

**Uchwała Nr XXXI/355/2001 Rady Gminy w
Inowrocławiu z dnia 17 grudnia 2001 r.
opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 22,
poz. 432 z dnia 12 kwietnia 2002 r.**

Uchwała Nr XXXI/355/2001
 Rady Gminy w Inowrocławiu
 z dnia 17 grudnia 2001 roku

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Cieślin, Dulsk, Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łojewo, Balczewo, Marulewy, Sławęcinek, Gnojno, Słońsko, Sikorowo, Dziennice, Tupadły, Krusza Zamkowa, Komasyce, jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.319 z późn.zm./ oraz art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn.zm./

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

Dział I
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwalić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny we wsiach: Cieślin, Dulsk, Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łojewo, Balczewo, Marulewy, Sławęcinek, Gnojno, Słońsko, Sikorowo, Dziennice, Tupadły, Krusza Zamkowa, Komasyce, jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław w zakresie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w paragrafach 8 do 24 oraz zgodnie z rysunkami planów, stanowiących załączniki nr 1 – 35 do niniejszej uchwały.

§ 2. Plany wymienione w § 1 poprzez swoje ustalenia stanowią w granicach obowiązywania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław uchwalonym uchwałą Nr XVIII/108/87 z dnia 9 listopada 1987 r. (jedn.tekst Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 3, poz.37, zm. Dz.Urz.Woj.Bydg.

1987 r. (jedn.tekst Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 3, poz.37, zm. Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1994 r. Nr 16, poz.190, Nr 17, poz.234, z 1997 r. Nr 3, poz.12, poz.13, poz.14 i Nr 14, poz.65, z 1998 r. Nr 26, poz.104, z 1999 r. Nr 30, poz.207, Nr 90, poz.1018, z 2000 r. Nr 79, poz.622, Nr 88, poz.728, Nr 91, poz.744, Nr 91, poz.745).

§ 3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plany, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy, stanowiącą ustalenia planu,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000 lub 1:5000 stanowiące załączniki nr 1 - 35 do niniejszej uchwały, na których przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej oraz pozostałe załączniki nr 36 – 66 w skali 1:10000 (nie podlegające ogłoszeniu),
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada swój symbol literowy oraz odpowiedni tekst planu.

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie działalności różnych podmiotów gospodarczych mających na celu podjęcie inwestycji, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów,
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska i komunikacji drogowej.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług oznaczone literami MN/U,

- 2) tereny zabudowy usług rzemiosła oznaczone literami UR,
- 3) tereny zabudowy przemysłu i składów oznaczone literami P, S,
- 4) tereny zabudowy przemysłu oznaczone literą P,
- 5) tereny zadrzewień oznaczone literami RLz,
- 6) tereny dróg i ulic oznaczone literami K... /Kr, W, P, G, D, L/,
- 7) zasady obsługi urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 8) tereny usług oświaty oznaczone literami UO.

§ 6.1. Integralną częścią uchwały są rysunki planów w skali 1:1000 lub 1:5000 stanowiące załączniki nr 1 - 35.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania /ściśle określone/,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania /orientacyjne/,
- 3) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania /orientacyjne/,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) odległości określone w mb.

3. Orientacyjne linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie użytkowania określają zasady podziału poszczególnych terenów na działki budowlane. Podział ten może być zmieniony, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania działki lub terenu.

§ 7.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarach objętym planem przepisy gminne, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 8. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad określonych w punktach 1 – 18 niniejszego § wraz z ustaleniami dotyczącymi poszczególnych terenów, wymienionymi w Dziale II:

- 1) zakazuje się wprowadzenia funkcji sprzecznych z ustalonym przeznaczeniem terenów,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci, sieć należy uzbroić w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe, w ilości określonej przepisami szczególnymi,
- 3) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych, z możliwością ich wykorzystania (podłączenia) docelowo do kanalizacji, w przypadku gdy ilość ścieków przekroczy $2 \text{ m}^3/\text{dobę}$ konieczna jest pozytywna opinia właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego, przy ilości ścieków przekraczających $10 \text{ m}^3/\text{dobę}$ wprowadzić obowiązek ich oczyszczania i odprowadzania do odbiorników,
- 4) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych przenośnych pojemnikach, wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce utylizacji,
- 6) zasilanie obiektów w energię elektryczną przewiduje się z istniejących trafo stacji – słupowych, do których należy wybudować linie kablowe i napowietrzne SN, dla zasilania projektowanych obiektów należy wybudować przyłącza z projektowanych linii nn wyprowadzonych z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych, szczegółowe zasady w Dziale II niniejszej uchwały,
- 7) ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni, na paliwa o niskiej zawartości siarki (gaz, olej opałowy) i energii elektrycznej z wykluczeniem kotłowni węglowych; dla zabudowy istniejącej dopuszcza się adaptację istniejącego systemu ogrzewania,
- 8) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,

- 9) na każdej działce należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych, wynikającą z funkcji działki; o wyłączonej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 stanowiska na mieszkanie, o funkcji usługowej 2 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
- 10) budynki należy lokalizować z zachowaniem minimalnych odległości od dróg i granic działek, określonych na rysunku planu jako nieprzekraczalne linie zabudowy; jeżeli na rysunku planu, bądź w tekście, nie określono linii zabudowy, minimalną odległość zabudowy od granicy działki sąsiedniej należy ustalić według aktualnych przepisów o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,
- 11) w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prowadzenia prac ziemnych, prace te należy wstrzymać i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 12) sieć uzbrojenia technicznego należy prowadzić w terenach przeznaczonych do realizacji zadań publicznych /drogi, ulice, ciągi piesze/,
- 13) istniejącą sieć komunikacyjną należy przyjąć do adaptacji i rozbudowy,
- 14) należy adaptować istniejące urządzenia melioracyjne,
- 15) sieć telekomunikacyjna do adaptacji, z możliwością przebudowy, projekty zagospodarowania terenu należy uzgodnić z gestorem sieci telekomunikacyjnej,
- 16) projekty zagospodarowania terenu należy uzgodnić z gestorami sieci gazowych,
- 17) dopuszcza się realizację na działce zabudowy mieszkaniowej jednego budynku gospodarczego,
- 18) co najmniej 30% powierzchni działki zabudowy mieszkaniowej winna być czynna ekologicznie, zielenią ozdobną lub użytkową.

Dział II

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 9. Wieś Cieślin

1. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 2.28 MN/U zgodnie z załączni-

kiem nr 36 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Cieślin - załącznik nr 1 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- 2) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 3) możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45° , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 8) minimum 30% powierzchni działki należy przeznaczyć na zielen /teren ekologicznie czynny/,
- 9) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej 251 Inowrocław – Żnin – Wągrowiec, poprzez jeden wspólny zjazd na 2 działki, nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 251,
- 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, wyprowadzonej z trafo stacji Cieślin 3,
- 11) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 12) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji,

awarii właściciel działki zobowiązany jest do udostępnienia terenu właściwym służbom gestora sieci istniejącego wodociągu,

- 14) w projekcie budowlanym wskazane nawiązanie w zakresie architektury budynków do wartościowej zabudowy historycznej miejscowości,
- 15) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki.

2. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 2.28a KW, zgodnie z załącznikiem nr 36 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady zagospodarowania terenu zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Cieślin – załącznik nr 1 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 4 mb drogi wojewódzkiej nr KW 251 według zasady wskazanej na rysunku planu.

§ 10. Wieś Dulsk

1. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 4.36 P/UR zgodnie z załącznikiem nr 37 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy przemysłu i usług rzemieślniczych i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Dulsk - załącznik nr 2 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele przemysłu i usług rzemieślniczych,
- 2) adaptacja istniejących obiektów, możliwość rozbudowy, nadbudowy,
- 3) adaptacja istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu,
- 5) opracować „Ocenę oddziaływania na środowisko”, która winna określić uciążliwość istniejącego zakładu na środowisko,

- 5) opracować „Ocenę oddziaływania na środowisko”, która winna określić uciążliwość istniejącego zakładu na środowisko,
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 05671 Szarlej – Karczyn – Dulsk, nieprzekraczalne linie zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi nr 05671,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn zasilanej z trafo stacji „Dulsk”,
- 8) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 9) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

§ 11. Wieś Jacewo

1. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 5.35 MN/U, zgodnie z załącznikiem nr 38 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo - załącznik nr 3 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej,
- 3) na działce możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcja usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub zlokalizowany w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku zespolonym z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicy przyległej działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych,

- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 10) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej nr 252 Inowrocław – Dąbrowa Biskupia – Rożnowo,
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 252,
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się projektowanym przyłączem z istniejącej linii nn, zasilanej z trafostacji Marulewy „2”,
- 14) istniejący wodociąg wB do adaptacji, w razie awarii właściciel działki winien udostępnić teren właściwym służbom,
- 15) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 16) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

2. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 5.35a KW, zgodnie z załącznikiem nr 38 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo - załącznik nr 3 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 5,0 mb drogi wojewódzkiej nr KW 252.

3. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 5.36 MN/U, zgodnie z załącznikiem nr 39 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo - załącznik nr 4 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połąci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej KG-0541019,
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej nr 0541019,
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, zasilanej z trafostacji „Jacewo 5”,
- 14) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,

15) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

4. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 5.36a KG, zgodnie z załącznikiem nr 39 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo - załącznik nr 4 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 2,0 mb drogi gminnej nr 0541019.

5. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 5.37 MN/U, zgodnie z załącznikiem nr 39 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo - załącznik nr 5 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia trzech działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,

- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zielen czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 5.37 KD, nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicę,
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KP – 05647,
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, którą należy wybudować z trafostacji „Jacewo 2”,
- 14) istniejące obiekty do adaptacji z możliwością rozbudowy na zasadach przepisów szczegółowych,
- 15) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 16) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji,
- 17) adaptacja istniejącego gazociągu średniego ciśnienia, projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z gestorem gazociągu.

6. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 5.37 KD, zgodnie z załącznikiem nr 39 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo - załącznik nr 5 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji,

- 2) droga dojazdowa – osiedlowa o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m i zawrotkę według zasad na rysunku planu.

7. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 5.38 MN/U, zgodnie z załącznikiem nr 39 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo - załącznik nr 6 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia trzech działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,

- 11) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 5.38a KD w liniach rozgraniczających 10,0 m,
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicę – symbol 5.38a KD,
- 13) istniejący rów melioracyjny do adaptacji,
- 14) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, zasilanej z trafostacji „Jacewo 2”,
- 15) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 16) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji,
- 17) adaptacja istniejącego gazociągu średniego ciśnienia, projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z gestorem gazociągu.

8. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 5.38a KD, zgodnie z załącznikiem nr 39 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo - załącznik nr 6 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji,
- 2) droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z zawrotką według zasad na rysunku planu.

9. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 5.39 MN/U, zgodnie z załącznikiem nr 39 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo - załącznik nr 7 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia czterech działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45° , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr 0541019 Inowrocław – Turzany, nieprzekraczalne linie zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni drogi 0541019,
- 12) istniejąca linia elektryczna napowietrzna SN oraz linie napowietrzno – kablowe do adaptacji,
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się poprzez budowę przyłączy z istniejącej linii nn zasilanej z trafostacji „Jacewo 5”,
- 14) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 15) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

10. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 5.39a KG, zgodnie z załącznikiem nr 39 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jacewo załącznik nr 7 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji,
- 2) poszerzenie o 2,0 mb drogi gminnej oznaczonej nr KG – 0541019.

§ 12. Wieś Jaksice

1. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 6.74 MN/U, zgodnie z załącznikiem nr 40 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jaksice - załącznik nr 8 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,

- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zielen czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr KG – 0541006 Sławęcinek – Oporówek - Borkowo, nieprzekraczalne linie zabudowy 18,0 m od krawędzi jezdni drogi 0541006,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn zasilanej z trafostacji „Jaksice 8”,
- 13) wjazd na działki zblokowany, nie naruszający istniejącego drzewostanu przy drodze 0541006,
- 14) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 15) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

2. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 6.75 UO, zgodnie z załącznikiem nr 41 – ustala się przeznaczenie terenu na cele usług oświaty i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jaksice - załącznik nr 9 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele usług oświaty – powiększenie istniejącego boiska szkolnego,
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania ustali projekt zagospodarowania terenu,
- 3) projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 6.76 UO, zgodnie z załącznikiem nr 41 – ustala się przeznaczenie terenu na cele usług oświaty i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Jaksice - załącznik nr 10 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele usług oświaty – powiększenie istniejącego boiska szkolnego,
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania ustali projekt zagospodarowania terenu,
- 3) projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 13. Wieś Łatkowo

1. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 8.30 S, zgodnie z załącznikiem nr 42 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy składowo – magazynowej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Łatkowo - załącznik nr 11 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele składowo – magazynowe,
- 2) istniejące obiekty do adaptacji z możliwością modernizacji, przebudowy, rozbudowy,
- 3) istniejący wodociąg do adaptacji, w razie awarii udostępnienie terenu właściwym służbom konserwatorskim,
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr KP – 05610, nieprzekraczalne linie zabudowy 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 05620 oraz 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr KW – 400,
- 5) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni izolacyjną,
- 6) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,

- 7) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
- 8) wysokość obiektów ustalić należy w projekcie zagospodarowania terenu,
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza po dostosowaniu do poboru mocy,
- 10) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 11) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

§ 14. Wieś Łojewo

1. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 10.35 P, zgodnie z załącznikiem nr 43 – ustala się przeznaczenie terenu na cele przemysłowe (eksploatacji kruszywa) i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Łojewo - załącznik nr 12 w skali 1:5000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele przemysłu wydobywczego – eksploatacji kruszywa budowlanego,
- 2) obowiązek opracowania „Oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze”,
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 4) obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KL połączonych z drogą gminna nr KG – 0541028 – Sikorowo – Ostrowo Krzyckie,
- 5) zagospodarowanie terenu na podstawie dokumentacji geologicznej,
- 6) istniejące obiekty do adaptacji,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z własnego agregatu prądotwórczego,
- 8) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 9) odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji,

- 10) inwestor zapewni pełen zakres badań archeologicznych na terenach objętych pracami ziemnymi, projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 15. Wieś Balczewo

1. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 11.70 MN/U, zgodnie z załącznikiem nr 44 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Balczewo - załącznik nr 13 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia trzech działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,

- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr KP – 05643 Balczewo – Dziennice, nieprzekraczalne linie zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 05643,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, którą należy wyprorowadzić ze stacji „Balczewo 1”, trafostację przebudować na stację w gabarycie 400 kVA,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

2. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 11.70a KP, zgodnie z załącznikiem nr 44 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Balczewo - załącznik nr 13 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji,
- 2) poszerzenie o 4,0 mb drogi powiatowej oznaczonej nr KP – 05643.

3. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 11.71 MN/U, zgodnie z załącznikiem nr 45 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Balczewo - załącznik nr 14 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,

- 2) możliwość wydzielenia dziesięciu działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45° , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) adaptacja istniejące zadrzewienia oznaczonego symbolem 11.71b RLz, z możliwością przyłączenia do działki budowlanej,
- 12) obsługa komunikacyjna z dróg dojazdowych oznaczonych symbolem 11.71a KD, nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę,
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, którą należy wyprowadzić ze stacji „Balczewo 1”,
- 14) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 15) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji,
- 16) w projekcie zagospodarowania terenu należy architekturą obiektów nawiązać do wartościowej zabudowy historycznej miejscowości.

4. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 11.71a KD, zgodnie z załącznikiem nr 45 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Balczewo - załącznik nr 14 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 5,0 mb istniejącej drogi lokalnej,
- 3) droga dojazdowa oznaczona symbolem 11.71a KD w liniach rozgraniczających 10,0 mb.

5. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 11.71b RLz, zgodnie z załącznikiem nr 45 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zadrzewień i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Balczewo - załącznik nr 14 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu – istniejące zadrzewienie wysokie,
- 2) wycinka drzew na zasadach przepisów szczegółowych.

6. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 11.72 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 46 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Balczewo - załącznik nr 15 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej,
- 3) na działce możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,

- 4) funkcja usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub zlokalizowany w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku zespolonym z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od 15° - 45° , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicy przyległej działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 10) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zielenć czynną ekologicznie,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr KP – 05643 Balczewo – Dziennice, nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi nr 05643,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza, po dostosowaniu do poboru mocy,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji,
- 15) projekt zagospodarowania działki winien w zakresie architektury obiektów nawiązywać do wartościowej zabudowy historycznej miejscowości.

7. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 11.72a KP, zgodnie z załącznikiem nr 46 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Balczewo - załącznik nr 15 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 4,0 mb drogi powiatowej oznaczonej nr KP – 05643.

8. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 11.73 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 47 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Balczewo - załącznik nr 16 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,

- 11) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej nr KG – 0541020, nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni drogi nr 0541020,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowaną linią kablową nn /zasilającą działkę nr ewid. 121/,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji,
- 15) projekt zagospodarowania działki winien w zakresie architektury obiektów nawiązywać do wartościowej zabudowy historycznej miejscowości.

9. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 11.74 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 48 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Balczewo - załącznik nr 17 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych,
- 3) na działce możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcja usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub zlokalizowany w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku zespolonym z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicy przyległej działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych,

- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 10) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleń czynną ekologicznie,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej nr 095 KD^Y, nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogę 095 KD^Y,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, którą wyprowadzić z trafostacji „Balczewo 3”,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

10. Dla oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 11.74a KD, zgodnie z załącznikiem nr 48 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Balczewo - załącznik nr 17 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 2,0 mb drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 095 KD^Y.

11. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 11.75 MN/P zgodnie z załącznikiem nr 49 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego terenu we wsi Balczewo - załącznik nr 18 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej i przemysłu spożywczego /wytwórnia pierogów/,
- 2) funkcja przemysłu dobudowana do budynku mieszkalnego lub zlokalizowana w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku,
- 3) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 4) budynek mieszkalny istniejący do adaptacji,
- 5) możliwość modernizacji istniejącej zabudowy, w tym rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi przepisami szczegółowymi w nawiązaniu do obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
- 6) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 7) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 8) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 9) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej Balczewo – Niemojewo oznaczonej nr KG – 0541020, nieprzekraczalne linie zabudowy 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 0541020,
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza po jego dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy,
- 11) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 12) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji,
- 13) istniejące urządzenia infrastruktury technicznej do adaptacji.

§ 16. Wieś Marulewy

1. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 12.21 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 50 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Marulewy - załącznik nr 19 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej,
- 3) na działce możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcja usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub zlokalizowany w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku zespolonym z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicy przyległej działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 10) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 11) istniejące urządzenia infrastruktury technicznej do adaptacji,
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej nr 252 Inowrocław – Rożnowo, nieprzekraczalne linie zabudowy 35,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 252, dla całej miejscowości planować drogę gospodarczą wzdłuż drogi KW – 252 zabezpieczającą minimalizację bezpośrednich zjazdów,

- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn zasilanej ze stacji „Marulewy 2”,
- 14) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 15) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

2. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 12.22 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 51 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Marulewy - załącznik nr 20 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia czterech działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45° , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług.

- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zielen czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 12.22b KD, z jednym włączeniem do drogi wojewódzkiej Inowrocław – Rożnowo nr KW – 252, nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 6,0 m dla drogi 12.12b KD i 20,0 m dla drogi wojewódzkiej nr 252 liczonej od jej zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, którą wybudować z trafo stacji projektowanej na działce nr ewid. 11/9 – wieś Komasytze,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

3. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 12.22a KW, zgodnie z załącznikiem nr 51 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Marulewy - załącznik nr 20 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 5,0 mb drogi wojewódzkiej oznaczonej jako KW 252.

4. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 12.22b KD, zgodnie z załącznikiem nr 51 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Marulewy - załącznik nr 20 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,

- 2) poszerzenie istniejących dróg lokalnych o 2,0 – 3,0 m,
- 3) droga dojazdowa oznaczona symbolem 12.22b KD w liniach rozgraniczających 10,0 m.

§ 17. Wieś Sławęcinek

1. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 15.63 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 52 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Sławęcinek - załącznik nr 21 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) możliwość modernizacji istniejącej zabudowy, w tym rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi przepisami szczegółowymi w nawiązaniu do obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
- 8) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,

- 9) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 10) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zielenń czynną ekologicznie,
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej nr KG 0541008, nieprzekraczalne linie zabudowy 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej K – 0541008,
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, zasilanej z trafostacji „Sławęcinek 6”,
- 14) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 15) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

2. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 15.63a KG, zgodnie z załącznikiem nr 52 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Sławęcinek - załącznik nr 21 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 4,0 mb drogi gminnej oznaczonej nr KG 0541008.

3. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 15.64 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 53 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego terenu we wsi Sławęcinek - załącznik nr 22 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielienia dwóch działek budowlanych,
- 3) dopuszcza się podziały działek z wymogiem zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do wydzielonych działek z drogi publicznej według zasady pokazanej na rysunku planu,
- 4) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 5) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 6) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 7) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połąci od 15° - 45° , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 8) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 9) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 10) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 11) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 15.64a KD, nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 15.64a KD,
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, z trafostacji „Sławęcinek 6”, linie należy dostosować do nowych warunków pracy /przebudować/ i przedłużyć do granicy działek,

- 14) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
 - 15) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji,
 - 16) inwestor zapewni pełen zakres badań archeologicznych na terenach objętych pracami ziemnymi, projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 15.64a KD, zgodnie z załącznikiem nr 53 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Sławęcinek - załącznik nr 22 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:
- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
 - 2) droga dojazdowa oznaczona symbolem 15.64a KD w liniach rozgraniczających 8,0 m.
5. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 15.65 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 54 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Sławęcinek - załącznik nr 23 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:
- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
 - 2) możliwość wydzielenia trzech działek budowlanych,
 - 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,

- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połąci od 15° - 45° , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zielenć czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej nr KG 0541008, nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej /projektowanej/ drogi nr KG – 0541008,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, zasilanej z trafostacji „Sławęcinek 7”, trafostację przebudować w gabarycie 400 kVA, linie nn przedłużyć do granicy działek,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

6. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 15.65a KG, zgodnie z załącznikiem nr 54 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejsco-

wego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Sławęcinek - załącznik nr 23 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 4,0 mb drogi gminnej oznaczonej nr KG 0541008.

7. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 15.66 S/UR zgodnie z załącznikiem nr 55 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy składowo – magazynowej i usług rzemieślniczych i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Sławęcinek - załącznik nr 24 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele magazynowo – składowe i usług rzemieślniczych,
- 2) adaptacja istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) możliwość modernizacji istniejącej zabudowy, w tym rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi przepisami szczegółowymi w nawiązaniu do obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 5) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej oznaczonej symbolem KP – 05611, nieprzekraczalne linie zabudowy 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 05611,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii nn, którą należy wybudować z transformacji „Sławęcinek 2”,
- 7) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 8) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji,
- 9) projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z władzami wojskowymi.

8. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 15.66a KP, zgodnie z załącznikiem nr 55 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Sławęcinek - załącznik nr 24 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 5,0 mb drogi powiatowej nr KP 05611.

§ 18. Wieś Gnojno

1. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 15.67 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 56 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Gnojno - załącznik nr 25 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia czterech działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,

- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleń czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 05618 Sławęcinek – Gnojno, nieprzekraczalne linie zabudowy 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 05618,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, zasilanej z trafostacji „Gnojno 2”,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

2. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 15.67a KP, zgodnie z załącznikiem nr 56 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Gnojno - załącznik nr 25 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 2,0 m - 4,0 mb drogi powiatowej oznaczonej KP 05618 według zasad pokazanych na rysunku planu.

3. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 15.68 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 57 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego terenu we wsi Gnojno - załącznik nr 26 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia czterech działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr 0541012 Gnojno – Orłowo, nieprzekraczalne linie zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni drogi nr 0541012,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, którą wybudować z trafostacji „Gnojno I”,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

4. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 15.68a KG, zgodnie z załącznikiem nr 57 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Gnojno - załącznik nr 26 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 4,0 mb drogi gminnej oznaczonej nr KG – 0541012.

§ 19. Wieś Słońsko

1. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 16.22 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 58 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Słońsko - załącznik nr 27 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej,
- 3) na działce możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcja usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub zlokalizowany w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku zespolonym z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicy przyległej działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych,

- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 10) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleń czynną ekologicznie,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 05638 Szadłowice – Parchanie, nieprzekraczalne linie zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi nr 05638,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn zasilanej z trafostacji „Słońsk 4”,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

§ 20. Wieś Sikorowo

1. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 17.20 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 59 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Sikorowo - załącznik nr 28 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,

- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45° , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zielen czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej oznaczonej KL, nieprzekraczalne linie zabudowy 6,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi lokalnej KL,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn zasilanej z trafostacji „Inowrocław – Rzeczna”,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci, w obszarze wodociągu ϕ 90 zakaz zabudowy i nasadzeń,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

2. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 17.20a KL, zgodnie z załącznikiem nr 59 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Sikorowo - załącznik nr 28 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 2,5 m istniejącej drogi lokalnej.

3. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 17.21 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 60 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Sikorowo - załącznik nr 29 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia siedmiu działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zielenń czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr 0541025 Sikorowo – Jaronty,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, zasilanej z trafostacji „Sikorowo 4”,

- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji,
- 15) istniejący wodociąg „w 80” do przełożenia w linii rozgraniczające drogi gminnej nr 0541025,
- 16) istniejące podziały geodezyjne do zniesienia pokazane na rysunku planu,
- 17) architektura obiektów winna nawiązywać do wartościowej zabudowy historycznej miejscowości, położenie terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, projekty zagospodarowania działek należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 17.21a KD, zgodnie z załącznikiem nr 60 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Sikorowo - załącznik nr 29 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) droga dojazdowa w liniach rozgraniczających 10,0 m.

§ 21. Wieś Dziennice

1. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 18.16 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 61 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Dziennice - załącznik nr 30 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,

- 2) możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr KG 0541024 Trzaski – Dziennice, nieprzekraczalne linie zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni drogi 0541024,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, zasilanej z trafostacji „Dziennice 1”,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

§ 22. Wieś Tupadły

1. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 19.73 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 62 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Tupadły - załącznik nr 31 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej,
- 3) na działce możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcja usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub zlokalizowany w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku zespolonym z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicy przyległej działki nr ewid. 92 na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 10) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 11) obsługa komunikacyjna wyłącznie z drogi powiatowej nr KP 05660 Janikowo – Tupadły, zakaz obsługi z drogi krajowej nr 25 Bydgoszcz – Inowrocław – Komin, nieprzekraczalne linie zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej 25 i 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 05660 i 14,0 m od południowo – zachodniej granicy działki /planowana zmiana przebiegu drogi powiatowej nr 05660,
- 12) wskazane kształtowanie zieleni izolacyjnej w bezpośrednim zasięgu dróg,

- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, linie wybudować z trafostacji „Tupadły 3”, zachować strefę ochronną od istniejącego przebiegu linii SN – 8,0 m od osi linii,
- 14) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 15) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji,
- 16) inwestor zapewni pełen zakres badań archeologicznych na terenach objętych pracami ziemnymi, projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 17) zobowiązuje się inwestora do kształtowania architektury obiektów o wysokim standardzie.

2. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 19.73a KKr, zgodnie z załącznikiem nr 62 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Tupadły - załącznik nr 31 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) poszerzenie o 2,0 – 4,0 m drogi krajowej oznaczonej nr KKr-25.

3. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 19.74 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 63 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Tupadły - załącznik nr 32 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,

- 2) możliwość wydzielenia pięciu działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zielenń czynną ekologicznie,
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej nr 0541033, nieprzekraczalne linie zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni drogi nr 0541033,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, którą wybudować z trafostacji „Krusza Duchowna 5”,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

§ 23. Wieś Krusza Zamkowa

1. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 19.75 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 64 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Krusza Zamkowa - załącznik nr 33 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej,
- 3) na działce możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcja usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub zlokalizowany w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku zespolonym z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od 15° - 45° , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) możliwość modernizacji istniejącej zabudowy, w tym rozbudowy i nadbudowy, zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi przepisami szczegółowymi w nawiązaniu do obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykroczyć poza granice własności działki,
- 10) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zielenń czynną ekologicznie,
- 11) adaptacja istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej nr 05658 Piotrkowice – Krusza Podlotowa, nieprzekraczalne linie zabudowy 20,0 m od krawędzi jezdni drogi nr 05658,
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn zasilanej z trafostacji „Krusza Zamkowa 1”,

- 14) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 15) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

§ 24. Wieś Komaszycy

1. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 20.28 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 65 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Komaszycy - załącznik nr 34 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenów na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia dwóch działek budowlanych,
- 3) na poszczególnych działkach możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub zlokalizowane w odrębnych jednokondygnacyjnych budynkach zespolonych z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji z użytkowymi poddaszami włącznie, dachy strome o pochyleniu połaci od 15° - 45°, zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działek, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,

- 10) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej nr 252 Inowrocław Rożnowo, nieprzekraczalne linie zabudowy 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 252, nakaz projektowania jednego zjazdu z dwóch działek, należy planować drogę gospodarczą wyprowadzającą ruch komunikacyjny do jednego skrzyżowania,
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii nn, którą wybudować z trafostacji projektowanej na działce nr ewid. 11/9 położonej we wsi Komaszycy,
- 13) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 14) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

2. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 20.28a KW, zgodnie z załącznikiem nr 65 – ustala się przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Komaszycy - załącznik nr 34 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele komunikacji publicznej,
- 2) teren przeznaczony na poszerzenie o 4,0 m drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem KW – 252.

3. Dla terenu oznaczonego w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław symbolem 20.29 MN/U zgodnie z załącznikiem nr 66 – ustala się przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi i następujące zasady podziału i zagospodarowania terenu, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Komaszycy - załącznik nr 35 w skali 1:1000 do niniejszej uchwały:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami,
- 2) możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej,
- 3) na działce możliwość budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego,
- 4) funkcja usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub zlokalizowany w odrębnym jednokondygnacyjnym budynku zespolonym z funkcjami garażowo – gospodarczymi,
- 5) obowiązujące nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
- 6) budynek mieszkalny do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie, dach stromy o pochyleniu połaci od 15° - 45° , zalecane pokrycie ceramiczne,
- 7) dopuścić usytuowanie zabudowy usługowej i garażowo – gospodarczej przy granicach przyległych działek, na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- 8) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w granicach działki, w ilości co najmniej 2 stanowiska/mieszkanie, 2 stanowiska/100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 9) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice własności działki,
- 10) minimum 30% działki należy przeznaczyć na zieleni czynną ekologicznie,
- 11) adaptacja istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD, nieprzekraczalne linie zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi KD,
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii nn, istniejącego złącza, zasilanej z trafostacji „Komaszyce 1”,
- 14) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci,
- 15) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego z możliwością jego wykorzystania /podłączenia/ docelowo do kanalizacji.

Dział III

Zmiany w dotychczas obowiązujących przepisach

§ 25.1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław uchwalonego uchwałą Nr XVIII/108/87 z dnia 9 listopada 1987 r. /jedn.tekst Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1993 r. Nr 3, poz.37, zm. Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1994 r. Nr 16, poz.190, Nr 17, poz.234, z 1997 r. Nr 3, poz.12, poz.13, poz.14 i Nr 14, poz.65 z 1998 r. Nr 26, poz.104, z 1999 r. Nr 30, poz.207, Nr 90, poz.1018 z 1999 r., z 2000 r. Nr 79, poz.622, Nr 88, poz.728, Nr 91, poz.744, Nr 91, poz.745/ dla terenów określonych w § 1 niniejszej uchwały, pokazanych na załącznikach nr 1 do 35.

2. Wprowadzić porządkowe zapisy w planie, o którym mowa w § 25 pkt.1 polegające na:

- 1) skreśleniu strefy ochronnej - 50,0 m w tekście planu przy terenie oznaczonym symbolem 4.16 RPO i na rysunku planu,
- 2) skreśleniu w tekście planu terenu oznaczonego symbolem 10.31 RL i jego powierzchni 9,13 ha oraz na rysunku planu,
- 3) skreśleniu strefy ochronnej – 100,0 m w tekście planu przy terenie oznaczonym symbolem 15.4 RPO i na rysunku planu,
- 4) skreśleniu strefy ochronnej – 100,0 m w tekście planu przy terenie oznaczonym symbolem 15.14 RPO i na rysunku planu,
- 5) skreśleniu strefy ochronnej – 100,0 m w tekście planu przy terenie oznaczonym symbolem 17.4 RPU i na rysunku planu,
- 6) zmianie zapisu powierzchni w tekście planu przy symbolu 16.7 MN, MR z 2,50 ha na 2,25 ha,
- 7) dopisaniu w tekście planu nowych terenów o symbolach: 2.28 MN/U, 2.28a KW, 4.36 P/UR, 4.35 MN/U, 4.35a KW, 5.36 MN/U, 5.36a KG, 5.37 MN/U, 5.37a KD, 5.38 MN/U, 5.38a KD, 5.39 MN/U, 5.39a KG, 6.74 MN/U, 6.75 UO, 6.76 UO, 8.30 S, 10.35 P, 11.70 MN/U, 11.70a KP, 11.71 MN/U, 11.71a KD, 11.71b RLz, 11.72 MN/U, 11.72a KP, 11.73 MN/U, 11.74 MN/U, 11.74a KD, 11.75 MN/P, 12.21 MN/U, 12.22 MN/U, 12.22a KW, 12.22b KD, 15.63 MN/U, 16.63a

KG, 15.64 MN/U, 15.64a KD, 15.65 MN/U, 15.65a KG, 15.66 S/UR, 15.66a KP, 15.67 MN/U, 15.67a KP, 15.68 MN/U, 15.68a KG, 16.22 MN/U, 17.20 MN/U, 17.20a KL, 17.21 MN/U, 17.21a KD, 18.16 MN/U, 19.73 MN/U, 19.73a KKr, 19.74 MN/U, 19.75 MN/U, 20.28 MN/U, 20.28a KW, 20.29 MN/U

- 8) dopisaniu do poszczególnych terenów wymienionych w § 25 ust.2 pkt.7 następujących zapisów: „teren objęty uchwałą Nr XXXI/355/2001 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 17 grudnia 2001... w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Cieślin, Dulsko, Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łojewo, Balczewo, Marulewy, Sławęcinek, Gnojno, Słońsko, Sikorowo, Dziennice, Tupadły, Krusza Zamkowa, Komaszycy jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław”,
- 9) zmianie rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław zgodnie z załącznikami od nr 36 do nr 66 niniejszej uchwały, na których wskazano granice terenów objętych planami, których ustalenia są przedmiotem niniejszej uchwały /nie ogłaszanych/.

3. Zapisy, o których mowa w ust.2 nie mają wpływu na moc ustaleń planu, o którym mowa w ust.1.

Dział IV **Skutki prawne**

§ 26. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszą uchwałą na 30%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych na cele publiczne, dla których w/w stawkę ustala się na 0%.

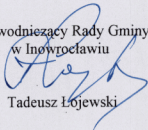
Dział V **Przepisy końcowe**

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Inowrocław.

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.



Przewodniczący Rady Gminy
w Inowrocławiu


Tadeusz Łojewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

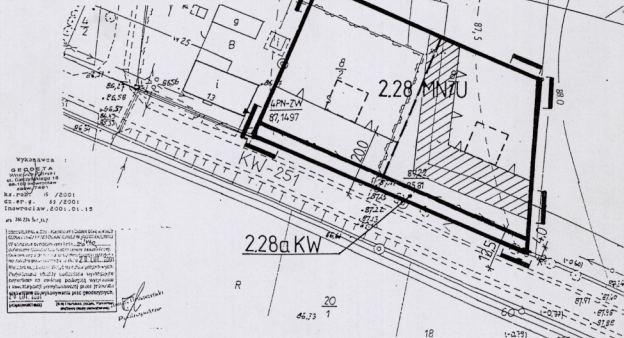
WIEŚ: CIEŚLIN

OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBELEM: 2.28 MN/U , 2.28a KW
RYSUNEK PLANU SKALA 1: 1000

ZALĄCZNIK Nr 1
do uchwały Nr XXXI/355/01
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 17 grudnia 2001

OZNACZENIA

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
-  NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY
-  LINIE WYMIAROWE
-  ORIENTACYJNY OBRYS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIE UCIĄŻLIWYMI
-  DROGA WOJEWÓDZKA
-  OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA



mgr Bogumiła Sarnowska
uprawniona przez Min. C.P.i.B.
w zakresie projektowania
w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 379/99 z dnia 1999.03.08

Zarząd Gminy
Inowrocław

Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław

Z up. Wójta
Hieronim Patucki
Zastępca Wójta

OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: 4.36 P/UR
RYSUNEK PLANU SKALA 1: 1000

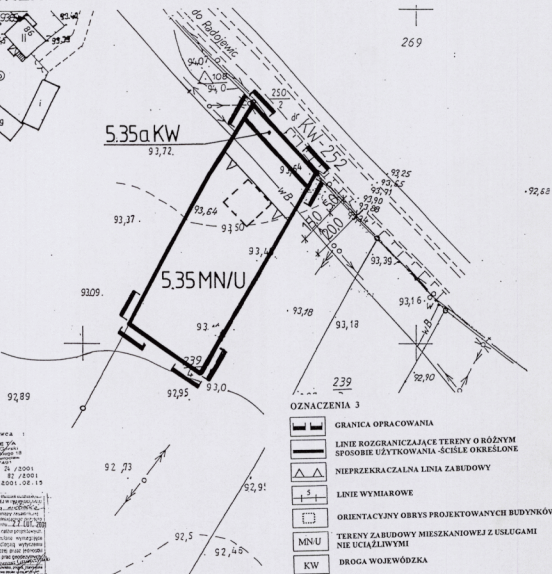
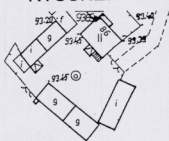
z dnia 17 grudnia 200



RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

Rady Gminy Inowrocław
z dnia 17 grudnia 2001



GEODETA
Wojciech Gierak
ul. Gata 18
65-100 Zielona Góra
2554 7401

ks.rob. 24 / 2001
dz.er.g. 82 / 2001
inswreclaw.2001.02.12

22 JUL 1961

mgr Bogumiła Sarnowska
uprawniona przez Min. C.P.i B.
w zakresie projektowania
w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 378/86 z datą 1988.03.08

Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław

Zarząd Gminy
Inowrocław

Z up. Wójta
Hieronim Polucki
Zastępca Wójta

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

WIEŚ: JACEWO

OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIAZUJĄCEGO
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLIEM: **5.36 MN/U** , **5.36a KG**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

ZALĄCZNIK Nr 4

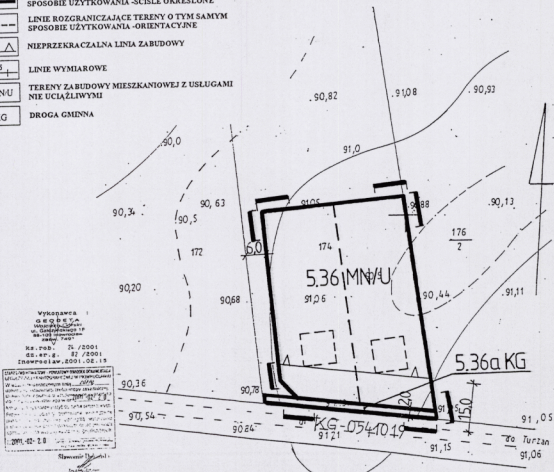
do uchwały Nr XXXI/355/C

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 17 grudnia 2001

OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRAZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE WYMIAROWE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIE UCIAŻLIWYMI
	DROGA GMINNA



Stracił moc
mgr Bogumiła Sarnowska

uchwała

XIV/123/2016

Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław

Zarząd Gminy
Inowrocław

Z up. Wójta
Herold Półucki
Zastępca Wójta

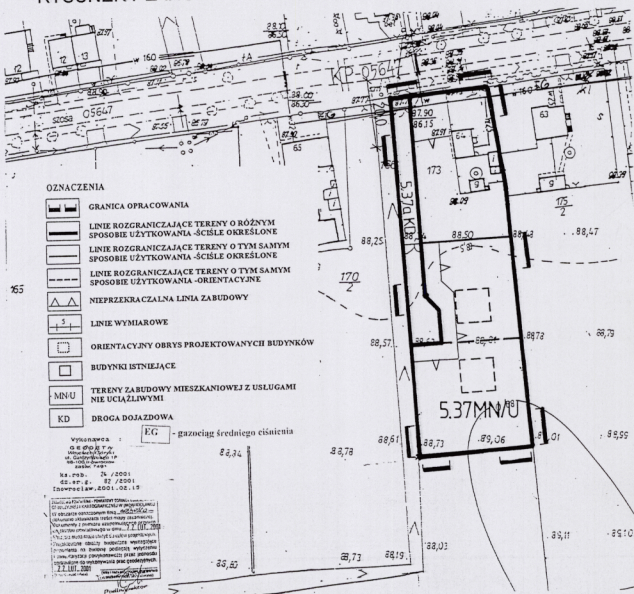
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

WIEŚ: JACEWO

OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIAZUJĄCEGO
MIJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: 5.37 MN/U , 5.37a KD
RYSUNEK PLANU **SKALA 1: 1000**

ZAŁĄCZNIK Nr 5
 do uchwały Nr XXXI/355/
 Rady Gminy Inowrocław
 z dnia 17 grudnia 200



Stracił moc

uchwała

XIV/123/2016

Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław

Zarząd Gminy
Inowrocław

Z up. Wójta
Hieronim Polucki
Zastępca Wójta

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU

WIEŚ: JACEWO

OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIAZUJĄCEGO
MIJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: 5.38 MN/U, 5.38a KD
RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK Nr 6

do uchwały Nr XXXI/355/C

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 17 grudnia 2001

SKALA 1: 1000

OZNACZENIA

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
-  NIEPRZEKRAČAŁNA LINIA ZABUDOWY
-  LINIE WYMIAROWE
-  ORIENTACYJNY OBRYS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
-  MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIE UCIAŻLIWYMI
-  KD DROGA DOJAZDOWA
-  EG - gazociąg średniego ciśnienia

Stracił moc

uchwała

XIV/123/2016

mgr Bogumiła Sarnowska
uprawniona przez Min. C.P.i.B.
w zakresie projektowania
w planowaniu przestrzennym
Rz. gwid. 378/88 z dnia 1988.03.08

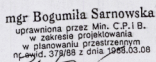
Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław

Zarząd Gminy
Inowrocław

Z up. Wójta
Heronim Walucki
Zastępca Wójta

SKALA 1: 1000

Rady Gminy Inowrocław
z dnia 17 grudnia 200



Organ sporządzający plan
17/132/2010 Inowrocław

XIV 123/2016

Zarząd Gminy
Inowrocław

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

WIEŚ: JAKSICE

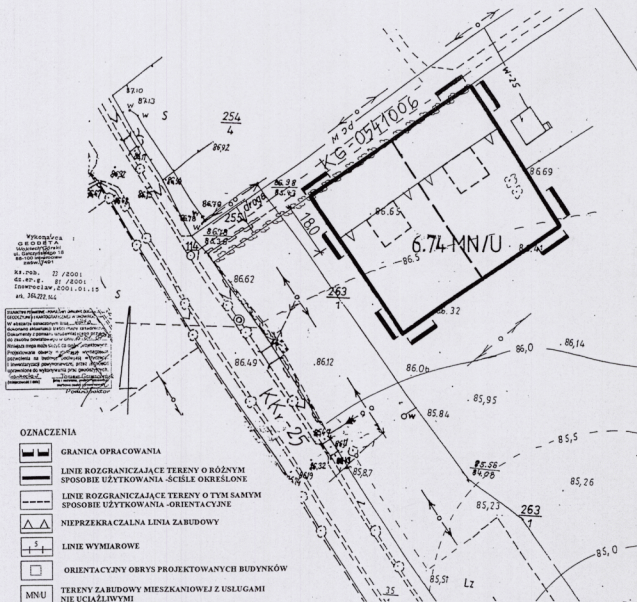
OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: **6.74 MN/U**
RYSUNEK PLANU **SKALA 1: 1000**

Załącznik Nr 8

do uchwały Nr XXXI/355/01

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 17 grudnia 2001



mgr Bogumiła Sarnowska
uprawniona przez Min. C.P.I.B.
w zakresie projektowania
w planowaniu przestrzennym
nr ewyd. 378/88 z dnia 1988.03.08

Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław

Zarząd Gminy
Inowrocław

Z up. Wójta
Hermina Pałucki
Zastępca Wójta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

WIEŚ: JAKSICE

OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO
 MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: 6.75 UO

RYSUNEK PLANU

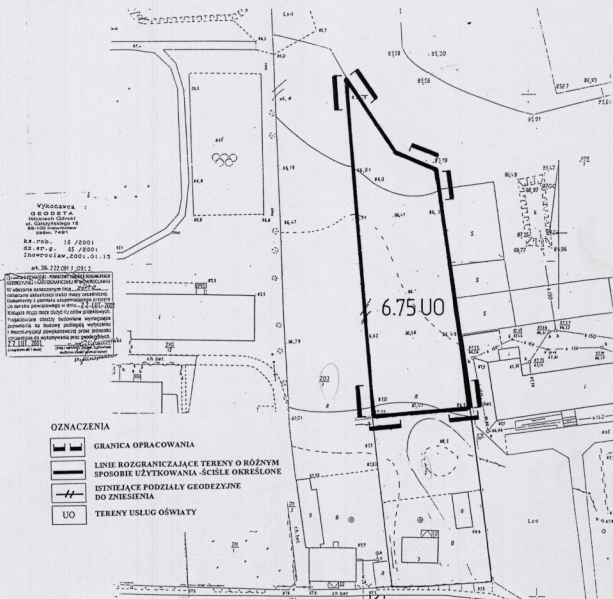
SKALA 1: 1000

ZAŁĄCZNIK Nr 9

do uchwały Nr XXXI/355/0

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 17 grudnia 200



mgr Bogumiła Sarnowska
 uprawniona przez Min. C.P.i.B.
 w zakresie projektowania
 w planowaniu przestrzennym
 nr ewid. 376/95 z dnia 1988.03.08

Organ sporządzający plan
 Zarząd Gminy Inowrocław

Zarząd Gminy
 Inowrocław

Z up. Wójta
 Heronim Polucki
 Zastępca Wójta

Z up. Wójta
Heronim Borucki
Zastępca Wójta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

WIEŚ: LATKOWO

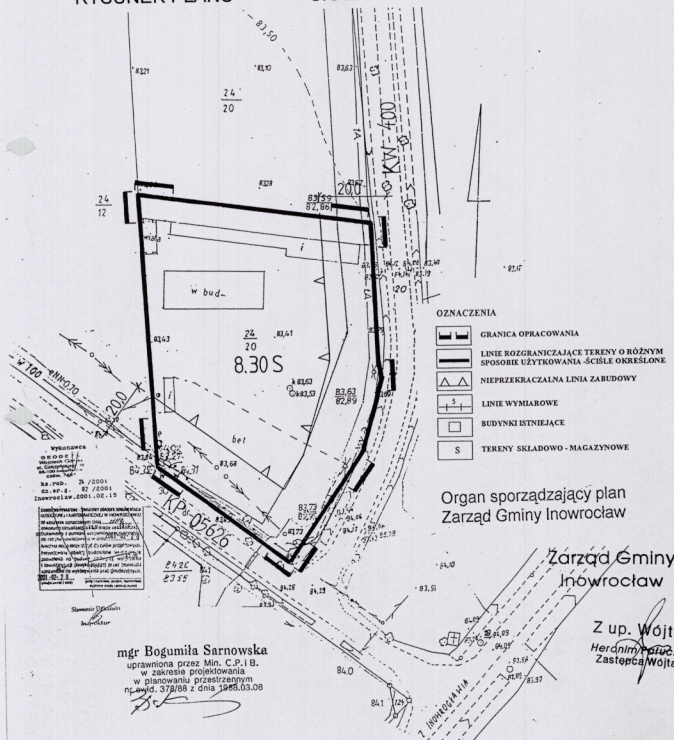
OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIAZUJĄCEGO
 MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: **8.30 S**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

ZAŁĄCZNIK Nr **11**
 do uchwały Nr **XXXI/355/01**

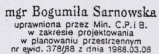
Rady Gminy Inowrocław
 z dnia **17 grudnia 2001**



RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 5 000

z dnia 17 grudnia 2001

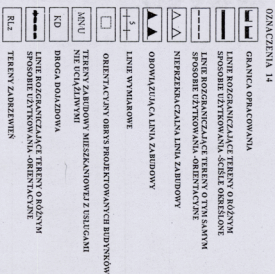


Zarząd Gminy
Inowrocław

Z up. Wójta
Hieronim Pałucki
Zastępca Wójta

Załącznik nr 14
do uchwały Nr XXXI/355/01
Rady Gminy Inowrocław

z dnia 17 grudnia 2001
1a KD, 11.71b RLz



Wykonawca :
Geod. Wojciech Łe
u. Gajewskich
88-100 Inowrocław
Zaśw. 74A
2001-02-7
Ks.rob. 18 / 2001
dz.er.g. 68 / 2001
Inowrocław.2001.01.15

Z up. Wójt
Hermina Paluck
Zastępca Wójta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

WIEŚ: BALCZEWO

OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: 11.72 MN.U , 11.72a KP

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

Załącznik Nr 15

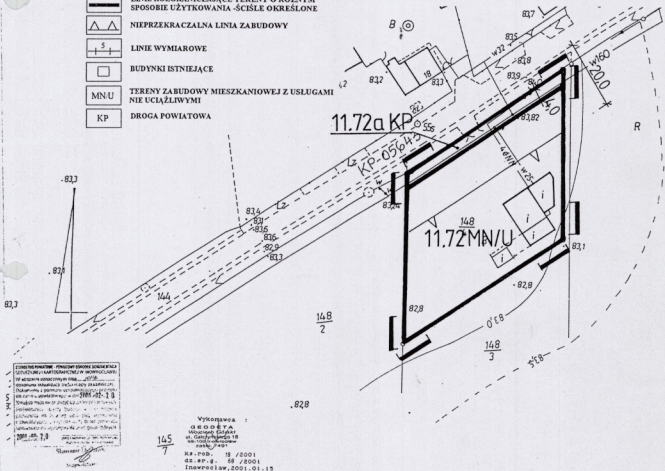
do uchwały Nr XXXI/355/0

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 17 grudnia 2001

OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISŁE OKREŚLONE
	NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE WYMIAROWE
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
	DROGA POWIATOWA



mgr Bogumiła Sarnowska
uprawniona przez Min. C.P.i.B.
w zakresie projektowania
w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 378/88 z dnia 1988.03.08

Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław

Zarząd Gminy
Inowrocław

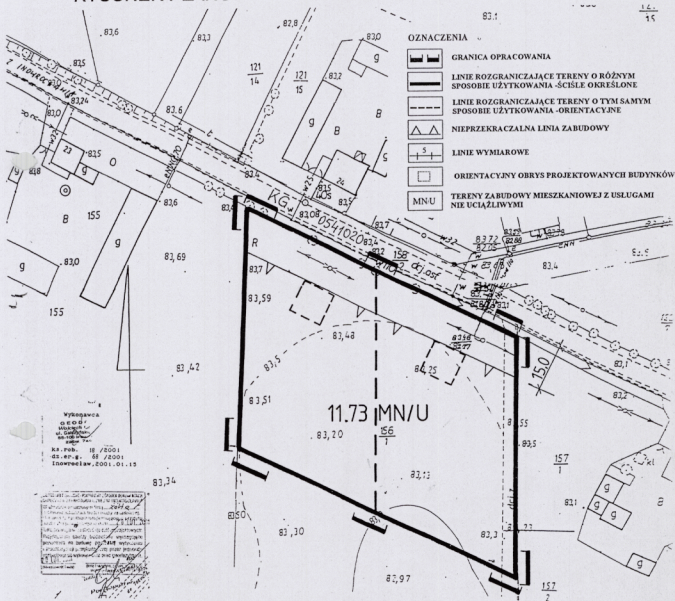
Z up. Wojta
Heronim Patucki
Zastępca Wojta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

WIEŚ: **BALCZEWO**

OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: **11.73 MN/U**
RYСУNEK PLANU **SKALA 1: 1000**

ZAŁĄCZNIK Nr 16
do uchwały Nr XXXI/355/01
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 17 grudnia 2001



mgr Bogumiła Sarnowska
uprawniona przez Min. C.P.i.B.
w zakresie projektowania
w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 72/83 z dnia 1988.03.08

Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław

Zarząd Gminy
Inowrocław

Z up. Wójta
Heronim Potucki
Zastępca Wójta

SKALA 1: 1000

Rady Gminy Inowrocław
z dnia 17 grudnia 2001

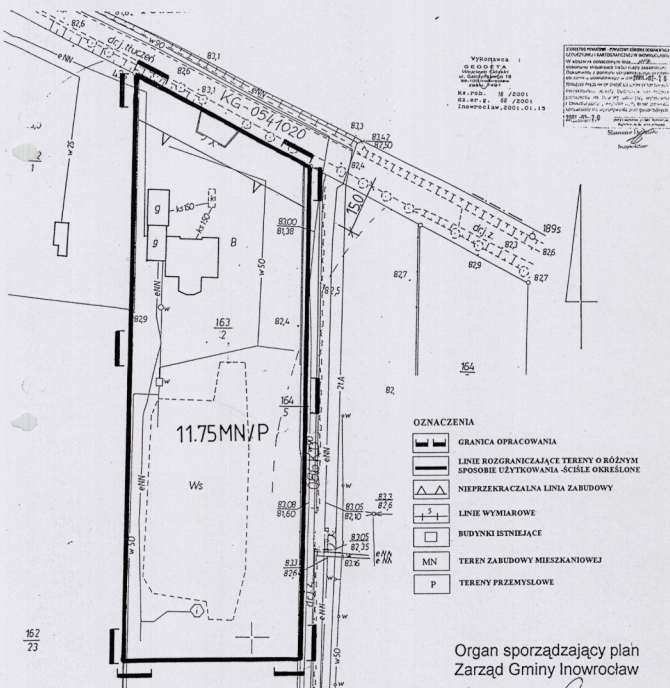
Z up. Wójta
Herold Polucki
Zastępca Wójta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

WIEŚ: **BALCZEWO**

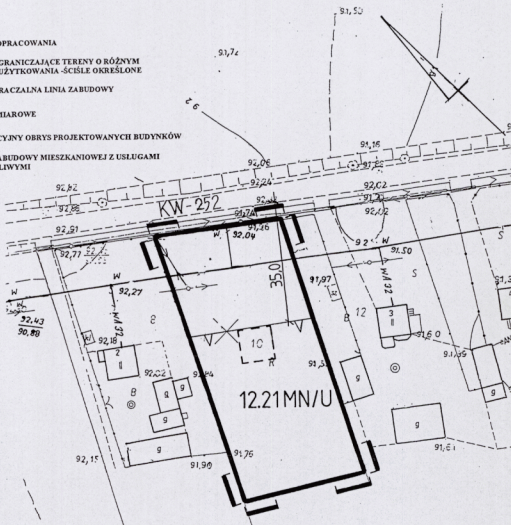
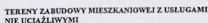
OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIAZUJĄCEGO
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: **11.75 MN/P**
RYСУNEK PLANU **SKALA 1: 1000**

Załącznik Nr 18
do uchwały Nr **XXXI/355/01**
Rady Gminy Inowrocław
z dnia **17 grudnia 2001**



ZNACZENIE W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIAZUJĄCEGO
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: 12.21 MN/U
RYSUNEK PLANU SKALA 1: 1000

Rady Gminy Inowrocław
z dnia 17 grudnia 2001



Wykonawca :
 DEPOZITA
 Maciej Góralski
 ul. Górnymiejska 19
 85-100 Toruń
 Zakw. 765

Ks.rob. 75 /2001
 dz.er.g. 76 /2001
 finans.claw 3001.01.15

mgr Bogumiła Sarnowska
uprawniona przez Min. C.P.i B.
w zakresie projektowania
w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 378/88 z dnia 1988.03.08

Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław

Zarząd Gminy
Inowrocław

Z up. Wójta
Heroldin Pałucki
Zastępcą Wójta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

WIEŚ: MARULEWY

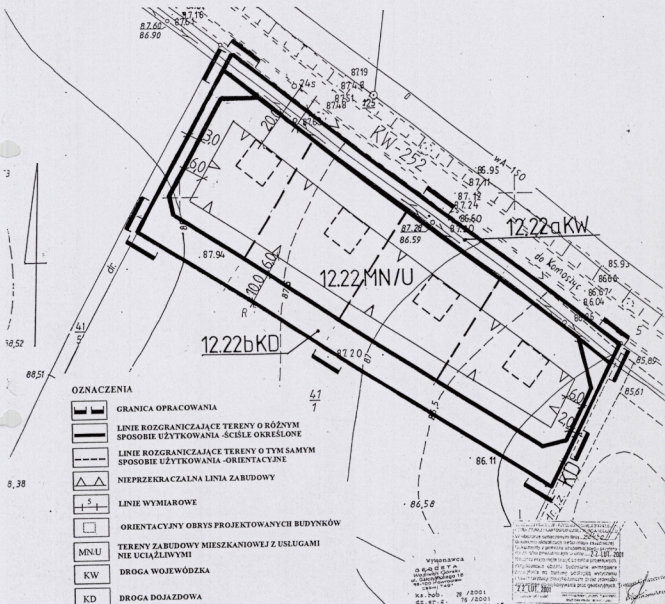
OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: 12.22 MN/U , 12.22a KW , 12.22 b KD

RYСУNEK PLANU

SKALA 1: 1000

Załącznik Nr 20
do uchwały Nr XXXI/355/01

Rady Gminy Inowrocław
z dnia 17 grudnia 2001



Z up. Wójta
Hieronim Pałucki
Zastępca Wójta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

WIEŚ: ŚLAWĘCINEK

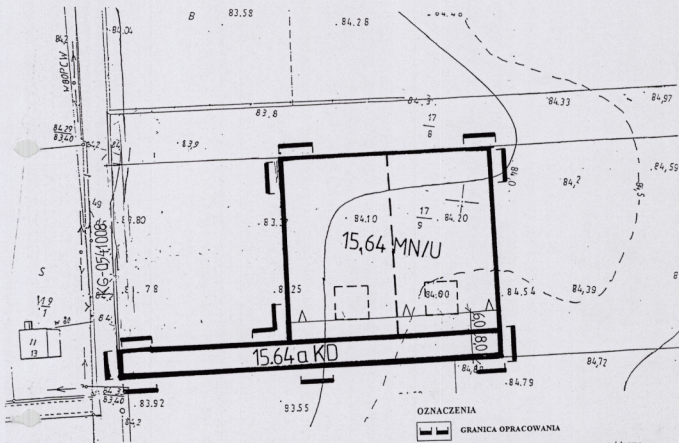
OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIAZUJĄCEGO
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: **15.64 MN/U 15.64a KD**
RYSUNEK PLANU **SKALA 1: 1000**

Załącznik Nr 22

do uchwały Nr XXXI/355/01

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 17 grudnia 2001



OZNACZENIA

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISŁE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
-  NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY
-  LINIE WYMIAROWE
-  ORIENTACYJNY OBRSY PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
-  MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIE UCIAŁIWIWYMI
-  KD DROGA DOJAZDOWA

mgr Bogumiła Sarnowska

uprawniona przez Min. C.P.i.B.

w zakresie projektowania

w planowaniu przestrzennym

nr ewid. 378/89 z dnia 1988.03.09

[Signature]

Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław

Zarząd Gminy
Inowrocław

Z up. Wójta
Heranin Patocki
Zastępca Wójta

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU**

WIEŚ: SŁAWECINEK

OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCZĄS OBOWIAZUJĄCEGO
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOL: 15.66 S/UR, 15.66a KP
RYSUNEK PLANU SKALA 1: 1000

Usługi Geodezyjne s.c.

Wojciech i Małgorzata Górcy

ul. Sztetiona 12/14, tel./fax 357 00 77

58-100 Inowrocław

Kadencja 09/0012800, NIP 536-10-12-196

Załącznik Nr 24
do uchwały Nr
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 17 grudnia 2001

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOBIE USTYKOWANIA - ŚCIEŁA OKREŚLONE
- NIEPRZECIEŻNA CZYŃNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- TERENY SKŁADOWE I USŁUG RZEMIEŚNICZYCH
- DROGA POWIATOWA

22 LUT. 2001

22 LUT. 2001

wykonawca :

Wojciech i Małgorzata Górcy
ul. Sztetiona 12/14
58-100 Inowrocław

mgr Bogumiła Sarnowska

uprawniona przez Min. C.P.i.B.
w zakresie projektowania
w planowaniu przestrzennym
nr upraw. 370/02 z dnia 15.08.03.03

Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław

Z up. Wojta

Heroldy Potucki

Zastępca Wojta

Zarząd Gminy
Inowrocław

ark. 6-5-2VIIb

kb.rob. 29 /2001
cz.erp.g. 77 /2001
Inowrocław.2001.02.15

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

WIEŚ: GNOJNO

OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO
 MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: 15.67 MN/U, 15.67a KP
 RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

ZAŁĄCZNIK Nr 25

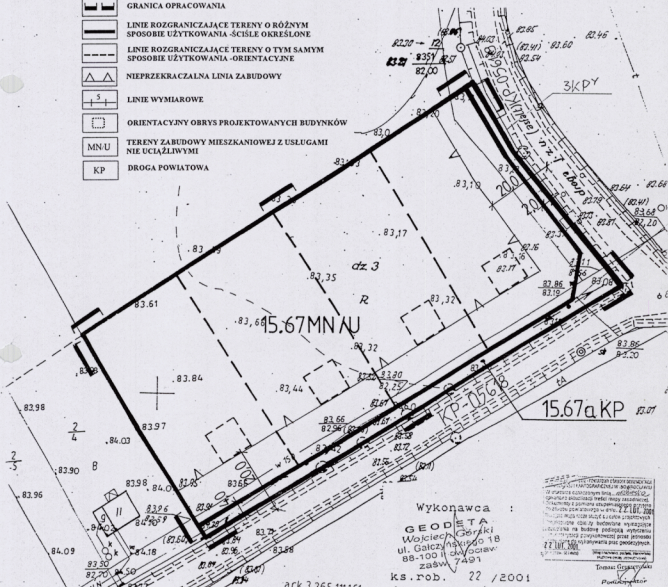
do uchwały Nr XXXI/355/0

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 17 grudnia 2001

OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISŁE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE WYMIAROWE
	ORIENTACYJNY OBRYS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIE UCIAŻLIWYMI
	DROGA POWIATOWA



22 LUTY 2001...
Tomasz Janaszek
(miej. i nazwisko, podpis, urząd)
Pierwszy zastępca dyrektora

WIEŚ: SŁOŃSKO

SKALA 1: 1000

Rady Gminy Inowrocław
z dnia 17 grudnia 2001



	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWNIA - ŚCISŁE OKREŚLONE
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE WYMIAROWE
	ORIENTACYJNY OBRYS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
MN-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIE UCIAŻLIWYMI

GEODETA
Wojciech Gójski
ul. Gałczyńskiego 18
88-100 Inowrocław
zaw. 7491

ks.rob. 30 /2001
dz.er.g. 78 /2001
Inneopraw 2001.01.15

mgr Bogumiła Sarnowska
uprawniona przez Min. C.P.i B.
w zakresie projektowania
w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 378/88 z dnia 1968.03.08

[illegible]

Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław

Zarząd Gminy
Inowrocław

Z up. Wójta
Hieronim Potucki
Zastępca Wójta

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU**

WIEŚ: SIKOROWO

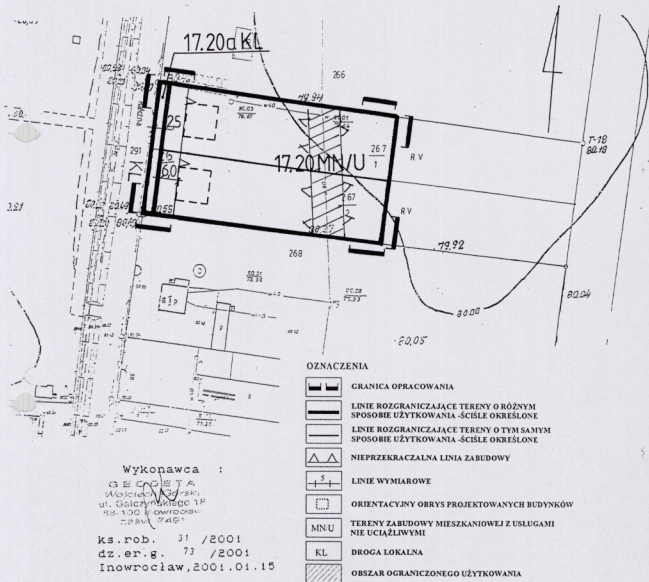
OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIĄZUJĄCEGO
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: 17.20 MN/U , 17.20a KL
RYSunEK PLANU SKALA 1: 1000

Załącznik Nr 28

do uchwały Nr XXXI/355/01

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 17 grudnia 2001



ark. 4 - 50 b - 1

mgr Bogumiła Sarnowska
uprawniona przez Min. C.P.i.B.
w zakresie projektowania
w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 378/88 z dn. 1998.03.08

Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław

Zarząd Gminy
Inowrocław

Z ppł. Wójta
Hieronim Potucki
Zastępca Wójta

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

WIEŚ: SIKOROWO

OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIAZUJĄCEGO
 MIJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: 17.21 MN/U 17.21a KD

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

ZAŁĄCZNIK Nr 29

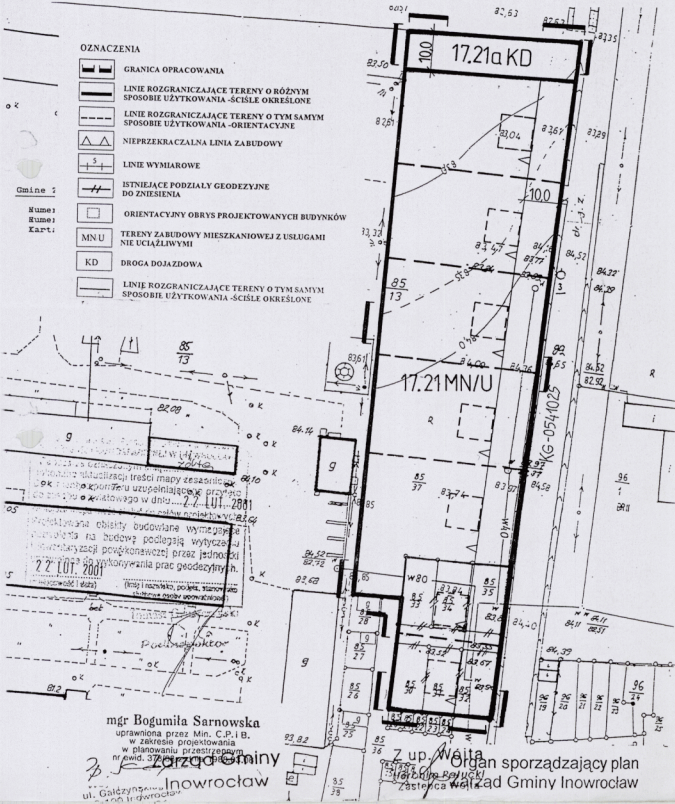
do uchwały Nr XXXI/355/0

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 17 grudnia 2001

OZNACZENIA

- | | |
|--|--|
| | GRANICA OPRACOWANIA |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE |
| | NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY |
| | LINIE WYMIAROWE |
| | ISTNIEJĄCE PODZIAŁY GEODEZYJNE DO ZNIESIENIA |
| | ORIENTACYJNY OBRYS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIE UCIAŁIWIYMI |
| | DROGA DOJAZDOWA |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE |



mgr Bogumiła Sarnowska

uprawniona przez Min. C.P.i.B.

w zakresie projektowania

w planowaniu przestrzennym

nr ewid. 374/01, Inowrocław

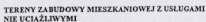
ul. Gdalińska 1

Zarząd Gminy
Inowrocław

Z up. Wójt
Organ sporządzający plan
Zastępca Wójtad Gminy Inowrocław

SKALA 1: 1000

z dnia 17 grudnia 2001



Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław
Z up. wołta
Heronim Palucki
Zastępca Wołta

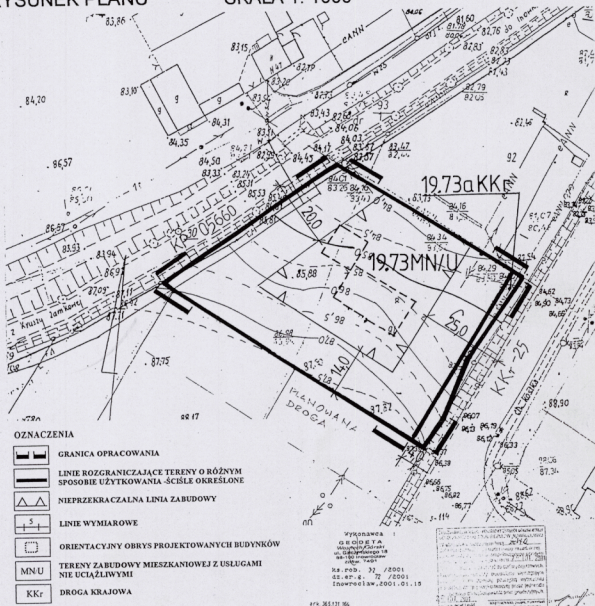
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

WIEŚ: TUPADŁY

OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCZĄCYCH OBOWIĄZUJĄCEGO
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: 19.73 MN/U , 19.73a KKr
RYSUNEK PLANU SKALA 1: 1000

Załącznik Nr 31
do uchwały Nr XXXI/355/01

Rady Gminy Inowrocław
z dnia 17 grudnia 2001



OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE WYMIAROWE
	ORIENTACYJNY OBRYŚ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIE UCIAŻLIWYMI
	DROGA KRAJOWA

mgr Bogumiła Sarnowska
uprawniona przez Min. C.P.i.B.
w zakresie projektowania
w planowaniu przestrzennym
nr. 378/88 z dnia 1988.03.08

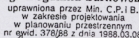
Zarząd Gminy
Inowrocław

Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław

Z up. Wójta
Hermina Batucki
Zastępca Wójta

SKALA 1: 1000

Rady Gminy Inowrocław
z dnia 17 grudnia 2001

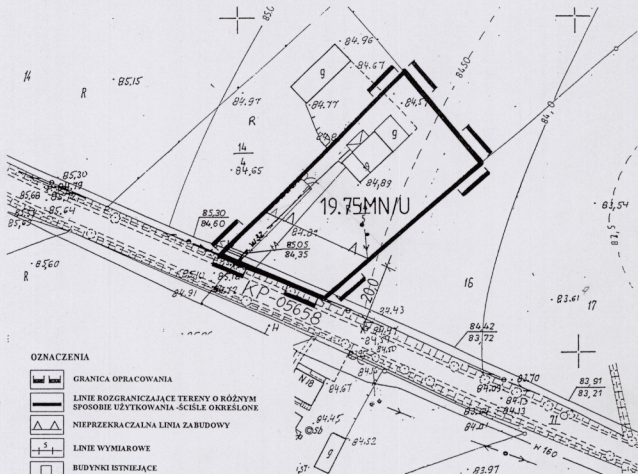


Z up. Wójta
Hermina Pofucki
Zastępcza Wójta

WIEŚ: KRUSZA ZAMKOWA

OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIAZUJĄCEGO
 MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: 19.75 MN/U
 RYSUNEK PLANU SKALA 1: 1000

ZAŁĄCZNIK Nr 33
do uchwały Nr XXXI/355/01
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 17 grudnia 2001



OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWNIA - ŚCISŁE OKREŚLONE
	NIEPRZEPRAČALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE WYMIAROWE
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
MN-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIE UCIĄJADYMI

GEODETA
Wojciech Górski
ul. Gałczyńskiego 18
88-100 Inowrocław
zaw. 7481

ks.rob. 26 /2001
dz.er.g. 74 /2001
Inowrocław, 2001.01.15

ark:364.242.203

mgr Bogumiła Sarnowska
uprawniona przez Min. C.P.i B.
w zakresie projektowania
w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 378/88 z data 1988.03.08

Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław

Zarząd Gminy
Inowrocław

Z up. Wójta
Heronim Petucki
Zastępca Wójta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

WIEŚ: KOMASZYCE

OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIAZUJĄCEGO
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: 20.28 MN/U , 20.28a KW

RYSUNEK PLANU

SKALA 1: 1000

Załącznik Nr 34

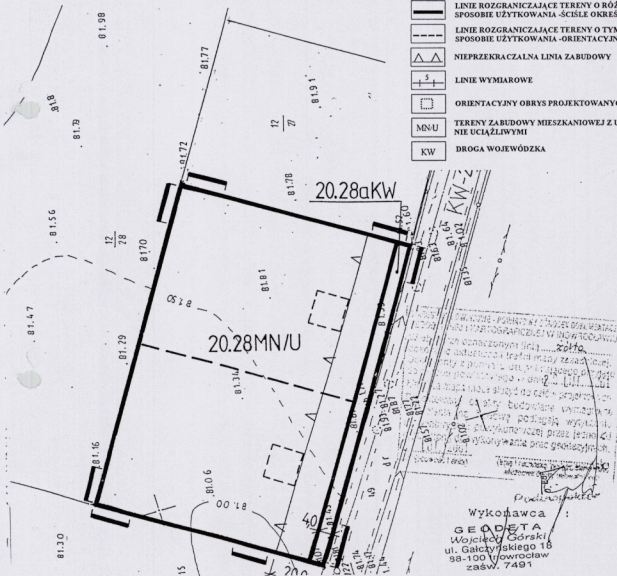
do uchwały Nr XXXI/355/01

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 17 grudnia 2001

OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE WYMIAROWE
	ORIENTACYJNY OBRYS PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIE UCIAŹLIWYMI
	DROGA WOJEWÓDZKA



mgr Bogumiła Sarnowska
uprawniona przez Min. C.P.I.B.
w zakresie projektowania
w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 378/89 z dnia 1988.03.08

[Signature]

Wykonawca:
GEODETA
Wojciech Górski
ul. Gałęzińskiego 16
98-100 Inowrocław
zaśw. 7491

Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław

Zarząd Gminy
Inowrocław

Z up. Wojta
[Signature]
Heraclim Potucki
Zastępca Wojty

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

WIEŚ: KOMASZYCE

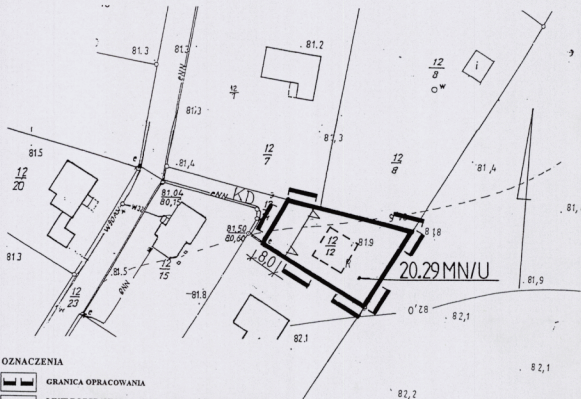
OZNACZONEGO W ZMIANIE DOTYCHCZAS OBOWIAZUJĄCEGO
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW SYMBOLEM: 20.29 MN/U
RYSUNEK PLANU SKALA 1: 1000

Załącznik Nr 35

do uchwały Nr XXXI/355/01

Rady Gminy Inowrocław

z dnia 17 grudnia 2001



OZNACZENIA

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISŁO OKREŚLONE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  LINIE WYMIAROWE
-  ORIENTACYJNY OBRSY PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI NIE UCIAŻLIWYMI

GEODETA
Wojciech Górski
ul. Gaićzyskiego 18
88-100 Inowrocław
zabw 1745

ks.rob. 25/2001
dz.er.g. 79/2001
Inowrocław, 2001.01.15

mgr Bogumiła Sarnowska
uprawniona przez Min. C.P.i.B.
w zakresie projektowania
w planowaniu przestrzennym
nr ewid. 378/88 z dnia 1988.03.08

Organ sporządzający plan
Zarząd Gminy Inowrocław

Zarząd Gminy
Inowrocław

Z up. Wójta
Hieronim Pałucki
Zastępca Wójta

STANOWISKO POWIATOWY - POWIATOWY OŚRODEK GEODEZJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W INOWROCŁAWIE
W obszarze oznaczonym linią
dokonano skutkowności treści mapy zasadniczej
dokonano z pomiaru w terenie
do zasada konstatacja z dnia 2001-02-20
Alfreda Wójty
2001-02-20

Stanowisko Wójta