

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław informuje, że przeznaczona do sprzedaży niezabudowane nieruchomości położone w miejscowości Łąkocin oznaczone numerami działek: 33/64 o pow. 0,1372 ha, 33/65 o pow. 0,1179 ha, 33/66 o pow. 0,1071 ha, 33/67 o pow. 0,0941 ha, właściciel: Gmina Inowrocław. Dla przedmiotowych działek prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00023275/9, której właścicielem jest gmina Inowrocław.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w centrum wsi Łąkocin w sąsiedztwie terenów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej, a także boiska do piłki nożnej i terenów zielonych. Są to grunty niezabudowane o regularnym kształcie granic i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Znajdują się one w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek w obrocie prawnym pozostają decyzje Wójty Gminy Inowrocław z dnia 06.04.2020 r. o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnej, dla dz. oz. nr 33/64 znak: ZP.6730.31.2020, dla dz. oz. nr 33/65 znak: ZP.6730.32.2020, dla dz. oz. nr 33/66 znak: ZP.6730.33.2020, dla dz. oz. nr 33/67 znak: ZP.6730.34.2020. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej.

Nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę działki oz. nr 33/64 ustalono na kwotę 44.000 zł netto plus 23% podatek VAT. Wadium w wysokości 10% ceny, tj. 4.400 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 26.08.2020 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 6.

Cenę działki oz. nr 33/65 ustalono na kwotę 41.000 zł netto plus 23% podatek VAT. Wadium w wysokości 10% ceny, tj. 4.100 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 26.08.2020 r. o godz. 10³⁰ w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 6.

Cenę działki oz. nr 33/66 ustalono na kwotę 36.500 zł netto plus 23% podatek VAT. Wadium w wysokości 10% ceny, tj. 3.650 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 26.08.2020 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 6.

Cenę działki oz. nr 33/67 ustalono na kwotę 33.000 zł netto plus 23% podatek VAT. Wadium w wysokości 10% ceny, tj. 3.300 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 26.08.2020 r. o godz. 11³⁰ w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 6.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium najpóźniej do dnia 21.08.2020 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006 Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 15 lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, dnia 20.07.2020 r.

Z UP WÓJTA
mgr Matek Karólewski
ZASTĘPCA WÓJTA