

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław informuje, że przeznaczona do sprzedaży niezabudowane nieruchomości położone w miejscowości Sikorowo, oznaczone numerami działek 85/23, o pow. 24 m² oraz nr 85/24 o pow 24 m². Dla przedmiotowych działek prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00017761/8, której właścicielem jest Gmina Inowrocław.

Teren działki oz. nr 85/23 objęty jest decyzją Wójta Gminy Inowrocław o warunkach zabudowy (decyzja z dnia 24.05.2013r. znak: RGP.I.6730.97.2013) dla inwestycji polegającej na budowie garażu, natomiast teren działki oz. nr 85/24 objęty jest decyzją Wójta Gminy Inowrocław o warunkach zabudowy (decyzja z dnia 24.05.2013r. znak: RGP.I.6730.98.2013) dla inwestycji polegającej na budowie garażu.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w centrum wsi Sikorowo. Dostęp do drogi publicznej projektowanym zjazdem poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki 85/47. Posiadają kształt prostokąta i przylegają ze wszystkich stron do terenów o podobnym charakterze. Nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę działki oz. nr 85/23 ustalono na kwotę 1.500 zł netto plus 23% podatek VAT.
Przetarg odbędzie się w dniu 09.07.2020 r., o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 6.

Cenę działki oz. nr 85/24 ustalono na kwotę 1.500 zł netto plus 23% podatek VAT.
Przetarg odbędzie się w dniu 09.07.2020 r., o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 6.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 150,- zł, najpóźniej do dnia 06.07.2020 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006 Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 15 lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, dnia 01.06.2020 r.


mgr inż. Tadeusz Kacprzak

G. Sz.