

UCHWAŁA NR XXI/201/2020
RADY GMINY INOWROCŁAW

z dnia 15 lipca 2020 r.

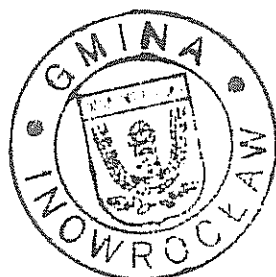
w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Żalinowo oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 4/4.

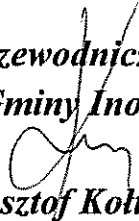
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Inowrocław, położonej w obrębie geodezyjnym Żalinowo oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 4/4 o pow. 0,0600 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00012733/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Krzysztof Koltuński

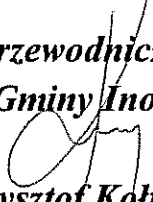
¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U z 2020 r. poz. 284.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXI/201/2020
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 15 lipca 2020 r.

Niniejsza nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w obrocie prawnym nie pozostaje decyzja Wójta Gminy Inowrocław, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy przedmiotowej działki. Z zapisów ewidencji gruntów i budynków wynika, że niniejsza nieruchomość to grunty rolne zabudowane- klasoużytek Br-RIVa.

Niniejszy projekt uchwały zgodny jest z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Krzysztof Koltuński