

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU : BUDYNEK NIEUŻYTKOWANY

ADRES OBIEKTU: ŁOJEWO DZIAŁKA Nr 195/9

IWESTOR: GMINA INOWROCŁAW

JEDNOSTKA PROJ.: PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. BARTOSZ KACZAN
88-100 INOWROCŁAW
ul. KONOPNICKIEJ 25/47

DATA OPRACOWANIA: 17.07.2020r.

PROJEKTANT:

branża	dane osobowe	data, podpis, Nr upr. bud.
projektant branży budowlanej		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Zawartość opracowania	str. 2
3.	Dokumentacja fotograficzna	str. 3
4.	Inwentaryzacja budowlana	str. 4
5.	Rys. Nr 1. Mapa zasadnicza z naniesionym budynkiem	str. 5
6.	Opis techniczny robót rozbiórkowych	str. 6

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

6.	Informacja bioz	str. 9
7.	Oświadczenie projektanta	str. 13
8.	Uprawnienia projektowe i przynależność do IIB	str. 14

1. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



2. INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Budynek nieużytkowany usytuowany na działce nr 195/9 jest w stanie zagrażającym zawaleniem w związku z czym jego właściciel tj. Urząd gminy Inowrocław podjął decyzję o jej rozbiórce. W celu uniknięcia dostawania się do wnętrza przez osoby postronne budynek został ogrodzony. Ogrodzenie zbudowano w odległości 0.5 – 5 m przez co częściowo przechodzi ono przez działki sąsiednie tj: Nr 132/3 i Nr 191.

Budynek jest obiektem dwusegmentowym składającym się z: segmentu głównego i segmentu do-budowanego. W pobliżu budynku znajduje się również nieużytkowany zbiornik na nieczystości ciekłe - z mało widoczną żelbetową płytą górną.

Segment główny jest budynkiem wolnostojącym, piętrowym, wykonanym metodą tradycyjną. Fundamenty wykonano jako ławy murowane z kamienia polnego. Ściany nośne gr. 25 cm wymurowano z cegły ceramicznej pełnej. Strop nad przyziemiem wykonano na konstrukcji drewnianej opartej na ścianach podłużnych i podciągu środkowym. Podciąg stanowi krawędziak drewniany o przekroju 20 x 20 cm oparty na dwóch słupach drewnianych 20 x 20 cm. Na podciągu i na ścianach podłużnych oparto belki podłogi o przekroju 20 x 18 cm, a na nich podłogę z desek gr. 32 mm. Konstrukcję dachu stanowią belki o przekroju 16 x 16 cm o rozstawie co 80 cm oparte

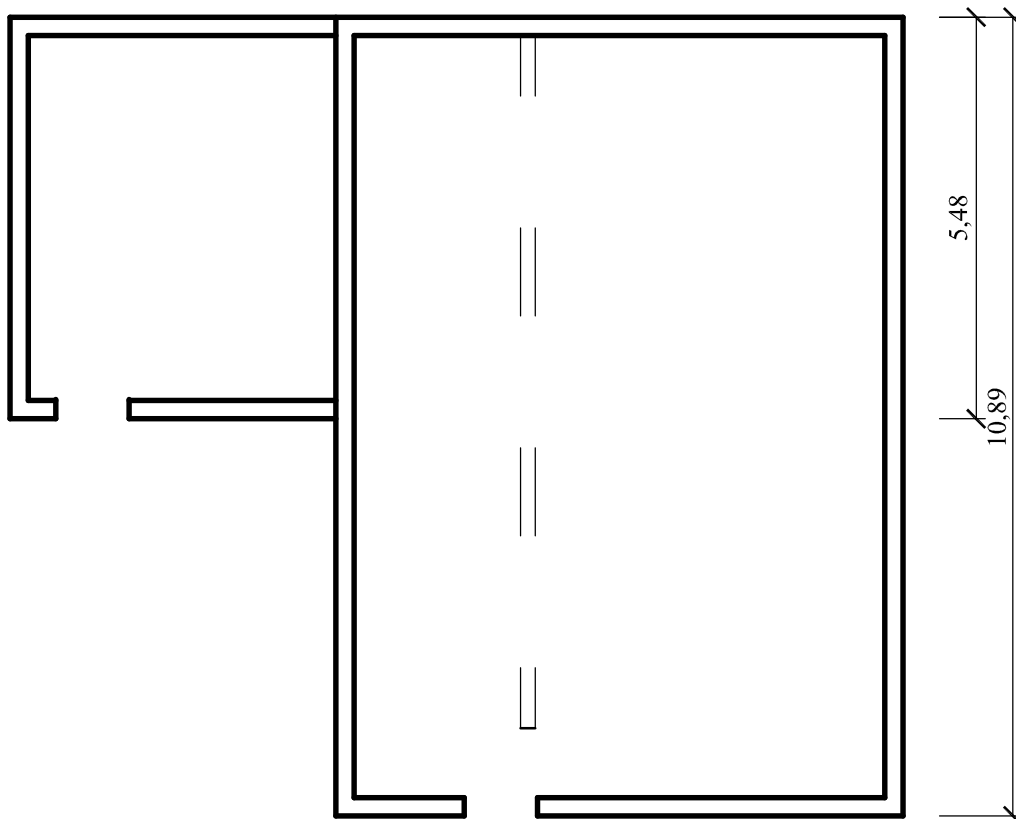
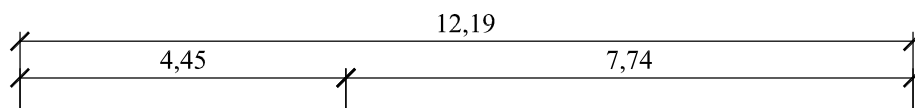
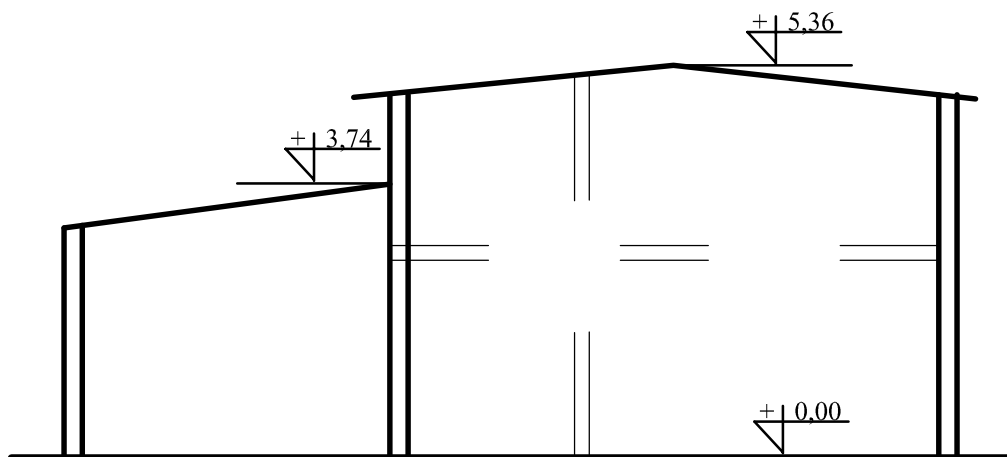
na dwóch podciągach podłużnych z krawędziaków 16 x 16 cm. Pokrycie dachu papą na deskach. Na dachu porozrywana instalacja odgromowa.

Wymiary budynku 10,89 x 7,74; wysokość 5,36 m.

Segment dobudowany jest budynkiem parterowym, wykonanym metodą tradycyjną. Fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły kratówki. Dach o konstrukcji drewnianej belkowej kryty eternitem

ROZBIÓRKA BUDYNKU NIEUŻYTKOWANEGO NA DZIAŁCE
Nr 195/9 W MIEJSCOWOŚCI ŁOJEWO GMINA INOWROCŁAW

RZUT PRZYZIEMIA



ROZBIÓRKA BUDYNKU NIEUŻYTKOWANEGO NA DZIAŁCE
Nr 195/9 W MIEJSCOWOŚCI ŁOJEWO GMINA INOWROCŁAW
RZUT PRZYZIEMIA

skala 1 : 100

branża: konstrukcyjna

data opracowania: 17.07.2020r.

wykonał:

Nr rys.

Nr str.

1

5

3. OPIS TECHNICZNY ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Roboty wykonywać w kolejności jak w opisie technicznym.

UWAGA 1: Rozpoczęcie robót wymaga pozwolenia na rozbiórkę

3.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Istniejące ogrodzenie należy pozostawić do czasu zakończenia robót rozbiórkowych. W miejscach rozcięć siatki na wjazd codziennie na fajrant siatkę ogrodzeniową związać drutem.

UWAGA 2: Przed rozpoczęciem robót kierownik rozbiórki sprawdzi, że ENEA Inowrocław odcięła dostawę energii elektrycznej i fakt ten odnotuje w dzienniku rozbiórki

3.1.1. LIKWIDACJA ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

Roboty należy rozpocząć od likwidacji nieużytkowanego szamba. Należy wypompować zawartość szamba przy pomocy wozu asenizacyjnego. Następnie należy zasypać dno wapnem w ilości 80 kG. Następnie należy skuć płytę górną zrzucając gruz do zbiornika. W/w roboty wykonać z najwyższą ostrożnością z groźbą wpadnięciem do zbiornika. Po rozbiciu płyty górnej zbiornik zasypać gruzem z rozbiórki ścian segmentu dobudowanego do wysokości 100 cm od terenu. Następnie skuć ściany zbiornika do rzędnej 100 cm poniżej terenu. Po ich skuciu zasypać całość piaskiem do rzędnej terenu.

3.1.2. WYCINKA CHASZCZY WOKÓŁ BUDYNKU

Po likwidacji szamba należy wyciąć wszystkie krzewy i zarośla wokół budynku. Pnie i korzenie po krzewach wykarczować. Miejsce wywozu drewna ustalić z inwestorem. Należy wywieźć także drewno zalegające segment dobudowany.

3.1.3. WYWÓZ GRUZU AZBESTOWEGO

W segmencie głównym znajduje się gruz z płyt azbestowych falistych w ilości 3 m³. Przed przystąpieniem do dalszych robót należy je wywieźć na wysypisko odpadów azbestowych zachowując zasady jak przy rozbiórkach wyrobów azbestowych tj. paletyzacja i obłożenie folią izolacyjną.

Następnie należy rozebrać pokrycie dachowe z segmentu dobudowanego. Roboty wykonać z rusztowania warszawskiego. Należy pamiętać o zachowaniu podstawowego środka bhp tzn. obfitym zmoczeniu azbestu wodą. Gruz rozbiórkowy wywieźć zachowując warunki jak wyżej.

3.2. ROZBIÓRKA SEGMENTU DOBUDOWANEGO

Konstrukcję dachową rozebrać przy użyciu narzędzi ręcznych z rusztowań warszawskich ustawionych wewnątrz budynku.

Ściany zewnętrzne rozebrać przy użyciu młotów mechanicznych. Dopuszcza się technologie alternatywne pod warunkiem wykonywania ich w sposób bezpieczny dla pracowników.

Fundamenty rozebrać całościowo przy użyciu młotów pneumatycznych.

3.3. ROZBIÓRKA SEGMENTU GŁÓWNEGO

Segment główny jest stanie zagrożającym katastrofą budowlaną stąd roboty należy prowadzić z najwyższą ostrożnością oraz nieustanną kontrolą kierownika rozbiórki.

Dla wykonania rozbiórki bez narażania pracowników na wypadki należy najpierw rozebrać pęknięty fragment muru ściany szczytowej północnej. Ten etap należy wykonać łyżką koparki posiadającej podnoszenie do 5 m. Należy popchnąć odspojony fragment muru tak aby wpadł on do środka budynku, zarywając tym samym konstrukcję dachową.

W podobny sposób przewrócić fragment muru od narożnika do górnego nadproża ściany szczytowej południowej. Dopuszcza się technologie alternatywne np. rozbiórkę ręczną w/w fragmentów ścian z rusztowania warszawskiego pod warunkiem wykonywania ich w sposób bezpieczny dla pracowników i uzgodniony wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru lub projektanta..

Wykonanie w/w czynności zgłosić do odbioru inspektorowi nadzoru, który wpisem do dziennika budowy dopuści do rozbiórek wewnątrz budynku.

Po stwierdzeniu, że można przebywać wewnątrz budynku bez zagrożeń należy wysprzątać podłogę parteru budynku ze śmieci i gruzu.

Następnie należy rozebrać pokrycie dachowe złożone z desek sklejonych średnio ośmioma warstwami papy. Jest to technicznie jeden z najtrudniejszych elementów wszystkich rozbiórek, gdyż nie ma technologii na odklejenie zwulkanizowanej papy od desek. Jedyną znaną technologią jest odrywanie papy zaostrozonymi szpadlami i rozdzielanie desek łomami.

Następnie należy rozebrać konstrukcje drewniane dachu i stropu nad parterem. Rozbiórki wykonać przez cięcie piłami mechanicznymi desek i krawędziaków. Należy zadbać o regularne wynoszenie rozciętych elementów drewnianych, aby nieustannie utrzymywać komunikację na parterze budynku.

Po usunięciu konstrukcji drewnianej należy przystąpić do rozbiórki ścian. Projektuje się rozbiórkę ścian podłużnych za pomocą ciągnika i liny stalowej. Ścian szczytowych nie można tak rozebrać gdyż brak miejsca na ustawienie ciągnika. Dlatego rozbiórkę ścian szczytowych i narożników należy wykonać ręcznie (ok. 50 % kubatury ścian) z rusztowania warszawskiego. Miejsce wywozu gruzu ustalić z inwestorem, a w przypadku odmowy przez inwestora wywieźć na wysypisko smieci.

Po wysprzątaniu miejsca rozbiórki z gruzu należy rozebrać podłogę drewnianą i legary przyziemia rozebranego budynku.

3.4. REKULTYWACJA TERENU

Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy rozebrać ogrodzenie, miejsce rozbiórki wypełnić humusem przywiezionym z hałd wskazanych przez inwestora. Humus należy rozplantować i teren obsiać trawą.

3.5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Przedsięwzięcie w zakresie projektu budowlanego obejmuje swym oddziaływaniem jedynie działkę 195/9 w Łojewie będącą własnością Gminy Inowrocław

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo budowlane, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren

wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Ustawy Prawo budowlane należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane w szczególności warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ale także przepisy dotyczące: ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl Art.87 ust.2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.