

Zarządzenie Nr 231/2020
Wójta Gminy Inowrocław
z dnia 30 lipca 2020 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 1 stycznia 1998r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z póź. zm.)¹ zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

lokal usługowy - **10 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)**

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 13/14/99 Zarządu Gminy Inowrocław z dnia 26 lutego 1999r.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Inowrocław

Tadeusz Kacprzak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 284;

Uzasadnienie
Zarządzenia Wójta Gminy Inowrocław

Podwyższenie stawek czynszu za najem lokali użytkowych i lokali jest niezbędne do realizacji zadań umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem komunalnym oraz należyte utrzymanie techniczne. W chwili obecnej koszty związane z remontami i bieżącym utrzymaniem zasobu komunalnego Gminy Inowrocław przekraczają osiągnięte wpływy z tytułu należnych Gminie czynszów najmu. Mając na uwadze fakt, iż od 1999 roku stawka czynszu z lokale użytkowe nie uległa zmianie uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Inowrocław do wysokości wskazanej w zarządzeniu.

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak