

PRZEDMIAR ROBOT

NAZWA OBIEKTU	BUDYNEK NIEUŻYTKOWANY	
NAZWA ROBÓT BUDOWLANYCH Z UWZGLĘDNIENIEM NAZW I KODÓW WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ I PODANIEM LOKALIZACJI	Szczegółowy zakres obejmuje roboty wg klasyfikacji cvp 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych	
NAZWA, ADRES I PODPIS ZAMAWIAJĄCEGO	GMINA INOWROCŁAW	
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI OPRACOWUJĄCEJ KOSZTORYS	PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. BARTOSZ KACZAN 88-100 INOWROCŁAW ul. KONOPNICKIEJ 25/47	
IMIONA I NAZWISKA Z OKREŚLENIEM FUNKCJI OSÓB OPRACOWUJĄCYCH KOSZTORYS, A TAKŻE ICH PODPISY	KOSZTORYSANT: MAREK KACZAN 88-100 INOWROCŁAW ul. JAWORSKIEJ 3/60	
DATA AKTUALIZACJI KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO	17.07.2020r.	

ZAŁOŻENIA KALKULACYJNE

1. Niniejszy przedmiar robót opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw do sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
2. W kalkulacjach szczegółowych uwzględnić należy wszystkie koszty wykonawcze. Nakłady na czynności, które wykonawcy powinni zawierać w kosztach pośrednich takich jak: wytyczenia geodezyjne, inwentaryzacje geodezyjne, próby szczelności, kontrolne odkrywki robót wykonywane na żądanie inspektora nadzoru lub innych organów kontrolnych, pozostałe czynności mające na celu udowodnienie prawidłowego wykonania robót, organizacja placu budowy z magazynowaniem materiałów i sprzętu włącznie, koszty zwiększonej ilości rusztowań w celu uniknięcia wypadków, koszty związane z ponadprzeciętnym przestrzeganiem warunków bhp i wszystkie inne czynności tradycyjnie występujące w k.p. wykonawców, należy uwzględnić w kosztach pośrednich.

3. CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

3.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

3.1.1. LIKWIDACJA ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE

Roboty należy rozpocząć od likwidacji nieużytkowanego szamba. Należy wypompować zawartość szamba przy pomocy wozu asenizacyjnego. Następnie należy zasypać dno wapnem w ilości 80 kG. Następnie należy skuć płytę górną zrzucając gruz do zbiornika. W/w roboty wykonać z najwyższą ostrożnością z groźbą wypadnięciem do zbiornika. Po rozbiciu płyty górnej zbiornik zasypać gruzem z rozbiórki ścian segmentu dobudowanego do wysokości 100 cm od terenu. Następnie skuć ściany zbiornika do rzędnej 100 cm poniżej terenu. Po ich skuciu zasypać całość piaskiem do rzędnej terenu.

3.1.2. WYCINKA CHASZCZY WOKÓŁ BUDYNKU

Po likwidacji szamba należy wyciąć wszystkie krzewy i zarośla wokół budynku. Pnie i korzenie po krzewach wykarczować. Miejsce wywozu drewna ustalić z inwestorem. Należy wywieźć także drewno zalegające segment dobudowany.

3.1.3. WYWÓZ GRUZU AZBESTOWEGO

W segmencie głównym znajduje się gruz z płyt azbestowych falistych w ilości 3 m³. Przed przystąpieniem do dalszych robót należy je wywieźć na wysypisko odpadów azbestowych zachowując zasady jak przy rozbiórkach wyrobów azbestowych tj. paletyzacja i obłożenie folią izolacyjną.

Następnie należy rozebrać pokrycie dachowe z segmentu dobudowanego. Roboty wykonać z rusztowania warszawskiego. Należy pamiętać o zachowaniu podstawowego środka bhp tzn. obfitym zmoczeniu azbestu wodą. Gruz rozbiórkowy wywieźć zachowując warunki jak wyżej.

3.2. ROZBIÓRKA SEGMENTU DOBUDOWANEGO

Konstrukcję dachową rozebrać przy użyciu narzędzi ręcznych z rusztowań warszawskich ustawionych wewnątrz budynku.

Ściany zewnętrzne rozebrać przy użyciu młotów mechanicznych. Dopuszcza się technologie alternatywne pod warunkiem wykonywania ich w sposób bezpieczny dla pracowników.

Fundamenty rozebrać całościowo przy użyciu młotów pneumatycznych.

3.3. ROZBIÓRKA SEGMENTU GŁÓWNEGO

Segment główny jest stanie zagrożającym katastrofą budowlaną stąd roboty należy prowadzić z najwyższą ostrożnością oraz nieustanną kontrolą kierownika rozbiórki.

Dla wykonania rozbiórki bez narażania pracowników na wypadki należy najpierw rozebrać pęknięty fragment muru ściany szczytowej północnej. Ten etap należy wykonać łyżką koparki posiadającej podnoszenie do 5 m. Należy popchnąć odspojony fragment muru tak aby wpadł on do środka budynku, zarywając tym samym konstrukcję dachową.

W podobny sposób przewrócić fragment muru od narożnika do górnego nadproża ściany szczytowej południowej. Dopuszcza się technologie alternatywne np. rozbiórkę ręczną w/w fragmentów ścian z rusztowania warszawskiego pod warunkiem wykonywania ich w sposób bezpieczny dla pracowników i uzgodniony wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru lub projektanta..

Wykonanie w/w czynności zgłosić do odbioru inspektorowi nadzoru, który wpisem do dziennika budowy dopuści do rozbiórek wewnątrz budynku.

Po stwierdzeniu, że można przebywać wewnątrz budynku bez zagrożeń należy wysprzątać podłogę parteru budynku ze śmieci i gruzu.

Następnie należy rozebrać pokrycie dachowe złożone z desek sklejonych średnio ośmioma warstwami papy. Jest to technicznie jeden z najtrudniejszych elementów wszystkich rozbiórek, gdyż nie ma technologii na odklejenie zwulkanizowanej papy od desek. Jediną znaną technologią jest odrywanie papy zaostrzonymi szpadlami i rozdzielanie desek łomami.

Następnie należy rozebrać konstrukcje drewniane dachu i stropu nad parterem. Rozbiórki wykonać przez cięcie piłami mechanicznymi desek i krawędziaków. Należy zadbać o regularne wynoszenie rozciętych elementów drewnianych, aby nieustannie utrzymywać komunikację na parterze budynku.

Po usunięciu konstrukcji drewnianej należy przystąpić do rozbiórki ścian. Projektuje się rozbiórkę ścian podłużnych za pomocą ciągnika i liny stalowej. Ścian szczytowych nie można tak rozebrać gdyż brak miejsca na ustawienie ciągnika. Dlatego rozbiórkę ścian szczytowych i narożników należy wykonać ręcznie (ok. 50 % kubatury ścian) z rusztowania warszawskiego. Miejsce wywozu gruzu ustalić z inwestorem, a w przypadku odmowy przez inwestora wywieźć na wysypisko śmieci.

Po wysprzątaniu miejsca rozbiórki z gruzu należy rozebrać podłogę drewnianą i legary przyziemia rozebranego budynku.

3.4. REKULTYWACJA TERENU

Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy rozebrać ogrodzenie, miejsce rozbiórki wypełnić humusem przywiezionym z hałd wskazanych przez inwestora. Humus należy rozplantować i teren obsiać trawą.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE					
1	KNR AT-06 0108-01	Wybranie i przewóz ścieków wozem asenizacyjnym na odległość do 1 km po drodze o nawierzchni kl. I 1	kurs kurs	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR AT-06 0108-04	Przewóz ścieków po drodze o nawierzchni kl. I; dodatek za każdy dalszy 1 km Krotność = 9 1	kurs kurs	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 4-01 0625-01	Impregnacja bakteriobójcza dna i ścian szamba na sucho przez zasypa- nie wapnem 0.3	m ³ m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
4	KNR 4-04 0305-03	Rozebr. żelbet. płyty górnej szamba 1.8	m ³ m ³	1.800	
				RAZEM	1.800
5	KNR 4-01 0105-06	Przewóz gruzui taczkami na odległość do 10 m w gr.kat. IV, w celu zasypa- nia szamba 9	m ³ m ³	9.000	
				RAZEM	9.000
6	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka ścian szamba - betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm 1.8	m ³ m ³	1.800	
				RAZEM	1.800
7	KNR 2-01 0320-01	Zasypywanie szamba o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m piaskiem UWAGA: W tej pozycji należy skalkulować zakup i dostawę piasku 9	m ³ m ³	9.000	
				RAZEM	9.000
8	KNR 2-21 0105-01	Wykopanie krzewów lub wycinka i wykarczowanie 35	szt. szt.	35.000	
				RAZEM	35.000
9	KNR 2-21 0112-01	Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów na terenie niezadrzewio- nym 1215	m ² m ²	1215.000	
				RAZEM	1215.000
10	KNR AT-06 0105-02	Załadunek, wyładunek i transport na wysypisko w Trzemesznie spaletyzo- wanego azbestu - samochód skrzyniowy z żurawiem przeładunkowym; masa jednej palety do 0,50 t 4.90	t t	4.900	
				RAZEM	4.900

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2. ROZBIÓRKA SEGMENTU DOBUDOWANEGO					
1	KNR 4-04 0508-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku $5,48 \times 4,45 \times 1,1 = 26,82$ 26.82	m ² m ²	 26.820	
				RAZEM	26.820
2	KNR 4-04 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu 26.82	m ² m ²	 26.820	
				RAZEM	26.820
3	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych 26.82	m ² m ²	 26.820	
				RAZEM	26.820
4	KNR 4-04 0102-08	Rozebranie murów o wys.do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej $[(4,45 \times 2 + 5,48) \times 3,74 - 1,8] \times 0,25 = 13,00$ 13.00	m ³ m ³	 13.000	
				RAZEM	13.000
5	KNR 4-04 0306-04	Rozbicie posadzki i ław fundamentowych gruzobetonowych posadzka $4,20 \times 4,98 \times 0,30 = 6,27$ fundamenty $(2 \times 4,45 + 5,48) \times 0,40 \times 1,00 = 5,75$ razem: $6,27 + 5,75 = 12,20$ 12.02	m ³ m ³	 12.020	
				RAZEM	12.020

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3. ROZBIÓRKA SEGMENTU GŁÓWNEGO					
1	KNR 5-18 1601-01	Demontaż instalacji odgromowej na dachu drewnianym krytym papą $3 \times 10,89 = 32,67$ 32.67	m m	 32.670	
				RAZEM	32.670
2	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa $10,89 \times 7,74 = 84,29$ 84.29	m ² m ²	 84.290	
				RAZEM	84.290
3	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 7 84.29	m ² m ²	 84.290	
				RAZEM	84.290
4	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk 84.29	m ² m ²	 84.290	
				RAZEM	84.290
5	KNR 4-01 0430-07	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe ze stolcami 84.29	m ² m ²	 84.290	
				RAZEM	84.290
6	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych nad parterem 84.29	m ² m ²	 84.290	
				RAZEM	84.290
7	KNR 4-01 0429-08	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad 300 cm ² $7,74 \times 9 + 10,89 = 80,55$ 80.55	m m	 80.550	
				RAZEM	80.550
8	KNR 4-01 0422-07	Rozebranie podstemplowania stropów pojedynczymi słupami szt.2i z za- strzałami szt.4 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
9	KNR 4-01 0349-01	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie wapiennej - zaprojektowano rozbiórki ręczne w ilości 50% $50\% \times (10,89 + 7,74) \times 2 \times 5,36 \times 0,25 = 24,97$ 24.97	m ³ m ³	 24.970	
				RAZEM	24.970
10	KNR 4-04 0601-01	Przewracanie murów z cegły za pomocą ciągnika i liny 24.97	m ³ m ³	 24.970	
				RAZEM	24.970
11	KNR 4-04 0203-04	Rozebranie ław fundamentowych o grub. 30-40 cm na zaprawie wapiennej poniżej terenu $(10,89 + 7,82) \times 2 \times 1,00 \times 0,40 = 14,70$ 14.97	m ³ m ³	 14.970	
				RAZEM	14.970

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4. REKULTYWACJA					
1	KNR 4-04 0901-04	Ogrodzenia z siatki leśnej na słupkach drewnianych drewniane - rozebra- nie 78	m m	78.000	
				RAZEM	78.000
2	KNR 2-01 0213-03	Przywiezienie humusu wyk.koparkami chwytakowymi 0.40 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 24.8	m ³ m ³	24.800	
				RAZEM	24.800
3	KNR 2-21 0213-01	Ręczne rozrzućenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaskim grub.warstwy 2 cm 0.095	ha ha	0.095	
				RAZEM	0.095
4	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat.III z nawożeniem 95	m ² m ²	95.000	
				RAZEM	95.000
5	KNR 4-04 1102-01	Łałowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody skrzyniowe poz. koszt. 1.8 - 3,50 m3 poz. koszt. 1.9 - 9,50 m3 poz. koszt. 2.2 - 1,44 m3 poz. koszt. 2.3 - 1,73 m3 poz. koszt. 2.4 - 13,00 m3 poz. koszt. 2.5 - 12,02 m3 poz. lkoszt.3.3 - 1,79 m3 poz. koszt. 3.4 - 2,70 m3 poz. koszt. 3.5 - 2,70 m3 poz. koszt. 3.6 - 1,79 m3 poz. koszt. 3.7 - 3,22 m3 poz. koszt. 3.8 - 0,65 m3 poz. koszt. 3.9 - 24,97 m3 poz. koszt. 3.10 - 24,97 m3 poz. koszt. 3.11 - 14,97 m3 118.95	m ³ m ³	118.950	
				RAZEM	118.950
6	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym ładowaniu i wyla- dowaniu samochodem samowyladowczym na odleg. 1 km 118.97	m ³ m ³	118.970	
				RAZEM	118.970
7	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym ładowaniu i wyla- dowaniu samoch.samowyl.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 9 118.97	m ³ m ³	118.970	
				RAZEM	118.970