

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do wzięcia udziału w drugich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Słońsko, zapisanych w księdze wieczystej KW nr BY11/00009928/8 oz. nr działek: 4/12 o pow. 1271 m<sup>2</sup> i 4/13 o pow. 1270 m<sup>2</sup>, właściciel: Gmina Inowrocław.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zieleni. Są to grunty niezabudowane o regularnym kształcie granic i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Usytuowane są w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Inowrocław Nr XXXIV/310/2014 z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Słońsko i znajdują się w jednostce bilansowej nr 17MN o przeznaczeniu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych.

**Cenę działki oz. nr 4/12 ustalono na kwotę 40.651,- zł netto plus 23% podatek VAT. Wadium w wysokości 10% ceny, tj. 4.066,- zł. Przetarg odbędzie się w dniu 25.11.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 6.**

**Cenę działki oz. nr 4/13 ustalono na kwotę 40.651,- zł netto plus 23% podatek VAT. Wadium w wysokości 10% ceny, tj. 4.066,- zł. Przetarg odbędzie się w dniu 25.11.2020 r. o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 6.**

Pierwsze przetargi dla ww. nieruchomości odbyły się w dniu 25.09.2020 r, które nie doszły do skutku.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium najpóźniej do dnia 20.11.2020 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

**Osoby prawne** przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 15 lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, dnia 15.10.2020 r.

  
mgr inż. Tadeusz Kacprzak