

ROZBIÓRKA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO LKS ORŁOWIANKA NA DZIAŁCE
Nr 146 W MIEJSCOWOŚCI ORŁOWO GMINA INOWROCŁAW

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU : BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO

ADRES OBIEKTU: ORLOWO DZIAŁKA Nr 146

IWESTOR: GMINA INOWROCŁAW

JEDNOSTKA PROJ.: PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. BARTOSZ KACZAN
88-100 INOWROCŁAW
ul. KONOPNICKIEJ 25/47

DATA OPRACOWANIA: 31.07.2020r.

PROJEKTANT:

branża	dane osobowe	data, podpis, Nr upr. bud.
projektant branży budowlanej		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Zawartość opracowania	str. 2
3.	Dokumentacja fotograficzna	str. 3
4.	Inwentaryzacja budowlana	str. 4
5.	Rys. Nr 1. Mapa zasadnicza z naniesionym budynkiem	str. 5
6.	Opis techniczny robót rozbiórkowych	str. 6

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

6.	Informacja bioz	str. 9
7.	Oświadczenie projektanta	str. 13
8.	Uprawnienia projektowe i przynależność do IIB	str. 14

1. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



2. INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Na działce Nr 146 w Orłowie usytuowano;

- rozległy dwusegmentowy budynek szkoły podstawowej
- budynek zaplecza sportowego LKS Orłowianka
- boisko sportowe
- plac zabaw dla dzieci
- tereny zielone
- ogrodzenie

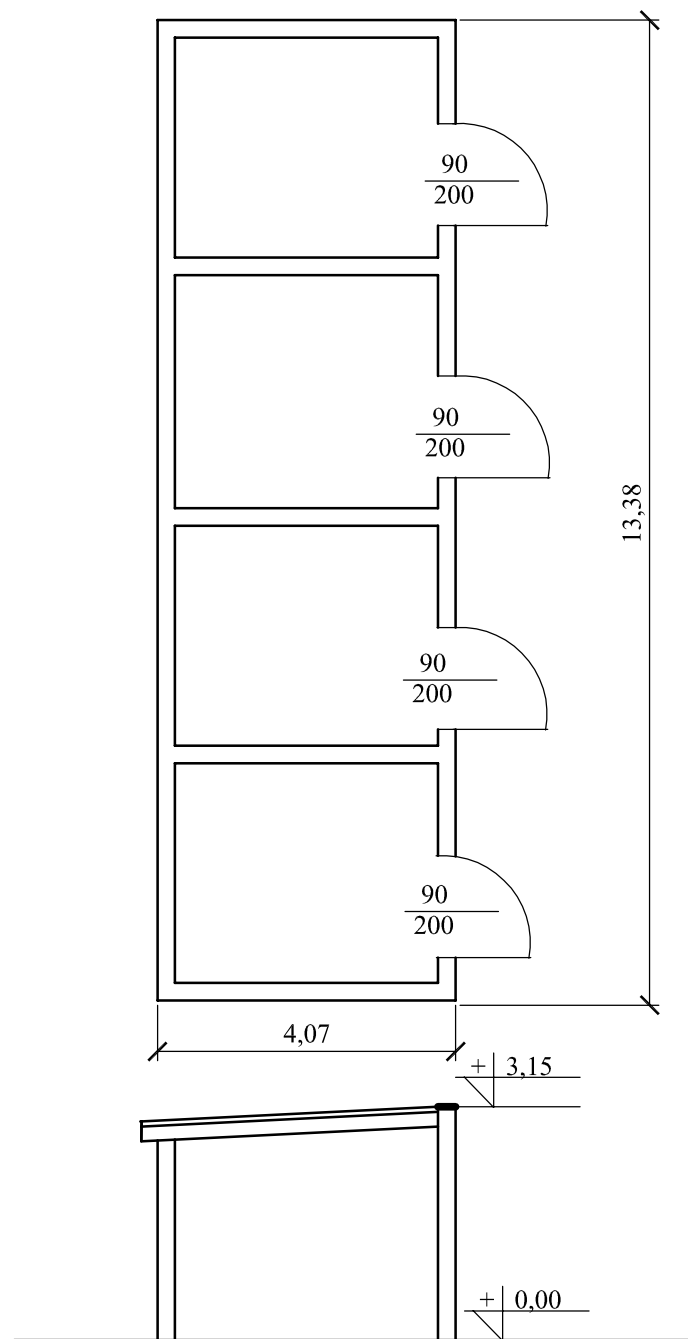
Budynek zaplecza sportowego LKS Orłowianka usytuowany na działce nr 146 w Orłowie jest budynkiem parterowym wolnostojącym. Budynek nie spełnia wymagań użytkowych do pełnienia swojej funkcji. Stan techniczny budynku także nie jest właściwy w związku z czym jego właściciel tj. Urząd gminy Inowrocław podjął decyzję o jej rozbiórce.

Budynek wykonany metodą tradycyjną. Fundamenty wykonano jako ławy betonowe, Ściany nośne gr. 24 cm wymurowano z gazobetonu. Stropodach wykonano jako płytę Klaina na

belkach stalowych dwuteowych. Ocieplenie dachu i wyprofilowanie spadku z żużla wielkopieczowego. Pokrycie dachu papą na szlichcie betonowej. Posadzki betonowe. Okna stalowe jednoszybowe szt. 4 o wym. 68 x 43 cm. Drzwi szt. 4 o szer. 90 cm. Ściany nieocieplone. Wymiary budynku 13,38 x 4,07 wysokość 3,15 m.

Budynek posiada instalację elektryczną, a nie posiada instalacji wod-kan.

RZUT PRZYZIEMIA



ROZBIÓRKA BUDYNKU ZAPLECZA SPORTOWEGO LKS
ORŁOWIANKA NA DZIAŁCE Nr 146 W MIEJSCOWOŚCI
ORŁOWO GMINA INOWROCŁAW

RZUT PRZYZIEMIA

skala 1 : 100

branża: konstrukcyjna

data opracowania: 31.07.2020r.

wykonał;

Nr rys.

Nr str.

1

5

Skala 1 : 1000

Orłowo-kopia i mępy zredmily

GR. 1. 6642. 1 2132. 2070

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

16 LIP. 2020

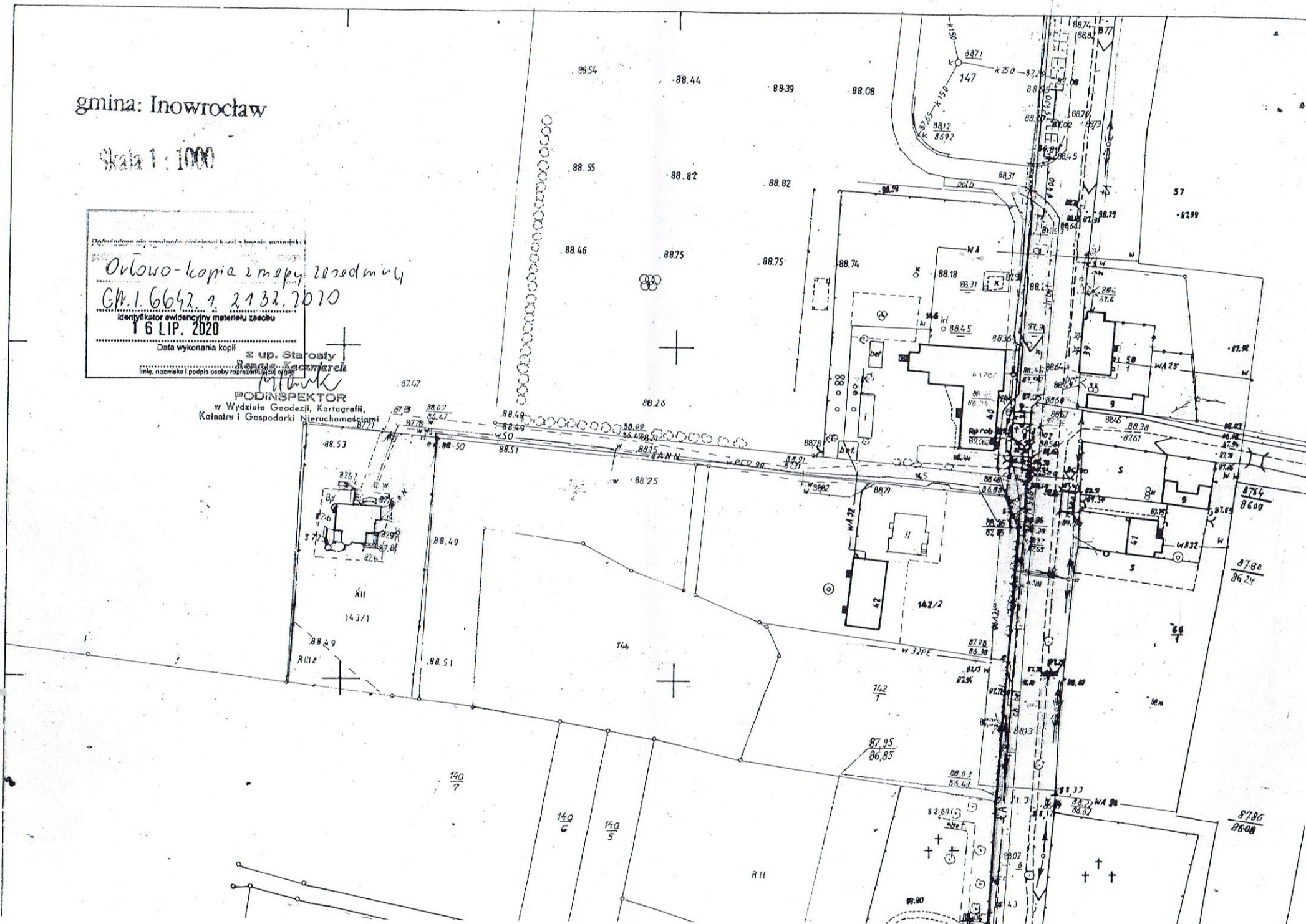
Data wykonania kopii

2 up. Starostv

Imię, nazwisko i podział osoby reprezentującej organ: Renaissance Kaczmarski

PODINSPEKTOR

w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



3. OPIS TECHNICZNY ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Roboty wykonywać w kolejności jak w opisie technicznym.

UWAGA 1: Rozpoczęcie robót wymaga zgłoszenia w wydziale AB Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu.

3.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Przed rozpoczęciem robót wykonawca wynajmie na czas rozbiórki kontener stalowy o wym. około 6 x 3 m w celu przeniesienia i zmagazynowania sprzętu sportowego na czas rozbiórki.

UWAGA 2: Przed rozpoczęciem robót kierownik rozbiórki zawnioskuje, a następnie sprawdzi, że ENEA Inowrocław odcięła dostawę energii elektrycznej i fakt ten odnotuje w dzienniku rozbiórki.

UWAGA 3: Przed rozpoczęciem robót kierownik rozbiórki dopilnuje użytkownika, aby ten przeniósł swój sprzęt do kontenera i wysprzątał pomieszczenia.

Rozbiórkę należy rozpocząć od oderwania papy z pokrycia dachowego. Jest to technicznie jeden z najtrudniejszych elementów wszystkich rozbiórek, gdyż nie ma technologii na odklejenie zwulkanizowanej papy od szlichty. Jedyną znaną technologią jest odrywanie papy zaostrzonymi szpadlami. Następnie należy szlichtę betonową młotami pneumatycznymi po czym zwalić ocieplenie dachu z żużla wielkopiecowego.

Aby najsprawniej rozebrać konstrukcję stropu należy rozstawić na belkach stropu Klaina deski grubości 40 mm i między mini skuć strop łomami lub młotami.

Następnie rozebrać ściany działowe ręcznie przy użyciu młotów.

Po usunięciu ścianek należy przystąpić do rozbiórki ścian. Projektuje się rozbiórkę ścian podłużnych za pomocą ciągnika i liny stalowej. Ścian szczytowych nie można tak rozebrać gdyż brak miejsca na ustawienie ciągnika. Dlatego rozbiórkę ścian szczytowych i narożników należy wykonać ręcznie (ok. 50 % kubatury ścian) z rusztowania warszawskiego.

Miejsce wywozu gruzu ustalić z inwestorem, a w przypadku odmowy przez inwestora wywieźć na wysypisko śmieci.

Po wysprzątaniu miejsca rozbiórki z gruzu należy rozebrać podłogę i warstwy podpodłogowe przez rozbicie młotami pneumatycznymi. Fundamenty skuć w części wystającej ponad teren.

3.4. REKULTYWACJA TERENU

Po rozebraniu posadzki teren pozostawić bez rekultywacji, gdyż wkrótce po rozbiórce będzie on terenem budowy

3.5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Przedsięwzięcie w zakresie projektu budowlanego obejmuje swym oddziaływaniem jedynie działkę 146 w Orłowie będącą własnością Gminy Inowrocław

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo budowlane, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren

wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Ustawy Prawo budowlane należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane w szczególności warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ale także przepisy dotyczące: ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl Art.87 ust.2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.