

**UCHWAŁA Nr XVI/160/2020
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 30 marca 2020 r.**

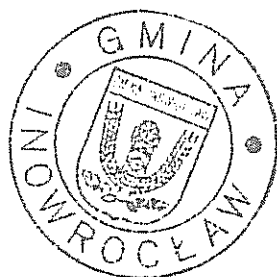
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Oporówek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.²) uchwała się, co następuje,

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Oporówek, oznaczonej numerem działki 140 o pow. 0,2800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr BY11/00075131/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



*Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław*
Krzysztof Koltuński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1349 i poz. 1815.

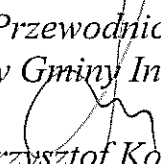
² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 284.

Uzasadnienie
do uchwały nr XVI/160/2020
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 30 marca 2020r.

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak jest decyzji o warunkach zabudowy, która ustalałaby warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb, IVa.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Krzysztof Kołtuński