


ZARZĄDZENIE NR 239/2020
WÓJTA GMINY INOWROCŁAW
Z DNIA 28 SIERPNI 2020 R.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w południowej części obrębu geodezyjnego Jacewo

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w południowej części obrębu geodezyjnego Jacewo na etapie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18.06.2020 r. do 22.07.2020 r. zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w południowej części obrębu geodezyjnego Jacewo

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Wójt Gminy Inowrocław ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w południowej części obrębu geodezyjnego Jacewo. Określił także formę, miejsce i termin składania uwag dotyczących planu miejscowego, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu. Wyłożenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 18.06.2020 r. do 22.07.2020 r. Ostateczny termin składania uwag wyznaczono na dzień 10.08.2020 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi do przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Uwaga wniesiona przez [...] z dnia 30.06.2020 r. (data wpływu 01.07.2020 r.)

Uwaga dotyczy działek 216/52, 216/53 i 216/54 obręb Jacewo. Treść uwagi: „...zwracam się z prośbą o zmianę klasyfikacji wyżej wymienionych działek na działki budowlane...”.

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązkiem organu sporządzającego plan miejscowy jest opracowanie go zgodnie z zapisami studium. W omawianym przypadku są to tereny określone w studium jako użytki rolne najwyższej przydatności (kompleksy I-III).

2. Uwagi wniesione przez [...] z dnia 31.07.2020 r. (data wpływu 31.07.2020 r.)

Uwagi dotyczą działki 216/56 obręb Jacewo. Treść uwag:

- 1) „Proszę o objęcie mojej działki 216/56 terenem przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną...”;
- 2) „Proszę o skorygowanie 50m linii zabudowy od granicy cmentarza, a nie od granicy działki z krawędzią ul. Długiej...”;
- 3) „Proszę o nieuwzględnienie w ograniczeniach zabudowy przebiegu linii energetycznej na skraju mojej działki...”.

- 1) Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązkiem organu sporządzającego plan miejscowy jest opracowanie go zgodnie z zapisami studium. W omawianym przypadku są to tereny określone w studium jako użytki rolne najwyższej przydatności (kompleksy I-III).
- 2) Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 50m od granicy cmentarza.
- 3) Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza na całym obszarze objętym planem budowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Informujemy również, że w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej nieprzekraczalne linie zabudowy przestają obowiązywać.

3. Uwagi wniesione przez [...] z dnia 31.07.2020 r. (data wpływu 31.07.2020 r.)

Uwagi dotyczą działki 216/55 obręb Jacewo. Treść uwag:

- 1) „Proszę o objęcie mojej działki 216/55 terenem przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną...”;
 - 2) „Proszę o skorygowanie 50m linii zabudowy od granicy cmentarza, a nie od granicy działki z krawędzią ul. Długiej...”;
 - 3) „Proszę o nieuwzględnienie w ograniczeniach zabudowy przebiegu linii energetycznej na skraju mojej działki...”.
-
- 1) Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązkiem organu sporządzającego plan miejscowy jest opracowanie go zgodnie z zapisami studium. W omawianym przypadku są to tereny określone w studium jako użytki rolne najwyższej przydatności (kompleksy I-III).
 - 2) Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 50m od granicy cmentarza.
 - 3) Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza na całym obszarze objętym planem budowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Informujemy również, że w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej nieprzekraczalne linie zabudowy przestają obowiązywać.

* dane osobowe wyłączono z publikacji na podstawie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019.1429 z późn. zm.).

WOJTF

mgr inż. Tadeusz Kacprzak