

# PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO	
NAZWA ROBÓT BUDOWLANYCH Z UWZGLĘDNIENIEM NAZW I KODÓW WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ I PODANIEM LOKALIZACJI	Szczegółowy zakres obejmuje roboty wg klasyfikacji cvp  45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych	
NAZWA, ADRES I PODPIS ZAMAWIAJĄCEGO	GMINA INOWROCŁAW	
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI OPRACOWUJĄCEJ KOSZTORYS	PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. BARTOSZ KACZAN 88-100 INOWROCŁAW ul. KONOPNICKIEJ 25/47	
IMIONA I NAZWISKA Z OKREŚLENIEM FUNKCJI OSÓB OPRACOWUJĄCYCH KOSZTORYS, A TAKŻE ICH PODPISY	KOSZTORYSANT: MAREK KACZAN 88-100 INOWROCŁAW ul. JAWORSKIEJ 3/60	
DATA AKTUALIZACJI PRZEDMIARU ROBÓT	31.07.2020r.	

## 1. ZAŁOŻENIA KALKULACYJNE

- 1.1. Niniejszy przedmiar robot opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw do sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
- 1.2. Ceny czynników produkcji ustalić na podstawie analizy podobnych robót w ciągu ostatnich dwóch lat na terenie powiatów : żnińskiego, inowrocławskiego i mogileńskiego, oraz na podstawie kalkulacji szczegółowej opartej na KNR i KSNR, co jest zgodne z § 5 w/w ustawy.
- 1.5. W kalkulacjach szczegółowych uwzględnić zostały wszystkie koszty wykonawcze. Nakłady na czynności, które wykonawcy powinni zawierać w kosztach pośrednich takich jak: wytyczenia geodezyjne, inwentaryzacje geodezyjne, próby szczelności, kontrolne odkrywki robót wykonywane na żądanie inspektora nadzoru lub innych organów kontrolnych, pozostałe czynności mające na celu udowodnienie prawidłowego wykonania robót, organizacja placu budowy z magazynowaniem materiałów i sprzętu włącznie, koszty zwiększonej ilości rusztowań w celu uniknięcia wypadków, koszty związane z ponadprzeciętnym przestrzeganiem warunków bhp i wszystkie inne czynności tradycyjnie występujące w k.p. wykonawców, projektant także uwzględnił w kosztach pośrednich.

## 2. CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

### 2.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Przed rozpoczęciem robót wykonawca wynajmie na czas rozbiórki kontener stalowy o wym. około 6 x 3 m w celu przeniesienia i zmagazynowania sprzętu sportowego na czas rozbiórki.

UWAGA 2: Przed rozpoczęciem robót kierownik rozbiórki zawnioskuje, a następnie sprawdzi, że ENEA Inowrocław odcięła dostawę energii elektrycznej i fakt ten odnotuje w dzienniku rozbiórki.

UWAGA 3: Przed rozpoczęciem robót kierownik rozbiórki dopilnuje użytkownika, aby ten przeniósł swój sprzęt do kontenera i wysprzątał pomieszczenia.

### 2.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Rozbiórkę należy rozpocząć od oderwania papy z pokrycia dachowego. Jest to technicznie jeden z najtrudniejszych elementów wszystkich rozbiórek, gdyż nie ma technologii na odklejenie zwulkanizowanej papy od szlichty. Jedyną znaną technologią jest odrywanie papy zaostrzonymi

szpadlami. Następnie należy szlichtę betonową młotami pneumatycznymi po czym zwalić ocieplenie dachu z żużla wielkopiecowego.

Aby najsprawniej rozebrać konstrukcję stropu należy rozstawić na belkach stropu Klaina deski grubości 40 mm i między nimi skuć strop łomami lub młotami.

Następnie rozebrać ściany działowe ręcznie przy użyciu młotów.

Po usunięciu ścianek należy przystąpić do rozbiórki ścian. Projektuje się rozbiórkę ścian podłużnych za pomocą ciągnika i liny stalowej. Ścian szczytowych nie można tak rozebrać gdyż brak miejsca na ustawienie ciągnika. Dlatego rozbiórkę ścian szczytowych i narożników należy wykonać ręcznie (ok. 50 % kubatury ścian) z rusztowania warszawskiego.

Miejsce wywozu gruzu ustalić z inwestorem, a w przypadku odmowy przez inwestora wywieźć na wysypisko śmieci.

Po wysprzątaniu miejsca rozbiórki z gruzu należy rozebrać podłogę i warstwy podpodłogowe przez rozbicie młotami pneumatycznymi. Fundamenty skuć w części wystającej ponad teren.

### 2.3. REKULTYWACJA TERENU

Po rozebraniu posadzki teren pozostawić bez rekultywacji, gdyż wkrótce po rozbiórce będzie on terenem budowy

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>3. ROZBIÓRKA BUDYNKU</b>					
1	KSNR 9 0301-03	Demontaż przewodów elektrycznych układanych pod tynkiem	m		
		56	m	56.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.000</b>
2	KSNR 9 0402-05	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych, natynkowych	szt.		
		8	szt.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
3	KSNR 9 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
4	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
		13.38	m	13.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.380</b>
5	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		13,38 x 4,35 = 58,20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	58.200	
		58.20		<b>RAZEM</b>	<b>58.200</b>
6	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 7	m <sup>2</sup>	58.200	
		58.20		<b>RAZEM</b>	<b>58.200</b>
7	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka szlichty dachowej	m <sup>3</sup>		
		58,20 x 0,05 = 2,91 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2.910	
		2.91		<b>RAZEM</b>	<b>2.910</b>
8	KNR 4-01 0609-03	Rozebranie izolacji stropodachu z żużla wielkopieczowego grub.do 15 cm	m <sup>2</sup>		
		58.20	m <sup>2</sup>	58.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>58.200</b>
9	KNR 4-01 0609-04	Rozebranie izolacji stropodachu z żużla wielkopieczowego dodatek - za każdy nast. 1 cm grub.	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 10	m <sup>2</sup>	58.200	
		58.20		<b>RAZEM</b>	<b>58.200</b>
10	KNR 4-01 0351-02	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grub.płyty 1/2 ceg.	m <sup>2</sup>		
		13,38 x 4,07 = 54,46 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	54.460	
		54.46		<b>RAZEM</b>	<b>54.460</b>
11	KNR 4-04 0601-01	Przewracanie murów z cegły wraz o ogniomurami za pomocą ciągnika i liny	m <sup>3</sup>		
		( 13,38 x 2 + 3,53 x 5 ) x 3,15 = 139,89	m <sup>3</sup>	18.400	
		min us: 4 x 1,80 + 4 x 0,68 x 0,45 = 8,44		<b>RAZEM</b>	<b>18.400</b>
		( 139,89 - 8,44 ) x 0,28 x 50% = 18,40 m <sup>3</sup>			
		18.40			
12	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		18.40	m <sup>3</sup>	18.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.400</b>
13	KNR 4-04 0203-04	Rozebranie ław fundamentowych o grub. 30-40 cm na zaprawie wapiennej poniżej terenu	m <sup>3</sup>		
		139,89 x 0,40 x 0,40 = 22,38	m <sup>3</sup>	22.380	
		22.38		<b>RAZEM</b>	<b>22.380</b>
14	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km	m <sup>3</sup>		
		poz 1-4 - 0,8 m <sup>3</sup>			
		poz. 5-6 - 1,9 m <sup>3</sup>			
		poz. 7 - 2,9 m <sup>3</sup>			
		poz. 8-9 - 14,6 m <sup>3</sup>			
		poz. 10 - 6,5 m <sup>3</sup>			
		poz.11-12 - 36,8 m <sup>3</sup>			
		poz. 13 - 22,4 m <sup>3</sup>			
		85.9	m <sup>3</sup>	85.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>85.900</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	<b>KNR 4-04 1103-05</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samoch.samowył.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 9 85.9	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  85.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>85.900</b>