

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CIEŚLIN
GMINA INOWROCŁAW

PRACOWNIA PROJEKTOWA SIEĆ I
PAWEŁ ŁUKOWICZ
ul. Gdańska 54/6 85-021 Bydgoszcz

Opracowanie:
Marta Bielawska

Bydgoszcz 2019-2020

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CECHACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
1.2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
1.3. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGENICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	5
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWNIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	5
3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	6
3.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O TERENIE BĘDĄCYM PRZEDMIOTEM PLANU.....	6
3.2. PODSTAWOWE WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO.....	7
3.3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	8
3.4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	10
3.5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKACH BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	11
3.6. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	12
3.7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	13
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.....	13
5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	14
5.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	14
5.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....	14
5.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA I ROŚLINY.....	18
5.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ.....	18
5.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	19
5.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	19
5.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	19
5.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT.....	19
5.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	20
5.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA KULTURY.....	20
6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.....	20
6.1. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	20
6.2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	21
6.3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	22
7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	22
8. ZAŁĄCZNIKI.....	23

1. WPROWADZENIE.

1.1. Informacje o zawartości, głównych cechach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Cieślin gmina Inowrocław. Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Prognoza zawiera część opisową i graficzną. Część opisowa prognozy omawia aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, analizuje, zgodnie z wybraną metodą, skutki realizacji ustaleń planu dla tego środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy. Część graficzna prognozy zawiera granice terenu przewidzianego pod wskazane zainwestowanie.

Celem prognozy jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie. Zgodnie z art. 51.2. Ustawy z 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Zawiera - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- Określa, analizuje i ocenia - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na

środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

– Przedstawia - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu podstawowego. W opracowaniu uwzględniono informacje zawarte w dokumentach planistycznych sporządzonych dla obszaru gminy oraz wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty, raporty i inne dotyczące szerszego obszaru. Nie prowadzono specjalistycznych badań terenowych, a jedynie dokonano wizji terenowej.

1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

W ramach sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zostały zastosowane różnorodne metody badawcze. Podczas przeprowadzania badań posłużono się informacjami uzyskanymi z szeregu instytucji, między innymi z Urzędu Gminy Inowrocław, Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu, z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław, opracowania ekofizjograficznego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Cieślin gmina Inowrocław. W zakresie oceny istniejącego stanu środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze zastosowano metody analityczne dotyczące poszczególnych elementów środowiska w oparciu o dostępne opracowania i wizję terenową.

Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń projektu planu, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. Na podstawie przeprowadzonej prognozy zidentyfikowano możliwe typy oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe lub chwilowe.

1.3. Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru określonego w planie, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. *w sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Uchwała Rady Gminy Inowrocław *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Cieślin gmina Inowrocław*;
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław*;
- *Program ochrony środowiska dla Gminy Inowrocław na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2024*;
- Kondracki J. 2009. *Geografia Regionalna Polski*, PWN;
- mapa zasadnicza obszaru działek w skali 1:1000;
- <http://mapy.mojregion.info>;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>;
- <http://mapa.korytarze.pl>;
- <http://epsh.pgi.gov.pl>.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

3.1. Podstawowe informacje o terenie będącym przedmiotem planu.

Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni ok. 5,6 ha, obejmuje część miejscowości Cieślin, położonej 4 km na zachód od Inowrocławia.

Obszar obejmuje zabudowania miejscowości Cieślin – głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, znajdująca się wzdłuż drogi dojazdowej. Wschodnią granicę obszaru stanowi droga powiatowa, południową droga wojewódzka, przy której znajdują się budynki usługowo – produkcyjne (kompleks przemysłowo – gospodarczy UNITOR – zajmujący się rozwiązaniami dla transportu kolejowego) wraz z zabudową mieszkaniową - uciążliwość prowadzonej działalności nie wykracza poza granice działki ewid nr 4/10. Na analizowanym obszarze znajduje się strefa „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefa „W” ochrony archeologicznej. Teren zieleni nieurządzonej przekształcony jest na boisko. W odległości około 1,4 – 1,8 km na wschód od granicy analizowanego obszaru znajdują się dwie elektrownie wiatrowe o wysokości 50 m.



Charakter zagospodarowania analizowanego terenu (źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>)

Najbliższe sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią tereny pól uprawnych – na wschodzie i południu, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z terenami zielonymi i zbiornikiem wodnym – na zachodzie, na północy występuje zabudowa zagrodowa (budynki produkcyjne zwierząt hodowlanych) oraz tereny przemysłowe, produkcyjne, składów i magazynów - uciążliwość prowadzonej działalności nie wykracza poza granice działki ewid. nr 206/22.

3.2. Podstawowe wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego.

Do analizowanego terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zawierające charakterystykę i ocenę stanu oraz funkcjonowania środowiska. Uwarunkowania ekofizjograficzne określają predyspozycje funkcjonalno – przestrzenne i możliwości zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar ma przeznaczenie pod tereny:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu – **MW**,
- zabudowy usługowej, o symbolu – **U**,
- zabudowy usług oświaty, usług kultury i sportu i rekreacji, o symbolu – **UO/UK/US**,
- zieleni urządzonej, o symbolu – **ZP**,
- zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o symbolu – **U/P**,
- drogi publicznej lokalnej, o symbolu – **KD-L**,
- drogi publicznej dojazdowej, o symbolu – **KD-D**,
- ciągów pieszojezdnych, o symbolu – **KX**;

Analizowany obszar charakteryzuje się korzystnymi warunkami fizycznogeograficznymi dla realizacji zakładanych w projekcie planu funkcji. Wprowadzenie w/w terenów w przypadku analizowanego obszaru jest wręcz optymalnym sposobem wykorzystania.



Skrzyżowanie drogi wojewódzkiej z drogą powiatową, południowo-wschodnia część opracowania



Skrzyżowanie dróg – południowo-zachodnia część opracowania

3.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Obszar objęty opracowaniem nie jest obszarem chronionym przyrodniczo. Teren opracowania stanowią w znacznej części użytki rolne, a także obszary zabudowane. Najbliżej zlokalizowane obszary podlegające ochronie zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdują się w znacznej odległości (do 10 km) od granic terenu objętego opracowaniem i stanowią:

- Użytki ekologiczne, najbliższy w odległości w odległości ok. 7,84 km;
- Pomniki przyrody, najbliższy w odległości ok. 0,09 km.



Analizowany obszar na tle obszarów chronionych

Przez teren nie przebiega żaden z wyznaczonych przez IBS PAN korytarzy ekologicznych. Warto zwrócić uwagę, iż teren opracowania nie znajduje się w sąsiedztwie lasów, które stanowią mogą potencjalne lokalne korytarze ekologiczne. Powstanie lokalnego korytarza ekologicznego jest znacznie utrudnione położeniem terenu opracowania w sąsiedztwie pól uprawnych oraz skrzyżowania dróg gminnej i powiatowej. Ewentualnym miejscem bytowania zwierząt może być teren Parku podworskiego, oraz teren przy zbiorniku wodnym. Istniejące zadrzewienia przy domostwach mogą stanowić miejsce tymczasowego bytowania, odpoczynku zwierząt.

Według podziału hydrogeologicznego GZWP analizowany teren Obszar znajduje się na obszarze GZWP – 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno. Dla dorzecza Odry na terenie, którego zlokalizowany jest teren opracowania przygotowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021*, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. Obszar opracowania należy do JCWPd nr 43 (PLGW600043), ocenę stanu określa się jako słabą. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych jest zagrożona. Za główną przyczynę nieosiągnięcia celów środowiskowych uważa się przyczyny antropogeniczne tj. występowanie obniżen zwierciadła poziomów wodonośnych związanych z odwodnieniami odkrywek górniczych (węgiel brunatny, surowce skalne) oraz działalnością kopalni soli. Intensywna eksploatacja wód powoduje ingresję zasolonych wód z poziomu neogeńskopaleogeńskiego oraz zagrożenie dla ekosystemów zależnych od wód podziemnych. Oddziaływanie wpływa znacznie na jakość wód zakładów przemysłowych, obszarów zurbanizowanych i rolnictwa. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w południowej części obszaru geodezyjnego Jacewo uwzględnia zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania wód opadowych, zatem realizacja planu, nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych, nie będzie miała również negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód podziemnych.

Obszar opracowania obejmuje znajduje się w obszarze naturalnej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Kanał Smyrnia (oznaczonej europejskim kodem PLRW6000171883149), którego ocenę stanu ocenia się jako złą, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. W granicach obszaru objętego planem nie występują, ani nie graniczą śródlądowe wody powierzchniowe lub ich części stanowiące własność publiczną – istotne dla regulacji stosunków wodnych. Realizacja miejscowego planu nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu ekologicznego JCWP.

W zlewni JCWP – Kanał Smyrnia występuje presja komunalna i nierozpoznana presja. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które nie są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. W związku z powyższym wskazano działania uzupełniające obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych, mające na celu rozpoznanie presji, a w rezultacie ograniczenie.

Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Analizowany teren pozbawiony jest potencjalnych terenów służących przemieszczaniu się i bytowaniu zwierząt, umożliwiających utworzenie potencjalnego korytarza ekologicznego, ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów rolniczych, zabudowanych oraz dróg. Teren opracowania nie obejmuje także gruntów leśnych. Na obszarze objętym opracowaniem podczas przeprowadzonej wizji terenowej nie stwierdzono występowania gatunków fauny i flory cennej przyrodniczo.

Mając na uwadze powyższe nie ma przeciwwskazań do wprowadzania na terenie omawianych działek możliwości lokalizowania terenów ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Teren nie wyróżnia się problemami środowiskowymi istotnymi z punktu widzenia założeń projektu planu. Nie ma przeciwwskazań do wprowadzania na omawianym terenie możliwości lokalizowania terenów wyznaczonym w projekcie planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja ustaleń projektu planu może wiązać się z niekorzystnymi skutkami dla środowiska. Do trwałych przekształceń środowiska może doprowadzić realizacja przedsięwzięć związanych z realizacją nowych terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zagrożenia wynikające z realizacji obiektów zabudowy:

- zajmowanie terenów,
- likwidacja roślinności w miejscu posadowienia budynków,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza,
- wytwarzanie ścieków,
- wycinka drzew,
- zwiększony pobór wody.

W odniesieniu do obszaru objętego opracowaniem szczególne zagrożenie może stanowić lokalizacja obiektów stanowiących nowe dominanty przestrzenne i wysokościowe w miejscach eksponowanych widokowo, nieumiejętne kształtowanie przestrzeni i form architektonicznych połączone z brakiem szacunku dla istniejącej szaty roślinnej oraz realizacja obiektów budowlanych o nieestetycznej formie architektonicznej. Do obniżenia walorów krajobrazowych przyczynia się również degradacja pozostałych komponentów środowiska, zwłaszcza zanieczyszczenie wód i powietrza oraz zubożenie szaty roślinnej.

3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadkach braku realizacji projektowanego dokumentu.

Metodologia opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. opcji zerowej, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Analiza opcji zerowej odbywa się poprzez porównanie skali i charakteru oddziaływań, którym podlegać będą różne walory (aspekty) środowiska w sytuacji, gdy zamierzone przedsięwzięcie będzie zrealizowane lub gdy realizacja zostanie zaniechana.

W przypadku analizowanego projektu planu podstawowym uwarunkowaniem jest fakt, iż obejmuje teren w części już zabudowany, rezerwa terenowa jest porównywalna do części zabudowanej. Dotychczasowy rozwój zagospodarowania odbywał się bez planu miejscowego, ale pod względem morfologicznym i funkcjonalnym nie różni się od zabudowy realizowanej w sąsiedztwie. W takiej sytuacji sporządzenie planu miejscowego ma na celu przede wszystkim adaptację istniejącego zagospodarowania oraz określenie pewnych spójnych zasad zagospodarowania i (w niewielkim stopniu) użytkowania terenu – zarówno dla zabudowy już istniejącej (na wypadek jej rozbudowy, przebudowy, czy wymiany), jak i dla ewentualnej zabudowy noworealizowanej w przyszłości.

Opcja zerowa – czyli w tym konkretnym przypadku odstępianie od sporządzenia planu – nie będzie się różniła od sporządzenia planu w zakresie ewentualnej realizacji nowego zagospodarowania, bo w obydwu przypadkach może powstać nowe zagospodarowanie o charakterze zbliżonym do obecnego, ale może także nie powstać (plan wyznacza tylko warunki ewentualnej realizacji zagospodarowania – ale nie zobowiązuje do jego bezwzględnej realizacji; z kolei cała pozostała rezerwa terenowa może zostać zabudowana w trybie decyzji o warunkach zabudowy i charakter tej zabudowy nie będzie różnił się od zabudowy zrealizowanej na podstawie analizowanego projektu planu).

Dlatego też objęcie terenu planem miejscowym jest w tym przypadku istotne głównie w kontekście formalno-porządkowym, choć są to bardzo ważne aspekty i bez wątpienia powodują znacznie większą przewidywalność przyszłości danego terenu. Właśnie z tego powodu, nawet jeśli w tym konkretnym przypadku sporządzenie planu lub jego brak nie wpłyną na charakter zagospodarowania – opcja zerowa jest zdecydowanie gorszym rozwiązaniem.

Odpowiednie zagospodarowanie pomimo potencjalnych lokalnych przekształceń jakie może wywołać, pozwala na lepszą i skuteczniejszą ochronę zasobów środowiskowych, na stworzenie równowagi w układzie człowiek – środowisko. Warto także zauważyć, iż na analizowany teren wywierana jest presja inwestycyjna – rozwój terenów mieszkaniowych. Zatem pozostawienie obszaru bez ścisłych zasad zagospodarowania dostosowanych do obecnych realiów gospodarczych, społecznych i środowiskowych mogłoby potencjalnie doprowadzić do powstania chaosu przestrzennego, realizacji dominant przestrzennych czy nieestetycznej zabudowy.

3.6. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy mają istotny wpływ na rzetelność prognozy. Brak znajomości istotnych uwarunkowań może wpłynąć na nieuwzględnienie w prognozie ważnych z punktu widzenia skutków środowiskowych oddziaływań (zarówno pozytywnych, jak i negatywnych - choć znacznie istotniejsze jest pominięcie ewentualnych oddziaływań negatywnych). Znajomość obszarów, w których ma miejsce brak wiedzy pozwala na zwrócenie uwagi na aspekty, które w prognozie mogą nie być uwzględnione w pełni lub mogą nie być ocenione właściwie - właśnie ze względu na luki w wiedzy.

Analizowany projekt planu stwarza możliwość rozwoju szeregu różnych funkcji. W przypadku zabudowy mieszanej – m.in.: U/P a także UO/UK/US, istnieją braki w wiedzy dotyczące rzeczywistego charakteru przyszłej zabudowy i rodzajów prowadzonych działalności. Zgodnie z ustaleniami projektu planu (nawet przy zawartych w planie ograniczeniach) możliwy jest rozwój różnych działalności o zróżnicowanym charakterze i zakresie możliwych oddziaływań na środowisko. Podkreślić należy, że w projekcie planu zawarto istotne zastrzeżenie: na terenach tych wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi). Jest to istotne ograniczenie, bowiem eliminuje szereg działalności o dużej uciążliwości. Zagadnienie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko jest regulowane przez rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zawiera szczegółowy katalog ww. przedsięwzięć. Ponadto wprowadzono ustalenie, że: „uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi”.

Dla tego typu zagospodarowania wskazuje się na istotne luki w stanie wiedzy – uniemożliwiające przeprowadzenie pełnej i precyzyjnej prognozy.

3.7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Podstawową zasadą, na której powinna opierać się polityka zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój został określony, jako proces mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom. W raporcie wyodrębnione zostały trzy główne obszary, na których należy się skoncentrować się przy planowaniu skutecznej strategii osiągnięcia zrównoważonego rozwoju: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Na bazie zasady zrównoważonego rozwoju oparte zostały poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których przystąpiła również Polska.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają odzwierciedlenie w prawodawstwie polskim, co związane jest z koniecznością jego dostosowania do prawa unijnego. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XVI/299/11 z dnia 19 grudnia 2011 r.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar ma przeznaczenie pod tereny:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu – **MW**,
- zabudowy usługowej, o symbolu – **U**,
- zabudowy usług oświaty, usług kultury i sportu i rekreacji, o symbolu – **UO/UK/US**,
- zieleni urządzonej, o symbolu – **ZP**,
- zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o symbolu – **U/P**,
- drogi publicznej lokalnej, o symbolu – **KD-L**,
- drogi publicznej dojazdowej, o symbolu – **KD-D**,
- ciągów pieszojezdnych, o symbolu – **KX**;

5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

5.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu. Wykorzystanie działek jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze względu na istniejącą już na analizowanym terenie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest racjonalne. Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek utrzymania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

5.2. Oddziaływanie na ludzi.

W przypadku analizowanego planu oddziaływanie na jakość życia mieszkańców dotyczy zarówno mieszkańców danego terenu, jak i mieszkańców sąsiednich terenów poddawanych oddziaływaniom generowanym na analizowanym terenie.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu. Oddziaływanie na ludzi w znacznym stopniu będzie ograniczało się do emisji hałasu i zanieczyszczeń pyłowych w fazie realizacji i eksploatacji obiektów oraz infrastruktury towarzyszącej.

ELEKTROWNIE WIATROWE

W odległości około ponad 1,4 km na wschód od granicy analizowanego terenu znajdują się 2 elektrownie wiatrowe o wysokości 50 m. Istniejące elektrownie wiatrowe powstały przed wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2006 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, brak było ustawowo określonej odległości elektrowni wiatrowych od zabudowań mieszkalnych. W przypadku elektrowni wiatrowych użytkowanych w dniu wejścia w życie Ustawy, które nie spełniają wymogów odległościowych, dopuszczalne jest jedynie przeprowadzenie remontu oraz wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego użytkowania elektrowni, z wyłączeniem działań prowadzących do zwiększenia parametrów użytkowych elektrowni lub zwiększenia jej oddziaływań na środowisko.

Energetyka wiatrowa jest jednym z ważniejszych dla kraju źródeł wykorzystywania OZE. Eksploatacja elektrowni wiatrowych wiąże się z produkcją czystej, bezemisyjnej (z perspektywy zanieczyszczenia powietrza) energii. Wzrost wykorzystania OZE wpływa na ograniczenie produkcji energii elektrycznej ze źródeł konwencjonalnych, a zatem zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zanieczyszczenia powietrza są jednym z istotniejszych czynników antropogenicznych wpływających bezpośrednio na stan zdrowia i życia ludzi – będąc źródłem lub nasilając dolegliwości wielu chorób, zwłaszcza tzw. cywilizacyjnych. Niewątpliwie prawie każdy zakres działalności

człowieka związany z przekształceniem środowiska, m.in. poprzez lokalizację infrastruktury, niesie za sobą skutki dla otoczenia. Ich skala, charakter oraz społeczna akceptowalność (wynikająca z uzasadnienia ekonomicznego lub społecznego) bywa różna.

Energetyka wiatrowa zalicza się do tych aspektów działalności gospodarczej człowieka, których efekt nie jest mocno akcentowany w miejscu produkcji energii (bezpośredni), musi być natomiast rozpatrywany w łącznym bilansie ekonomicznym w szerszej skali.

Oddziaływanie elektrowni wiatrowych na ludzi należy rozpatrywać w szerokim spektrum, czy to na etapie realizacji czy też eksploatacji. W kwestii oddziaływania farm wiatrowych na zdrowie i warunki życia ludzi już na etapie eksploatacji prezentowane są różne stanowiska. Bezspornie elektrownie wiatrowe stanowią źródło emisji hałasu (hałas mechaniczny i aerodynamiczny), infradźwięków, jak również wiążą się z emisją pól elektromagnetycznych oraz występowaniem tzw. „efektu migotania cienia”. Zagrożenie dla ludzi stanowi również tzw. „zjawisko miotania lodu”.

Położenie turbin wiatrowych na otwartych terenach rolniczych w zdecydowany sposób minimalizuje oddziaływanie akustyczne. Tereny znajdujące się w strefie ograniczonego użytkowania, wyznaczonej od masztów elektrowni, są wykorzystywane rolniczo, przebywanie tam ludzi jest ograniczone do czasu wynikającego z prac rolnych. Na ogół prace te realizowane są przy użyciu sprzętu mechanicznego emitującego hałas i wibracje na poziomie znacznie przekraczającym te pochodzące z elektrowni wiatrowych. Znaczna odległość turbin od istniejącej zabudowy niweluje ewentualne uciążliwości związane z tzw. „efektem migotania cienia” (obecnie brak jednoznacznych, szczegółowych badań wskazujących na zakres i wielkość wpływu tego oddziaływania na ludzi – zarówno na zdrowie, jak i na zdolność postrzegania).

Natężenie emitowanego przez farmę hałasu uzależnione jest przede wszystkim od: parametrów elektrowni, lokalizacji turbin (w tym w obrębie farmy), ukształtowania terenu oraz warunków atmosferycznych. Przyjmuje się, wg dostępnej literatury, iż w odległości 400 – 500 m hałas turbin wiatrowych wynosi 40 – 46 dB(A). Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla tego typu źródeł dla terenów zabudowy zagrodowej wynosi 55 – 45 dB (dzień - noc), mieszkaniowej jednorodzinnej 50-40 dB (dzień – noc).

Podstawowym sposobem na ograniczenie uciążliwości hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe jest utrzymanie odpowiedniej odległości tych instalacji od terenów, dla których wyznaczono normy w zakresie klimatu akustycznego.

W większości opracowań przyjmuje się iż w odległości 500 m od wieży turbiny zmierzone poziomy infradźwięków zbliżone były praktycznie do poziomu tła (tj. ok 50 dB(G)). Ze względu na lokalizację turbiny wiatrowej na wysokości ok. 70 m nad poziomem gruntu, wpływ pola elektromagnetycznego generowanego przez elementy elektrowni (urządzenia generujące fale elektromagnetyczne, tj. generator jak i transformator znajdują się wewnątrz gondoli) na środowisko jest nieznaczny. Generator emituje pole o częstotliwości 100Hz, natomiast transformator – 50Hz. Na wysokości ok 2 m, wypadkowe natężenie pola elektrycznego wynosi ok. 9 V/m, natomiast wypadkowe pole magnetyczne ok. 4,5 A/m. Wielkości te są mniejsze od naturalnie występujących, np.

naturalne pole elektryczne występujące nad powierzchnią ziemi wynosi ok 120 V/m, natomiast natężenie pola geomagnetycznego 16 – 56 A/m. Dopuszczalne wartości dla miejsc dostępnych dla ludzi, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, wynoszą dla częstotliwości pola elektromagnetycznego 50 Hz, odpowiednio 10 kV/m (składowa elektryczna) oraz 60 A/m (składowa magnetyczna).

W okresie zimowym, na łopatach turbiny gromadzi się śnieg i lód, który w trakcie pracy elektrowni może być rozrzucony wokół wiatraka. Stwarza to potencjalne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. W zależności od parametrów turbiny (moc, średnica), wysokości masztu, jak również panujących warunków atmosferycznych (w szczególności siły wiatru) odłamki lodu mogą być odrzucane na znaczne odległości. Według wykonanej przez prof. G. Pojmańskiego (Opinia dotycząca zagrożeń związanych z eksploatacją i awariami turbin wiatrowych <http://www.bezpiecznaenergia.eu/pdf/opinia-bezpieczenstwo-a-wiatraki.pdf>) analizy rzutu kawałka lodu z turbiny o średnicy $D=90$ m i wysokości masztu $h=100$ m, z prędkością początkową $v_0=90$ m/s, pod kątem 45 stopni do horyzontu, oderwane kawałki lodu mogą w zależności od kształtu bryły lodu (kula, sopel) oraz jej masy (0,1, 1,0 i 10 kg) być wyrzucane na znaczne odległości, nawet do 700 m (w przypadku sopła lodu o masie 10 kg). W przypadku obiektów lżejszych oraz o bardziej kulistym kształcie max. odległość wynosi ok. 500 m.

Dodatkowo w swojej analizie autor wykazał, że w przypadku awarii polegającej na urwaniu się fragmentu łopaty lub rozpadu wskutek rozkręcenia się turbiny powyżej prędkości konstrukcyjnej – nie można wykluczyć ciskania odłamkami na odległości powyżej kilometra. Pożar turbin, wywołany przez uderzenia piorunów lub awarie aparatury, może podczas silnego wiatru spowodować zagrożenie w odległości nawet 10-krotnej wysokości turbiny.

Właściwa eksploatacja, zastosowanie instalacji lub substancji ograniczających osadzanie się pokrywy lodowej na łopatach powinna zminimalizować wystąpienie zagrożenia w postaci tzw. „miotania lodu”.

Wystąpienie awarii jest ściśle związane ze stanem technicznym turbin dlatego też, minimalizować można je poprzez właściwą eksploatację, szczegółowe przeglądy i kontrole stanu technicznego, jak również ograniczenie stosowania urządzeń i części „używanych”.

Niemniej przedsięwzięcie związane z realizacją farmy wiatrowej, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jego realizacja wymagała, w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, sporządzenia raportu, który w sposób szczegółowy, z uwzględnieniem indywidualnych aspektów przedsięwzięcia, przedstawił szczegółową analizę oddziaływań elektrowni wiatrowych na zdrowie ludzi.

ANALIZA TERENÓW, NA KTÓRYCH ZOSTAŁY DOPUSZCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA Z GRUPY PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, NA ZDROWIE LUDZI.

W odległości około 90 m na północ od projektowanego terenu 3MW oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenu projektowanego 2UO/UK/US prowadzona jest prawdopodobnie działalność z zakresu chowu bądź hodowli zwierząt. Wobec ogólnych ustaleń planu nie było możliwości dokonania analizy konkretnych przedsięwzięć.

Na etapie realizacji i prowadzenia przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, związanych z produkcją rolniczą, w szczególności z chowem i hodowlą zwierząt, jak również innych przedsięwzięć zaliczanych do tej grupy, środowisko, w tym ludzie, poddani będą wielu czynnikom (oddziaływaniom) o różnym nasileniu i skutkach. Minimalizacja skutków wiąże się przede wszystkim z właściwym, wynikającym z przyjętych przepisów i norm (środowiskowych, BHP, p.poż. itp.) postępowaniem. Dla części przypadków wymagana będzie realizacja działań o charakterze technicznym ograniczająca ich wpływ na środowisko i zdrowie ludzi. W kontekście zdrowia ludzi, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia związanego z produkcją rolniczą, należy zwrócić uwagę na stan czynników i działań mogących wpływać bezpośrednio na zdrowie ludzi, tj.: zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, hałas, odpady i ścieki.

Powietrze - emisja pyłowo-gazowa do powietrza

Oddziaływanie związane z emisją pyłowo-gazową będzie miało charakter lokalny, a jego skala zależeć będzie od rodzaju paliw oraz przestrzegania norm w zakresie ochrony atmosfery. Innym źródłem emisji mogą być procesy związane m.in. z procesami metabolicznymi zwierząt oraz sposobem postępowania z odchodami zwierząt (m. in. amoniak, pyły, metan, podtlenek azotu), przy czym z uwagi na ich charakter są to procesy nieobjęte standardami emisyjnymi.

Hałas

Lokalizacja przedsięwzięć związanych z produkcją rolną, zwłaszcza z chowem i hodowlą może wiązać się ze wzrostem uciążliwości wynikających z emisji hałasu. Ich źródłem są przede wszystkim maszyny i urządzenia rolnicze, pojazdy mechaniczne używane dla potrzeb funkcjonowania obszarów produkcji rolnej, jak również instalacje związane z budowlami (wentylatory, chłodnie itp.).

Odory

Obecnie brak jest przepisów regulujących kwestie odorów, tym samym nie ma wiążących norm dających podstawę do wyznaczania zakresów oddziaływania. Oddziaływania odorowe, a więc wpływ czynnika związanego z emisją zapachów na ludzi, ma bardzo osobniczy charakter związany z indywidualnymi cechami (wrażliwością). Rozprzestrzenianie zapachów i ich nasilenie wiąże się zarówno z charakterem źródła ich emisji, tj. jego wielkością (powierzchnią z której następuje emisja), samego czynnika sprawczego oraz sposobu lub miejsca jego przechowywania (trzymania); istotną

kwestię stanowią również uwarunkowania zewnętrzne związane z warunkami atmosferycznymi, przede wszystkim wiatrem (kierunek, natężenie), temperaturą i wilgotnością.

Każdy z gatunków zwierząt inwentarskich ma określone potrzeby związane z ich chowem i hodowlą, powodujące określone uciążliwości, w tym związane z emisją zapachów. Na obecnym etapie brak jest informacji dotyczących rozpatrywanych rodzajów zwierząt przeznaczonych do chowu i hodowli. Podstawowym kryterium minimalizującym, z uwagi na odory, potencjalny wpływ na ludzi jest odległość. Brak wiedzy na ten temat w znacznym stopniu utrudnia przeprowadzenie analiz typu **uciążliwość odrowa**. Zakłada się iż uciążliwość prowadzonej działalności nie wykraczać poza granice działki na której jest prowadzona.

Ważne jest zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego oraz kontrolowanie emisji gazów i pyłów do powietrza.

5.3. Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny.

Możliwe straty w dziedzinie świata roślin i zwierząt, związane z realizacją ustaleń projektu planu należy uznać za znikome – nie dojdzie do wyparcia ani degradacji szczególnie cennych lub pożądanых gatunków. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu. Powyższe zmiany nie będą wywierać jakiegokolwiek wpływu na zlokalizowane w znacznej odległości obszary chronione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. W miejscach nowopowstającej projektowanej zabudowy nastąpi zmniejszenie terenu powierzchni biologicznie czynnej. Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek utrzymania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zróżnicowany w zależności od rodzaju terenu wprowadzanego w planie.

5.4. Oddziaływanie na wodę.

Projekt planu przewiduje odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzenie wód opadowych będzie się odbywało na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi, a z terenów komunikacji odprowadzenie wód opadowych będzie się odbywało do kanalizacji deszczowej (przy czym do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi).

Przy planowanym charakterze zabudowy i lokalnych warunkach wynikających ze stosunków wodnych oraz rzeźby terenu, ryzyko zanieczyszczenia wód jest relatywnie niewielkie. Należy zapobiegać możliwościom zanieczyszczenia wód wskutek spływu powierzchniowego związanego z opadami, a także zapobiegać możliwości przesiąkania zanieczyszczeń do gleby (poprzez eliminowanie przechowywania na powierzchni substancji, mogących być wymywanymi przez wody opadowe). Pokrycie terenu sprzyja szybkiemu przenikaniu zanieczyszczeń wraz z wodami opadowymi i roztopowymi do gruntu. Dbłość o stan wód dotyczy zarówno okresu realizacji inwestycji

(i wykorzystywanych w procesie budowlanym substancji chemicznych), jak też po jej zakończeniu (zwłaszcza materiały ropopochodne, w tym w obszarze dróg, parkingów i terenach usługowych oraz ścieki sanitarne).

5.5. Oddziaływanie na powietrze.

Na jakość powietrza atmosferycznego na terenie gminy Inowrocław wpływa przede wszystkim emisja zanieczyszczeń pyłowo - gazowych ze źródeł energetycznych, technologicznych oraz kotłowni lokalnych osiedli mieszkaniowych i obiektów użyteczności publicznej, znajdujących się zarówno na terenie gminy, ale także pochodzących z terenów sąsiednich. Ponadto źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja niska z domów jednorodzinnych i zagród wiejskich, a także transport. Na prezentowanym obszarze znaczący wpływ na poziom zanieczyszczeń ma emisja z terenów zabudowanych, stanowiących punktowe źródła zanieczyszczeń, oraz z ruchu komunikacyjnego, opisywanego jako źródło liniowe zanieczyszczeń. Przewiduje się nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych powodowanych zwiększeniem ilości samochodów osobowych w związku z projektowanymi terenami budowlanymi. Redukcja zanieczyszczeń powietrza powstających w wyniku ogrzewania budynków zminimalizowana zostanie poprzez zachowanie normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza.

5.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Za względu na średnio zróżnicowaną rzeźbę powierzchni terenu opracowania (brak znacznych spadków terenu), zmiany ukształtowania powierzchni w wyniku budowy nowych obiektów ograniczone będą do terenów przeznaczonych pod budynki oraz drogi i bezpośrednio w ich otoczeniu.

W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zagrożenia związane z ruchami osuwiskowymi, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

5.7. Oddziaływanie na krajobraz.

Realizacja ustaleń projektu planu, ze względu na szczególne położenie terenu w strukturze miejscowości – nie spowoduje w praktyce żadnych oddziaływań na krajobraz. Nowa zabudowa będzie nawiązywała formą do istniejącej – zwiększy się tylko intensywność zagospodarowania, ale nie jego charakter. Planowana zabudowa nie będzie stanowiła żadnej dominanty w przestrzeni, nie będzie także stanowiła zagospodarowania nowego pod względem formy, gdyż w tym rejonie jest to zabudowa typowa. Pozytywnym aspektem, w odniesieniu do terenu i jego okolicy, może być niewątpliwe uporządkowanie krajobrazu i wprowadzenie ładu w przestrzeni.

5.8. Oddziaływanie na klimat.

Realizacja ustaleń planu na analizowanym obszarze nie spowoduje negatywnego oddziaływania na klimat. Suma emisji zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych wraz z zabudową i drogami w sąsiedztwie nie wywoła zmian odczuwalnych w skali ponadlokalnej i nie

wpływie na efekt cieplarniany. Z kolei obserwowane zmiany klimatyczne, polegające na dużej zmienności zjawisk pogodowych i wzroście średniej temperatury powietrza, częstszym występowaniu zjawisk typu: trąby powietrzne, silne ulewy, gradobicia, ale i również długie okresy bezopadowe, nie mają istotnego związku z planowanym przeznaczeniem analizowanego obszaru pod zabudowę obsługi produkcji. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne pozytywnie adaptują obszar planu do postępujących zmian klimatycznych, w szczególności uwzględniają możliwe gwałtowne opady deszczu, lokalne podtopienia, ekstremalne upały i wichury, opracowania systemów odprowadzania deszczówki czy możliwości wchłaniania wód opadowych i roztopowych przez glebę. Przyjęte w planie proporcje pomiędzy terenami zabudowanymi i utwardzonymi, a terenami stanowiącymi powierzchnię biologicznie czynną, nie będą nasilać niekorzystnych skutków ekstremalnych zjawisk pogodowych.

5.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.

W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zasoby naturalne, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

5.10. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury.

Na obszarze objętym planem obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefa ochrony archeologicznej „W” – wszelką działalność inwestycyjną na obszarze należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Podkreślić należy, że w praktyce wszystkie opisane powyżej oddziaływania mają miejsce już obecnie w tej części planu, która jest zabudowana i mogłyby zostać wprowadzone na pozostałą część nawet bez sporządzania planu – podobnie jak dotąd w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.

6.1. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.

Projekt planu dotyczy przeznaczenia terenów pod tereny:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o symbolu – **MW**,
- zabudowy usługowej, o symbolu – **U**,
- zabudowy usług oświaty, usług kultury i sportu i rekreacji, o symbolu – **UO/UK/US**,
- zieleni urządzonej, o symbolu – **ZP**,

- zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o symbolu – **U/P**,
- drogi publicznej lokalnej, o symbolu – **KD-L**,
- drogi publicznej dojazdowej, o symbolu – **KD-D**,
- ciągów pieszojezdnych, o symbolu – **KX**;

W projekcie planu znajdują się zapisy sprzyjające ochronie środowiska, będące jednocześnie rozwiązaniami ograniczającymi negatywne oddziaływanie na środowisko m.in.:

- ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej;
- minimalny teren biologicznie czynny działki budowlanej;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy;
- wprowadzono szereg warunków z zakresu kształtowania zabudowy i jej otoczenia dotyczące gabarytów budynków oraz sposobu lokalizacji na działce budowlanej;
- określono zasady gospodarki wodno-ściekowej oraz określono zasady odprowadzania wód opadowych;
- wprowadzono zapisy w zakresie odpadów komunalnych;

Powyższe warunki, zaproponowane w ustaleniach planu znacznie ograniczają negatywny wpływ na środowisko, a zwłaszcza zdrowie ludzi, krajobraz i szatę roślinną. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w projekcie planu będą zapobiegały i ograniczały negatywne oddziaływanie na środowisko.

6.2. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Alternatywa w zakresie wyboru lokalizacji planowanych zamierzeń planistycznych:

Teoretycznie na terenie gminy Inowrocław możliwe jest wskazanie alternatywnej lokalizacji dla realizacji funkcji zamierzonych w analizowanym planie. Jednak dokonany wybór pod rozwój planowanego zagospodarowania jest właściwy – teren znajduje się w sąsiedztwie terenów o identycznej funkcji, w obszarze dobrze dostępnym drogowo. Wybór obszaru, który podlega już przekształceniom i realizacja zagospodarowania poprzez intensyfikację, jest właściwy także dlatego, że pozwala na ochronę przestrzeni cenniejszych, w innych lokalizacjach. Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w tym aspekcie jest więc bezcelowe.

Alternatywa w zakresie wyboru funkcji:

Ze względu na charakter dotychczasowej zabudowy dopuszczenie przewidzianych w projekcie planu funkcji, wobec takiego charakteru już istniejącej zabudowy, jest możliwe bez większych kosztów środowiskowych. Dalsze poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w tym aspekcie nie jest więc niezbędne.

Alternatywa w zakresie szczegółowych ustaleń z zakresu intensywności zagospodarowania:

Projekt planu przewiduje typową – dla planowanego charakteru zagospodarowania - intensywność i skalę zabudowy. Teren nie wykazuje uwarunkowań, które sugerowałyby poszukiwanie specjalnych, odmiennych od typowych – rozwiązań. Kształt i charakter zagospodarowania terenu wręcz ogranicza możliwości innego rodzaju rozplanowania zabudowy.

Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w tym aspekcie jest więc bezcelowe – inne rozwiązania nie będą korzystniejsze dla środowiska.

W stosunku do analizowanego projektu nie wskazuje się niezbędności poszukiwania rozwiązań alternatywnych, wynikających z analizy potencjalnych oddziaływań.

6.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z faktem, iż polskie ustawodawstwo nie definiuje metod jakimi można byłoby określić skutki planowanego do wprowadzania planu miejscowego, należy odstąpić od przedmiotowej analizy. Proponuje się przeprowadzanie alternatywnej oceny skutków poprzez metody bezpośrednie czyli opisanie postępów realizacji zabudowy oraz z zastosowaniem metod pośrednich czyli prowadzenia bilansu zużycia wody, energii elektrycznej, ilości wyprodukowanych ścieków czy wytworzonych odpadów. Dane do metod pośrednich dostępne są w Urzędzie Gminy Inowrocław.

7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu.

Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem obszar o powierzchni ok. 5,6 ha, obejmuje część miejscowości Cieślin, położonej 4 km na zachód od Inowrocławia. Obszar obejmuje zabudowania miejscowości Cieślin – głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, znajdująca się wzdłuż drogi dojazdowej. Wschodnią granicę obszaru stanowi droga powiatowa, południową droga wojewódzka, przy której znajdują się budynki usługowo – produkcyjne (kompleks przemysłowo – gospodarczy UNITOR – zajmujący się rozwiązaniami dla transportu kolejowego) wraz z zabudową mieszkaniową - uciążliwość prowadzonej działalności nie wykracza poza granice działki ewid nr 4/10. Na analizowanym obszarze znajduje się strefa „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefa „W” ochrony archeologicznej. Teren zieleni nieurządzonej przekształcony jest na boisko. W odległości około 1,4 – 1,8 km na wschód od granicy analizowanego obszaru znajdują się dwie elektrownie wiatrowe o wysokości 50 m. Najbliższe sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią tereny pól uprawnych – na

wschodzie i południu, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z terenami zielonymi i zbiornikiem wodnym – na zachodzie, na północy występuje zabudowa zagrodowa (budynki produkcyjne zwierząt hodowlanych) oraz tereny przemysłowe, produkcyjne, składów i magazynów - uciążliwość prowadzonej działalności nie wykracza poza granice działki ewid. nr 206/22.

Z dokonanej w prognozie analizy i oceny wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska wynika, że realizacja ta może powodować powstawanie pewnych nieznacznych negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, opisanych powyżej. Realizacja ustaleń planu nie powinna jednak spowodować powstawania znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego.

Zmiany, które wystąpią na tym terenie, w związku z wprowadzeniem nowych funkcji przestrzennych, będą jedynie wiązały się z ubytkiem terenów aktualnych nieużytków, spowodowanym pracami budowlanymi i remontowymi.

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne określone w projekcie planu zapewniają prawidłowe funkcjonowanie środowiska, niemniej jednak realizacja projektu planu prowadzi do przekształcenia obecnego użytkowania oraz stanu środowiska przyrodniczego. Przekształcenia środowiska są nieuniknione dla każdego rodzaju zainwestowania. Należy zaznaczyć, że tereny objęte projektem planu znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg.

Zagospodarowanie terenu jakie wprowadza projekt planu nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko skutkujących potrzebą określania kompensacji przyrodniczej, a także nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

8. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*