

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław informuje, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Żalinowo, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00012733/8 oz. nr działki 4/4 o pow. 0,0600 ha, właściciel: Gmina Inowrocław.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum wsi Żalinowo, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz terenów rolnych. W pobliżu ww. nieruchomości znajduje się przystanek PKS, Środowiskowy Dom Samopomocy. Niniejsza nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w obrocie prawnym nie pozostaje decyzja Wójta Gminy Inowrocław, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy przedmiotowej działki. Z zapisów ewidencji gruntów i budynków wynika, że przedmiotowa nieruchomość to grunty rolne zabudowane- klasoużytek Br-RIVa.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono w wysokości 15.500,- zł. Wadium w wysokości 10% ceny, tj. 1.550,- zł. Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2020 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 5.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium najpóźniej do dnia 03.12.2020 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną

powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 15 lub telefonicznie pod nr (52) 35-55-816.

Inowrocław, dnia 29.10.2020 r.

Z UPRAWNIENIA
mgr Marek Karólewski
ZASTĘPCA WÓJTA