XIII/92/2015 Rady Gminy Inowrocław z dnia 21 grudnia 2015r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Inowrocław na lata 2016 - 2021” zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

- 1) lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Inowrocław:
  - a) czynsz podstawowy - **4,00 zł (słownie: cztery złote 00/100)**
  - b) czynsz w lokalu wyposażonym w instalację doprowadzającą wodę - **4,20 zł (słownie: cztery złote 20/100)**
  - c) czynsz w lokalu wyposażonym w instalację doprowadzającą wodę oraz instalację centralnego ogrzewania - **5,00zł (słownie: pięć złotych 00/100)**
- 2) lokali z przeznaczeniem na najem socjalny, których właścicielem jest Gmina Inowrocław: - **2,00 zł (słownie: dwa złote 00/100)**

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 280/2013 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 23 września 2013r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych, których właścicielem jest Gmina Inowrocław

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Inowrocław

Tadeusz Kacprzak

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 1309, poz.1696, poz. 1815, poz. 1571;

<sup>2</sup> Zmiany teksty jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 1309;

Uzasadnienie  
Zarządzenia Wójta Gminy Inowrocław

Podwyższenie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i lokali z przeznaczeniem na najem socjalny jest niezbędne do realizacji zadań umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym oraz należyte utrzymanie techniczne zasobu. Ustalona stawka czynszu nie może być większa niż 3% wartości odtworzeniowej 1 m<sup>2</sup> lokalu określonej przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego.

W chwili obecnej koszty związane z remontami i bieżącym utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Inowrocław przekraczają osiągnięte wpływy z tytułu należnych Gminie czynszów najmu. Mając na uwadze fakt, iż od 2013 roku stawka czynszu nie uległa zmianie uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Inowrocław do wysokości wskazanej w zarządzeniu.

**WÓJT**  
*mgr inż. Tadeusz Kacprzak*