

**UCHWAŁA NR XXIV/231/2020
RADY GMINY INOWROCLAW**

z dnia 23 listopada 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji liniowej przebiegającej przez obręby: Góra, Łojewo, Sikorowo, Tupadły, Krusza Zamkowa i Krusza Podlotowa w gminie Inowrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław przyjętego w formie ujednoczonej uchwałą nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji liniowej przebiegającej przez obręby: Góra, Łojewo, Sikorowo, Tupadły, Krusza Zamkowa i Krusza Podlotowa w gminie Inowrocław, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, jako załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d i 1e do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica gminy;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejących linii elektroenergetycznych;
- 6) granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy "W" ochrony archeologicznej;
- 8) granica obszaru i terenu górniczego „Sikorowo III”;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378.

- 9) granica terenu górniczego „Góra Magazyn” / „Góra I”;
- 10) granica obszaru górniczego „Góra I”;
- 11) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania równym 1%;
- 12) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania równym 10%;
- 13) granica obszaru zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania równym 0,2%;
- 14) obiekt ujęty w ewidencji zabytków;
- 15) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

1) w granicach planu wyznacza się tereny:

- a) infrastruktury technicznej – solanki, o symbolu – **Wi**,
- b) infrastruktury technicznej – solanki z obszarem i terenem górniczym, o symbolu – **Wi/PG**,
- c) rolne, o symbolu – **R**,
- d) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, o symbolu – **RM**,
- e) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
- f) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **U/MN**,
- g) zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o symbolu – **U/P**,
- h) infrastruktury technicznej - gazownictwo, o symbolu – **G**,
- i) lasu, o symbolu – **ZL**,
- j) obszaru i terenu górniczego, o symbolu – **PG**,
- k) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z obszarem i terenem górniczym, o symbolu – **P/PG**,
- l) wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – **WS**,
- m) zieleni urządzonej, o symbolu – **ZP**,
- n) kolejowe, o symbolu – **Tk**,
- o) produkcji energii z dopuszczeniem infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, o symbolu – **Ep/E**,
- p) drogi publicznej głównej, o symbolu – **KD-G**,
- q) dróg publicznych zbiorczych, o symbolu – **KD-Z**,
- r) dróg publicznych lokalnych, o symbolu – **KD-L**,
- s) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – **KD-D**,
- t) dróg wewnętrznych, o symbolu – **KDW**,
- u) ciągu pieszojezdnego, o symbolu – **KX**;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych.

5. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej; wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się obiekt ujęty w ewidencji zabytków: cmentarz ewangelicki; obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się:
 - a) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowej wysokości budynków z tolerancją wysokości do $\pm 15\%$,
 - b) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i remonty istniejących budynków z zachowaniem kontynuacji dotychczasowych linii zabudowy,
 - c) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację połączeń dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki, pokrycia dachu oraz kąta nachylenia połączeń dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$,
 - d) dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów istniejących budynków dopuszcza się realizację inwestycji z uwzględnieniem dotychczasowych funkcji;
- 3) obowiązuje wydzielenie minimum 1 miejsca parkingowego na mieszkanie, minimum 1 miejsca parkingowego na 150 m² powierzchni usługowej i produkcyjnej;
- 4) w ramach projektowanych miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów – określone w ustaleniach szczegółowych.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Sikorowo III”;
- 2) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach obszaru górniczego „Góra I”;
- 3) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach terenu górniczego „Góra Magazyn” / „Góra I”;
- 4) na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla których obowiązują zakazy i nakazy wynikające z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym oraz z przepisów odrębnych.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 4) szczególne rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 6) dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbiórkę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- 9) odprowadzanie wód opadowych:
 - a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacji na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej nieprzekraczalne linie zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej przestają obowiązywać;
- 13) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem **1P/PG** przeznaczony jest na cel obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z obszarem i terenem górniczym; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy kubaturowej niezwiązanej z technologią produkcji o wysokości maksymalnie 16,0 m;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z technologią produkcji o wysokości maksymalnie 20,0 m;
- 3) dachy o nachyleniu od 1° do 50°;
- 4) minimum 5% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna);
- 5) powierzchnia zabudowy do 95% powierzchni działki lub terenu;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 4,5.

§ 8. Tereny oznaczone symbolami **2PG**, **3PG**, **42PG** i **43PG** przeznacza się na cel obszaru i terenu górniczego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację niezwiązanych na trwałe z gruntem obiektów gospodarczych typu kontenerowego o wysokości maksymalnie 5,0 m i jednej kondygnacji nadziemnej;
- 2) dopuszcza się realizację placu manewrowo-postojowego o nawierzchni nieutwardzonej lub tymczasowo utwardzonej płytami drogowymi lub innymi materiałami rozbieralnymi.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami **4Wi/PG** i **17Wi/PG** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – solanki z obszarem i terenem górniczym, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami **5Wi**, **6Wi**, **7Wi**, **8Wi**, **9Wi**, **10Wi**, **11Wi**, **12Wi**, **13Wi**, **14Wi**, **15Wi**, **16Wi**, **18Wi**, **19Wi**, **20Wi**, **21Wi**, **22Wi**, **23Wi**, **24Wi**, **25Wi**, **26Wi**, **27Wi**, **28Wi**, **29Wi**, **30Wi**, **31Wi**, **32Wi** i **109Wi** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – solanki, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych związanych z obsługą podstawowej funkcji terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nadziemnych wyłącznie poza strefami szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 11. Teren oznaczony symbolem **33ZP** przeznacza się na cel zieleni urządzonej.

§ 12. Teren oznaczony symbolem **34RM** przeznacza się na cel zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 6) minimum 75% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna);
- 7) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki lub terenu;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 9) teren części istniejącej działki, o funkcji zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, znajduje się w strefie oddziaływania drogi publicznej;

10) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 13. Tereny oznaczone symbolami **35RM** i **36RM** przeznacza się na cel zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
- 6) minimum 75% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 7) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki lub terenu;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 9) teren części istniejącej działki, o funkcji zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, znajduje się w strefie oddziaływania drogi publicznej;
- 10) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 14. Teren oznaczony symbolem **37U/MN** przeznacza się na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 4) dachy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 5) dopuszcza się wydzielenie funkcji mieszkaniowej w budynkach usługowych tak by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 6) powierzchnia funkcji mieszkaniowej w projektowanym budynku usługowym nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej;
- 7) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;
- 8) kąt nachylenia dachów budynków garażowych od 1,5° do 45°;
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 10) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 2000 m²;
- 13) minimum 50% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 14) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu;

- 15) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,0;
- 16) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 15. Tereny oznaczone symbolami **38U/P** i **39U/P** przeznacza się na cel zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej oraz produkcyjnej, składowej i magazynowej do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5° do 50°;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 6) dopuszcza się wydzielenie parkingu i realizację zieleni ozdobnej, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu;
- 7) minimum 10% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 8) powierzchnia zabudowy do 90% powierzchni działki lub terenu;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 3,6;
- 10) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 16. Teren oznaczony symbolem **40MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych od 1,5° do 45°;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 8) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,0.

§ 17. Teren oznaczony symbolem **41MN** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych od 1,5° do 45°;

- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zielen użytkowa lub ozdobna);
- 8) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 2,0;
- 10) teren części istniejącej działki, o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znajduje się w strefie oddziaływania drogi publicznej.

§ 18. Teren oznaczony symbolem **44WS** przeznacza się na cel wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 19. Tereny oznaczone symbolami **45ZL**, **110ZL** i **111ZL** przeznacza się na cel lasu.

§ 20. Tereny oznaczone symbolami **46G** i **106G** przeznacza się na cel infrastruktury technicznej – gazownictwo: dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Tereny oznaczone symbolami **47R** - **102R**, **107R**, **108R**, **112R** i **113R** przeznacza się na cel rolny.

§ 22. Tereny oznaczone symbolami **103Tk**, **104Tk** i **105Tk** przeznacza się na cel terenów kolejowych.

§ 23. Teren oznaczony symbolem **114Ep/E** przeznacza się na cel produkcji energii z dopuszczeniem infrastruktury technicznej - elektroenergetyka; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację urządzeń produkcji energii z zakresu fotowoltaiki;
- 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy 4,0 m;
- 4) dachy o nachyleniu od 5° do 35°;
- 5) minimum 80% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zielen użytkowa lub ozdobna);
- 6) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki lub terenu;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0001 do 0,2.

§ 24. Teren oznaczony symbolem **KD-G** przeznacza się na cel drogi publicznej głównej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 25. Tereny oznaczone symbolami **KD-Z1** i **KD-Z2** przeznacza się na cel drogi publicznej zbiorczej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 26. Tereny oznaczone symbolami **KD-L1** - **KD-L7** przeznacza się na cel drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 27. Tereny oznaczone symbolami **KD-D1 - KD-D7** przeznacza się na cel drogi publicznej dojazdowej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 28. Tereny oznaczone symbolami **KDW1 - KDW17** przeznacza się na cel drogi wewnętrznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

§ 29. Teren oznaczony symbolem **KX** przeznacza się na cel ciągu pieszojezdnego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją terenu;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 31. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 32. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXVII/236/2013 Rady Gminy Inowrocław z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Inowrocław w części miejscowości Łojewo (uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Kujawsko - Pomorskiego poz. 2350 z dnia 3 lipca 2013 r.).

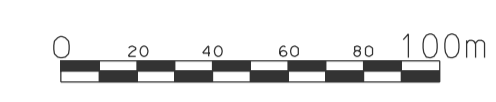
§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

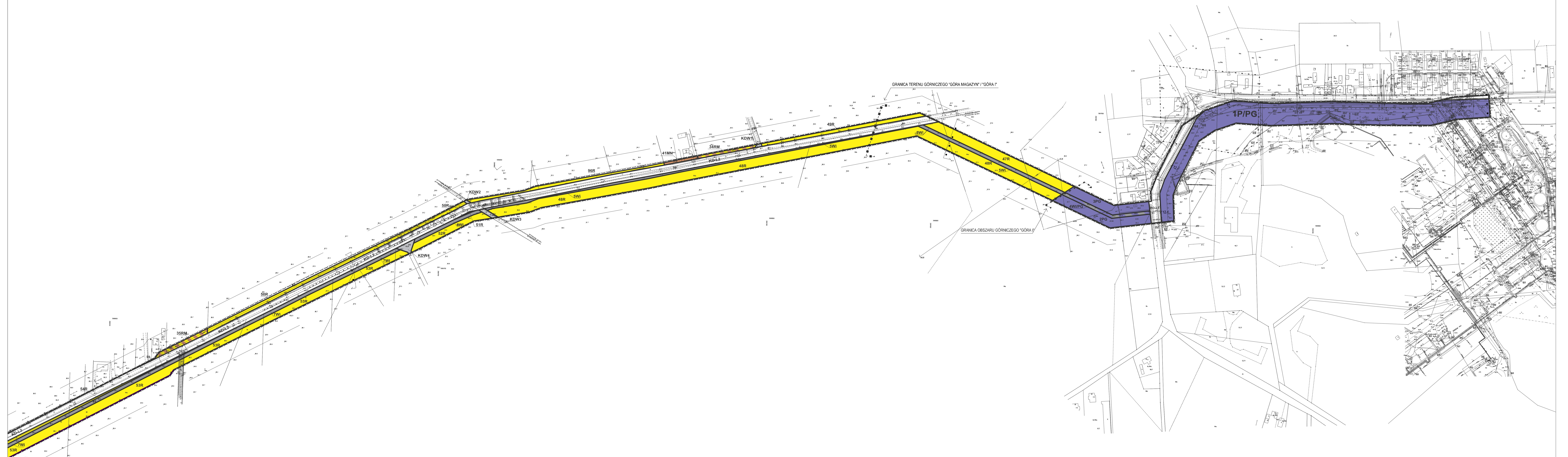
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ
PRZEZ OBREBY: GÓRA, ŁOJEWO, SIKOROWO, TUPADŁY,
KRUSZA ZAMKOWA I KRUSZA PODLOTOWA W GMINIE INOWRÓCLAW**

SKALA 1:2000



ZALĄCZNIK NR 1b
DO UCHWAŁY NR XXIV/231/2020
RADY GMINY INOWRÓCLAW
Z DNIA 23 LISTOPADA 2020r.

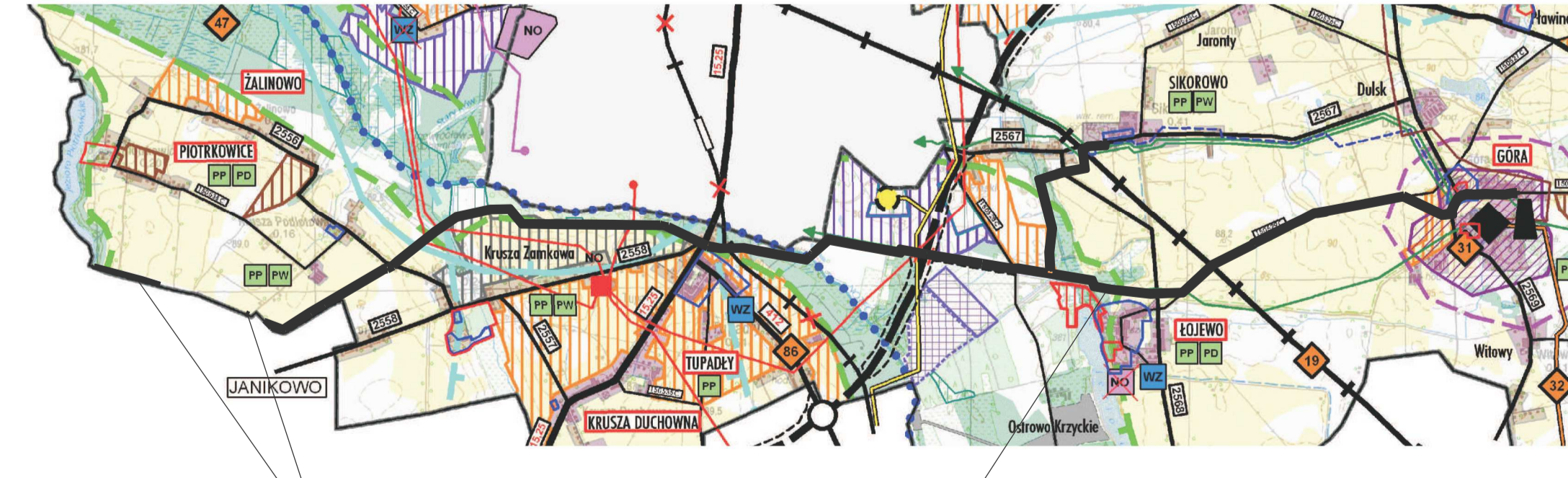
PLAN SPORZĄDZIŁ
WOJT GMINY INOWRÓCLAW



OZNACZENIA

	GRANICA GMINY		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOKŁADZAJĄCYMI OBIEKTAMI PRODUKCYJNYMI, SKŁADAMI I MAGAZYNAMI
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TERENY LASÓW
	NIEMIERZĄCE LINIE ZABUDOWY		TERENY OBSZARU TERENU GÓRNICZEGO
	NIEMIERZĄCE LINIE ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH		TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z OBLASZCZĄ TERENEM GÓRNICZYM
	GRANICA STREPY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		TERENY WÓD POWIEZIOWYCH I ŚRODKOWYCH
	GRANICA STREPY "H" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SIKOROWO II"		TERENY AKCJOWE
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GÓRA MAGAZYN I" "GÓRA I"		TERENY PRODUKCJI ENERGII Z DOPUSZCZENIEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "GÓRA I"		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I GÓRALNICH
	GRANICA OBSZARU ZAGROZENIA POWODZI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPIENIA RÓWNYM 0,2%		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPIENIA RÓWNYM 1%		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPIENIA RÓWNYM 10%		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	WI TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SOLANKI		KDW TERENY DRÓG WIEJOWYCH
	WI/PG TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SOLANKI W OBSZARZE I TERENIE GÓRNICZYM		KX TERENY OMIĘGKI PIESZOCZYNNEJ
	R TERENY ROLNE		OBIEKT UŁĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	RM TERENY ZABUDOWY ZABUDOWANEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I GOSPODARSTWACH		
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		
	UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOKŁADZAJĄCYMI ZABUDOWAMI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



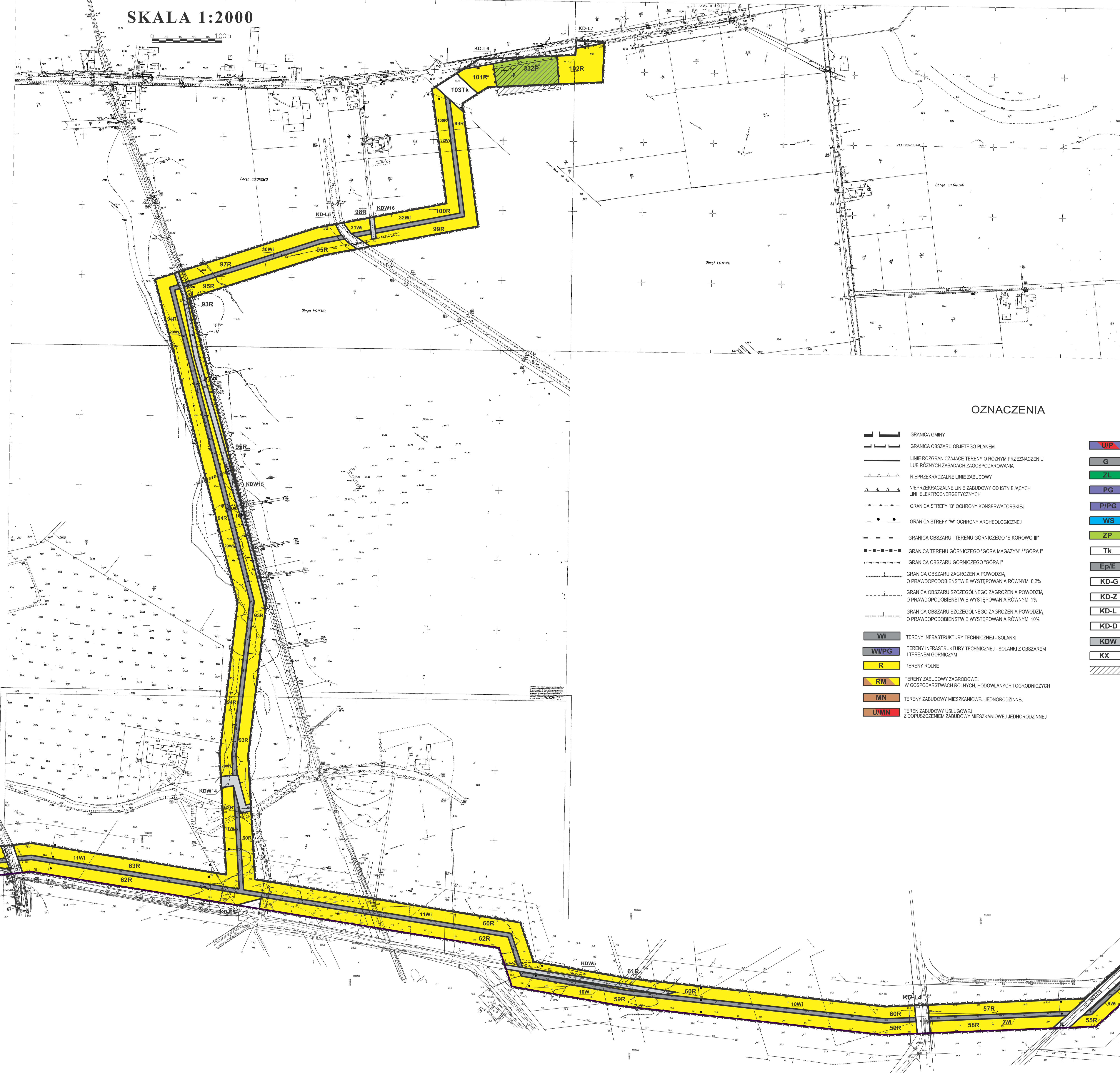
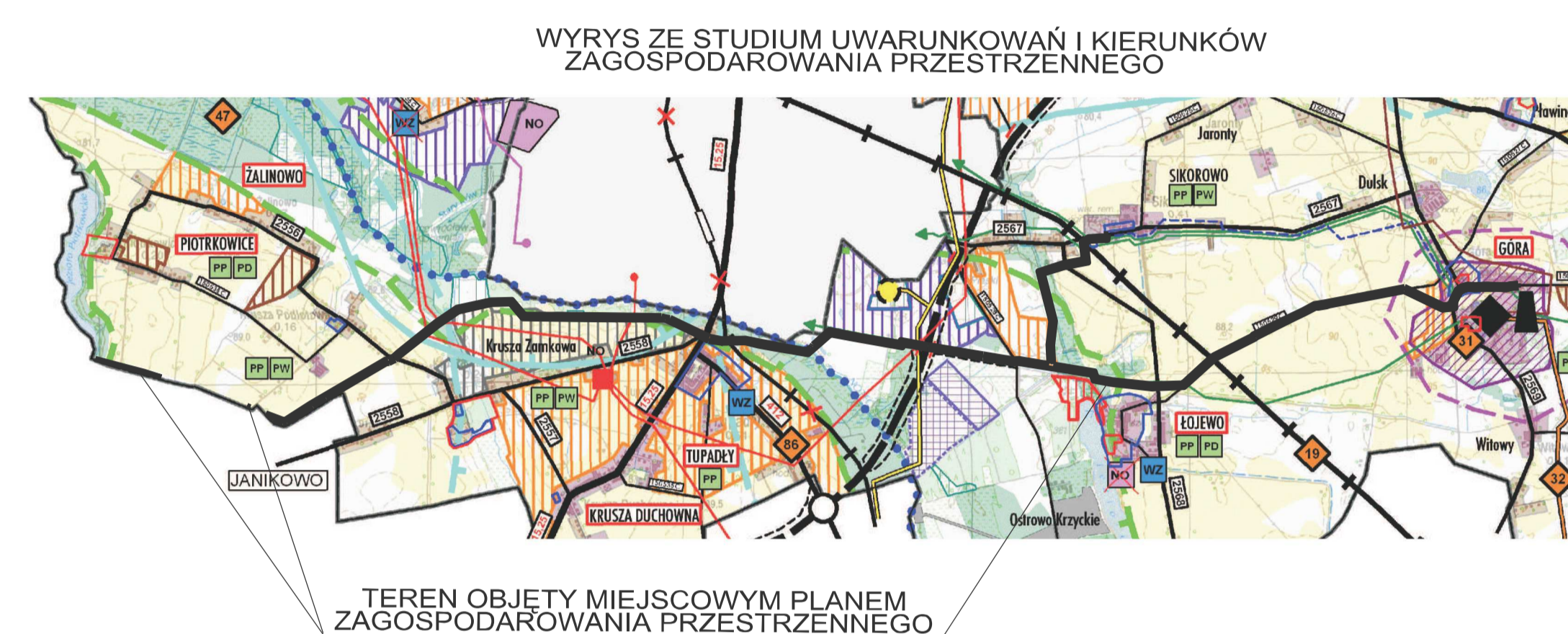
TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ
PRZEZ OBREBY: GÓRA, ŁOJEWÓ, SIKOROWO, TUPADŁY,
KRUSZA ZAMKOWA I KRUSZA PODLOTOWA W GMINIE INOWRÓCŁAW**

ZALĄCZNIK NR 1b
DO UCHWAŁY NR XXIV/231/2020
RADY GMINY INOWRÓCŁAW
Z DNIA 23 LISTOPADA 2020r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WOJT GMINY INOWRÓCŁAW

SKALA 1:2000

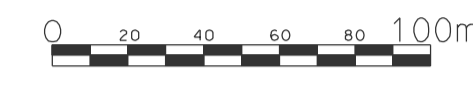


OZNACZENIA

	GRANICA GMINY		GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GÓRA MAGAZYN I GÓRA F"
	GRANICA OBSZARU OBJĘTOGO PLANEM		GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GÓRA F"
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ŻĄDANIACH ZAGOSPODAROWANIA		GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "GÓRA I"
	MEZOREGIONALNE LINE ZABUDOWY		GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPIENIA RÓWNYM 0,2%
	NIEKONFORMUJĄCE LINE ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCYCH LINI ELEKTROENERGETYCZNYCH		GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPIENIA RÓWNYM 1%
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPIENIA RÓWNYM 10%
	GRANICA STREFY "M" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SIKOROWO II"		
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GÓRA MAGAZYN I" I "GÓRA F"		
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "GÓRA I"		
	GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPIENIA RÓWNYM 0,2%		
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPIENIA RÓWNYM 1%		
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPIENIA RÓWNYM 10%		
	WI - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SIŁOWNIE		
	WI/PA - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SIŁOWNIE Z OBSZAREM I TERENEM GÓRNICZYM		
	R - TERENY ROLNE		
	RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HOTELOWYCH I GOSPODARSTWACH		
	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		
	UM/N - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		
	UPL - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW		
	G - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO		
	PG - TERENY LASÓW		
	PG - TERENY OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO		
	PI/PG - TERENY OBSZARÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z OBSZAREM I TERENEM GÓRNICZYM		
	MS - TERENY WÓD POWIECZANOZYCH ŚRODOPŁYWYCH		
	ZP - TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ		
	Tk - TERENY KOLEJOWE		
	Epl/E - TERENY PRODUKCJI ENERGII Z DOPUSZCZENIEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA		
	KD-G - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH		
	KD-Z - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH		
	KD-L - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH		
	KD-D - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH OAZOWYCH		
	KDW - TERENY DRÓG WNEWĘTRZNYCH		
	KX - TERENY CIĄGU PRZEZDZIĘCZNEGO		
			OBIEKTY USŁĘTNY W EMERGENCJI ZABYTÓW

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ
PRZEZ OBREBY: GÓRA, ŁOJEWO, SIKOROWO, TUPADŁY,
KRUSZA ZAMKOWA I KRUSZA PODLOTOWA W GMINIE INOWRÓCŁAW**

SKALA 1:2000

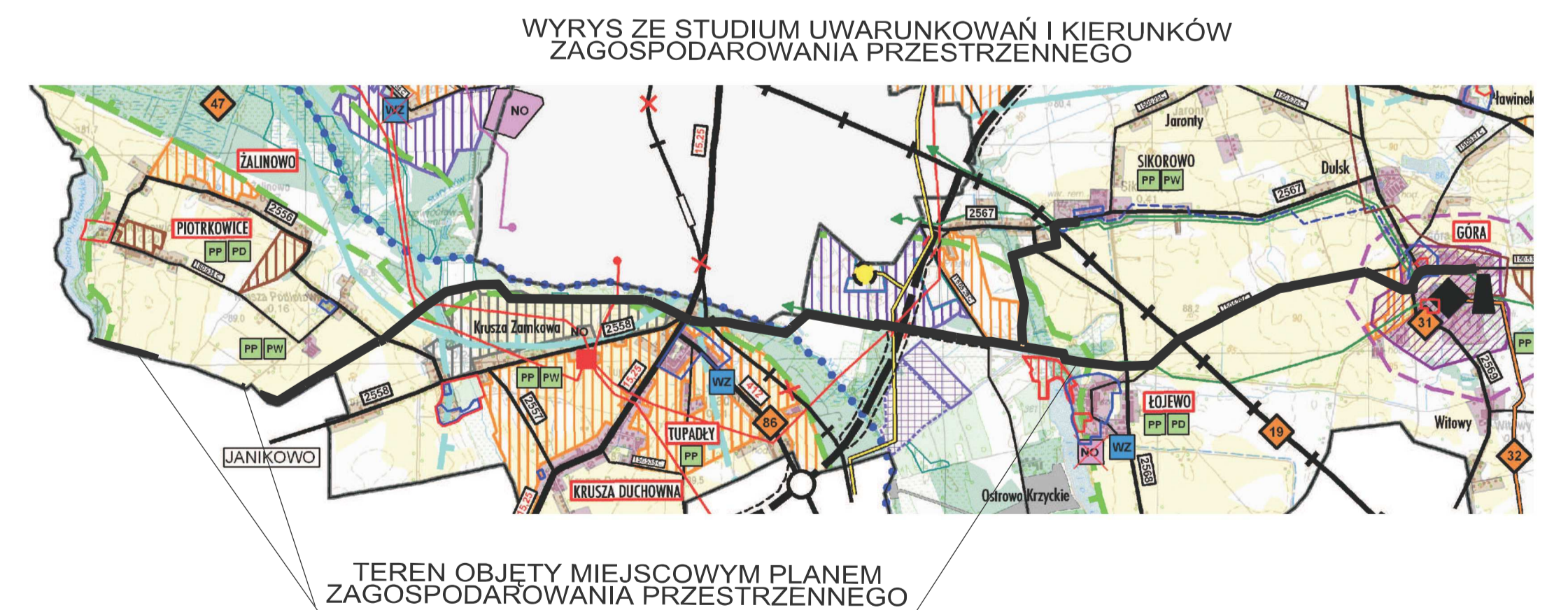
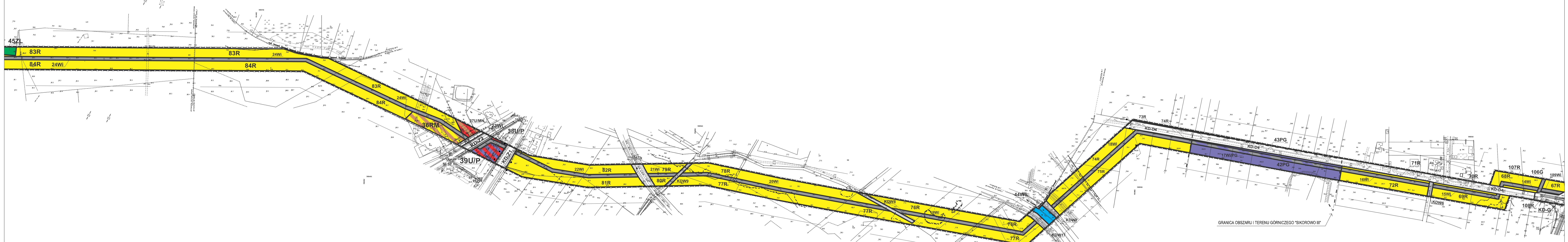


ZALĄCZNIK NR 1c
DO UCHWAŁY NR XXIV/231/2020
RADY GMINY INOWRÓCŁAW
Z DNIA 23 LISTOPADA 2020r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WOJT GMINY INOWRÓCŁAW

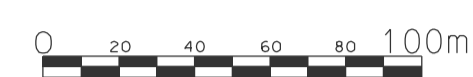
OZNACZENIA

	GRANICA GMINY		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM LUB RÓŻNORZĄDZALNE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
	NIERZYSKAZALNE LINIE ZABUDOWY		TERENY LASÓW
	NIERZYSKAZALNE LINIE ZABUDOWY OD STWIEJADYCH LUB ELEKTROENERGETYCZNYCH		TERENY OBSZARU TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICA STREPY "I" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		TERENY OBIEKTÓW PRODUKCJI AWYKÓW I MAGAZYNÓW Z OBSZAREM I TERENEM GÓRNICZYM
	GRANICA STREPY "II" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SIKOROWO II"		TERENY ZELENI URZĄDZENIEJ
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GÓRA MAGAZYN" "GÓRA F"		TERENY KOLEJOWE
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "GÓRA F"		TERENY PRODUKCJI ENERGII Z DOPUSZCZENIEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZI O PRAMODPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 0,2%		TERENY DROG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI O PRAMODPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 1%		TERENY DROG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI O PRAMODPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 10%		TERENY DROG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SOLANKI		TERENY DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SOLANKI Z OBSZAREM I TERENEM GÓRNICZYM		TERENY DROG WEJŚCIOWYCH
	TERENY ROLNE		TERENY OGRÓDNIACZKOWE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HOSPODARSTWACH OGRODNICZYCH		TERENY OGRÓDNIACZKOWE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ		TERENY OGRÓDNIACZKOWE
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ		TERENY OGRÓDNIACZKOWE



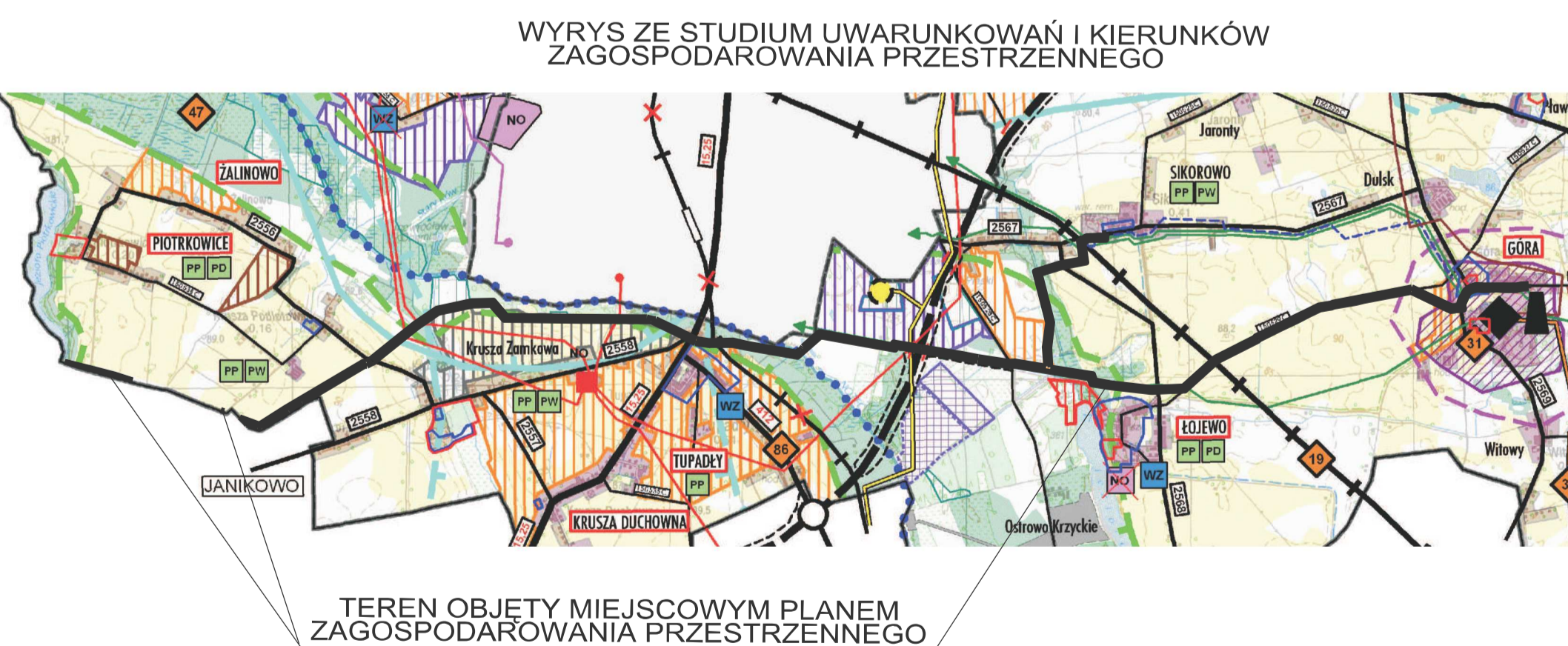
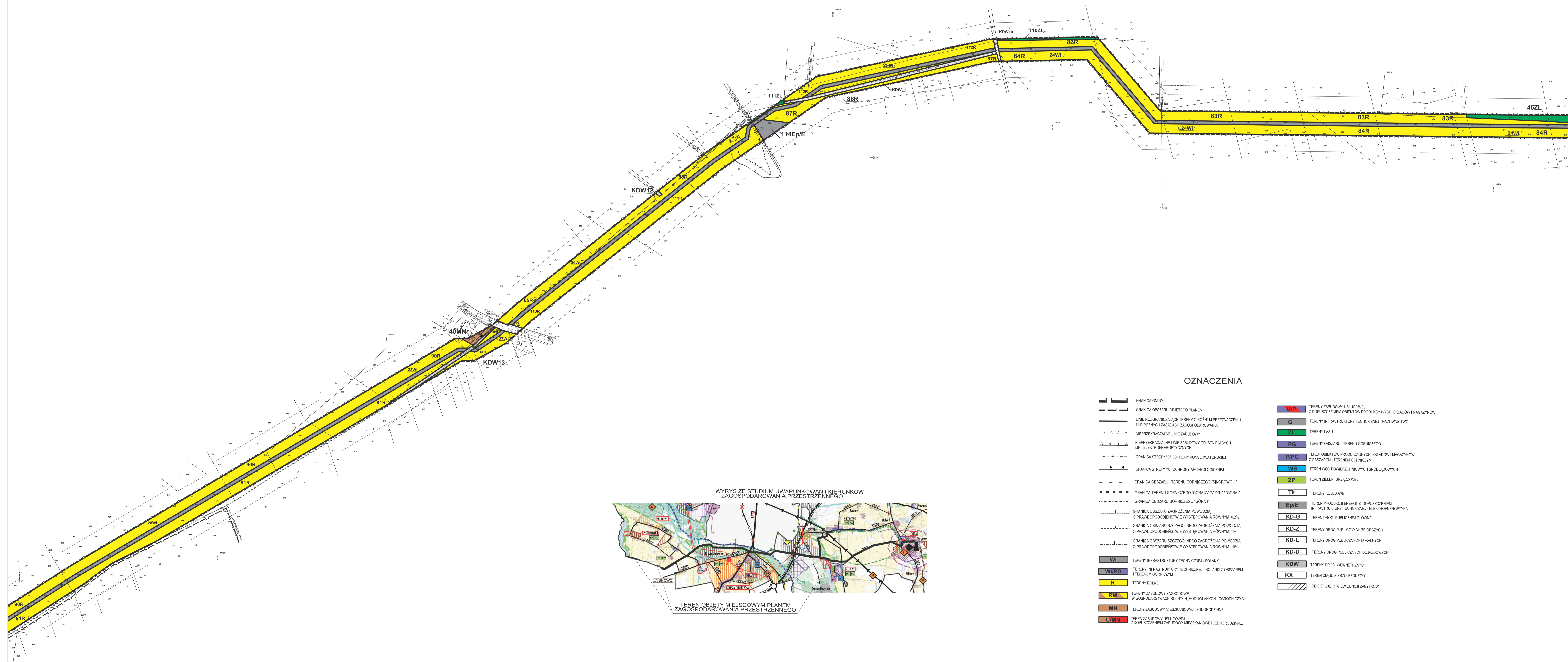
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ
PRZEZ OBREBY: GÓRA, ŁOJEWO, SIKOROWO, TUPADŁY,
KRUSZA ZAMKOWA I KRUSZA PODLOTOWA W GMINIE INOWROCŁAW

SKALA 1:2000



ZALĄCZNIK NR 1d
DO UCHWAŁY NR XXIV/231/2020
RADY GMINY INOWROCŁAW
Z DNIA 23 LISTOPADA 2020r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WOJT GMINY INOWROCŁAW

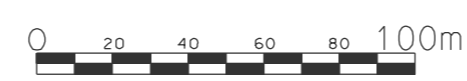


OZNACZENIA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | GRANICA GMINY | | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBROTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW |
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM | | G TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO |
| | LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | | ZL TERENY LASÓW |
| | NEPRZERWISTE LINE ZABUDOWY | | PG TERENY OBSZARU TERENU GÓRNICZEGO |
| | NEPRZERWISTE LINE ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCYCH LINI ELEKTROENERGETYCZNYCH | | P/PG TERENY OBIEKTÓW PRODUKCJI I MAGAZYNÓW Z OBSZAREM I TERENEM GÓRNICZYM |
| | GRANICA STREFY "P" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ | | WS TERENY WYDOBYWANYCH BRODŁAWYCH |
| | GRANICA STREFY "P" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ | | ZP TERENY KOLEJ URZĄDOWEJ |
| | GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SIKOROWO II" | | Tk TERENY KOLEJOWE |
| | GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GÓRA MAGAZYN I GÓRA F" | | Ep/E TERENY PRODUKCJI ENERGII Z DOPUSZCZENIEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA |
| | GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "GÓRA F" | | KD-G TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH |
| | GRANICA OBSZARU ZAPROJEKTOWANĄ POWOZDĄ, O PRAMODPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 0,2% | | KD-Z TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH |
| | GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWOZDĄ, O PRAMODPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 1% | | KD-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH |
| | GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWOZDĄ, O PRAMODPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 10% | | KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH |
| | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SOLANKI | | KDW TERENY DRÓG WNIĘTYCH |
| | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SOLANKI Z OBSZAREM I TERENEM GÓRNICZYM | | KX TERENY OPAKÓW PESTYCYDOWYCH |
| | TERENY ROLNE | | UWn TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNOKORIDOROWEJ |
| | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I ORODNICZYCH | | |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNOKORIDOROWEJ | | |
| | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNOKORIDOROWEJ | | |

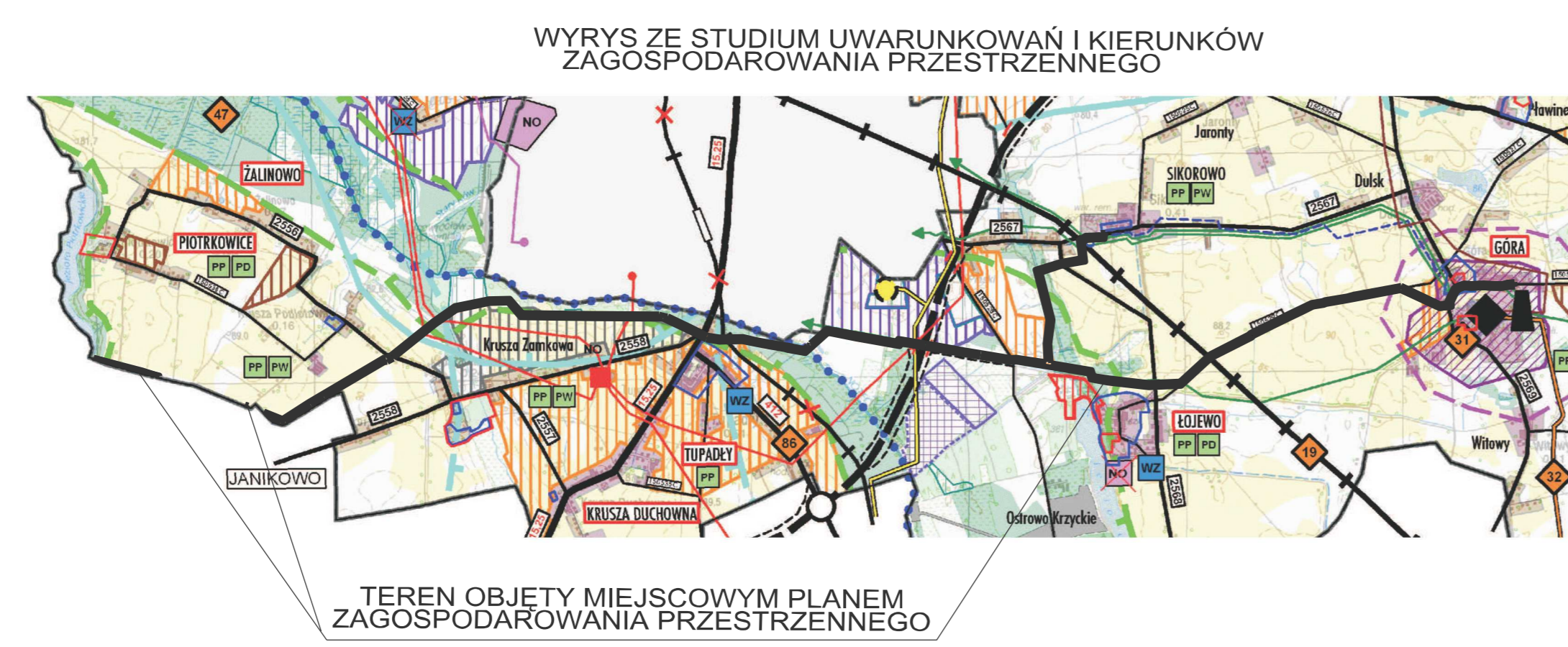
**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ
PRZEZ OBREBY: GÓRA, ŁOJEWO, SIKOROWO, TUPADŁY,
KRUSZA ZAMKOWA I KRUSZA PODLOTOWA W GMINIE INOWRÓCŁAW**

SKALA 1:2000



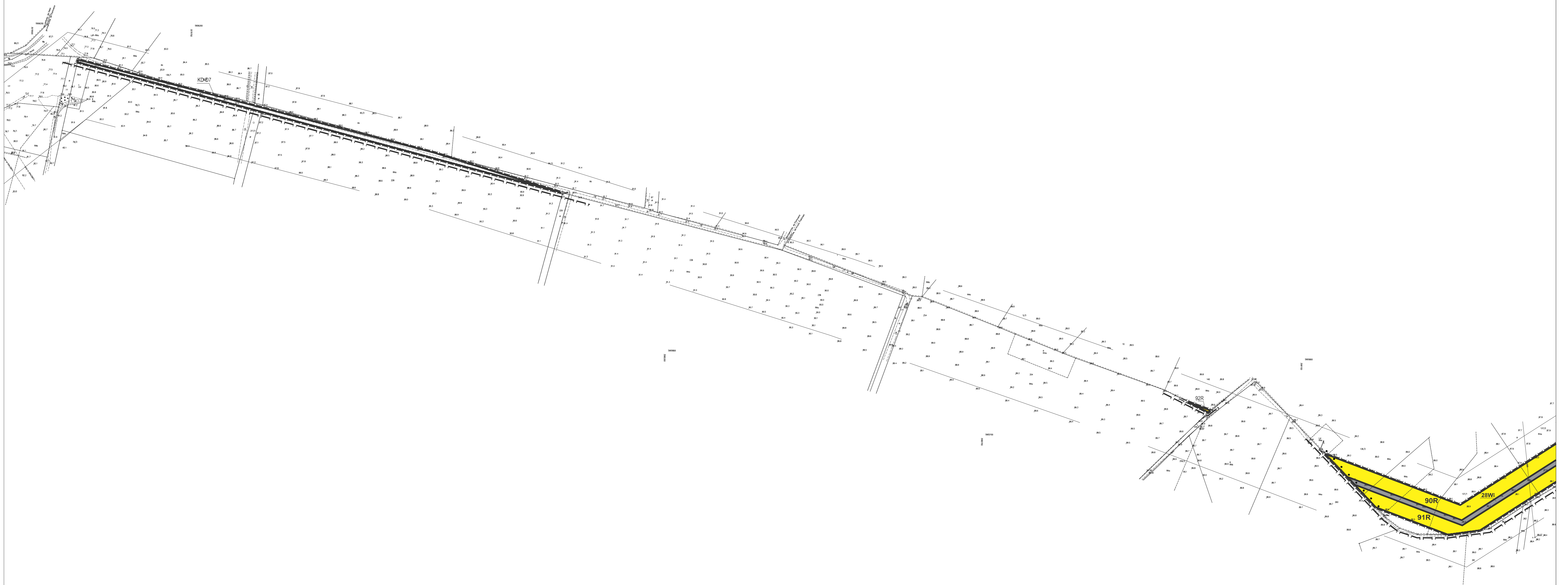
ZALĄCZNIK NR 1e
DO UCHWAŁY NR XXIV/231/2020
RADY GMINY INOWRÓCŁAW
Z DNIA 23 LISTOPADA 2020r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WOJTA GMINY INOWRÓCŁAW



OZNACZENIA

	GRANICA GMINY		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TERENY LASU
	NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY		TERENY OBSZARU I TERENY GÓRNICZEGO
	NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH		TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z OBSZARAMI I TERENAMI GÓRNICZYM
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODŁODOWYCH
	GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SIKOROWO II"		TERENY KOLEJOWE
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "GÓRA MAGAZYN I" "GÓRA I"		TERENY INFRASTRUKTURY ENERGII Z DOPUSZCZENIEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "GÓRA I"		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
	GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 0,2%		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 1%		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 10%		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SOLANKI		TERENY DRÓG WIEJNĄTRYCHNYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SOLANKI Z OBSZARAMI I TERENAMI GÓRNICZYM		TERENY CIĄGU PIESZODZIEDNEGO
	TERENY ROLNE		OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, KOSZULANYCH I OGRODNICZYCH		
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ		
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ		



ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ PRZEZ OBREBY: GÓRA, ŁOJEWO, SIKOROWO, TUPADŁY, KRUSZA ZAMKOWA I KRUSZA PODLOTOWA W GMINIE INOWROCŁAW

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Inowrocław listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
1.	Uwaga dotyczy: „...podtrzymujemy nasze negatywne stanowisko sprzeciwiające się proponowanemu przebiegowi inwestycji liniowej...”, „... Wykupienie gruntu działki nr 92/2 po cenach rynkowych lub ustalenie wieloletniej kwoty czynszu najmu rekompensującej utracone zyski może być rozwiązaniem tego problemu...”	Wi - infrastruktura techniczna – solanka	Wniesiona uwaga została uznana jako bezprzedmiotowa ponieważ ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rozstrzygają praw własności, wykupy gruntów, czy odszkodowania za grunt. Informujemy również, że przebieg granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa uchwała o przystąpieniu do jego sporządzenia.	Uwaga wniesiona przez [...] ¹⁾ , data wpływu 26.02.2019 r.
2.	Uwaga dotyczy: „...podtrzymujemy nasze negatywne stanowisko sprzeciwiające się proponowanemu przebiegowi inwestycji liniowej...”, „... Wykupienie gruntu działki nr 92/2 po cenach rynkowych lub ustalenie wieloletniej kwoty	Wi - infrastruktura techniczna – solanka	Wniesiona uwaga została uznana jako bezprzedmiotowa ponieważ ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rozstrzygają praw własności, wykupu gruntów, czy odszkodowania za grunt. Informujemy również, że przebieg	Uwaga wniesiona przez [...] ²⁾ , data wpływu 18.04.2019 r.

¹⁾ dane osobowe wyłączono z publikacji na podstawie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.).

²⁾ dane osobowe wyłączono z publikacji na podstawie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.).

	czynszu najmu rekompensującej utracone zyski może być rozwiązaniem tego problemu... ”		granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa uchwała o przystąpieniu do jego sporządzenia.	
3.	<p>1) wnosimy o uwzględnienie „...w projekcie MPZP dla inwestycji liniowej aktualnego podziału nieruchomości tj. dz. nr ewid.: 7/2 obręb Krusza Zamkowa gm. Inowrocław ... ”</p> <p>2) „...oznaczenia działki nr. ewid.: 7/2 obręb Krusza Zamkowa gm. Inowrocław symbolem EP/E – teren produkcyjny energii z dopuszczeniem infrastruktury technicznej – elektroenergetyka...”</p>	<p>Wi - infrastruktura techniczna – solanka R - teren rolny</p>	<p>1) Zgodnie z art. 16. ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy sporządza się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podkładzie geodezyjnym pozyskanym z zasobów geodezyjnych Starostwa. Informujemy również, że zgodnie z § 10. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego materiały planistyczne, sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia.</p> <p>2) Wniesiona uwaga dotyczy całej działki nr 7/2 w obrębie Krusza Zamkowa. Informujemy, że obszar objętym przedmiotowym planem miejscowym w niewielkiej części</p>	<p>Uwaga wniesiona przez [...]³⁾, data wpływu 17.08.2020 r.</p>

³⁾dane osobowe wyłączono z publikacji na podstawie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.).

			znajduje się na działce nr 7/2, wskazaną w uwadze inwestycje można prowadzić na pozostałej części działki nr 7/2 nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	
--	--	--	---	--

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI LINIOWEJ PRZEBIEGAJĄCEJ PRZEZ OBREBY:
GÓRA, ŁOJEWO, SIKOROWO, TUPADŁY, KRUSZA ZAMKOWA I KRUSZA PODLOTOWA
W GMINIE INOWROCŁAW**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Inowrocław określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych zrealizowanych w liniach ograniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych,
- b) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, modernizacja oraz budowa stacji transformatorowych,
- c) **sieci i urządzenia wodno–kanalizacyjne;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno–kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) **sieci i urządzenia gazowe;** perspektywiczne podłączenie projektowanej zabudowy do sieci gazowej po zrealizowaniu infrastruktury technicznej z zakresu sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia oraz stacji redukcyjno – pomiarowych,
- e) **sieć telekomunikacyjna;** podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania dla inwestycji liniowej przebiegającej przez obręby: Góra, Łojewo, Sikorowo, Tupadły, Krusza Zamkowa i Krusza Podłotowa w gminie Inowrocław, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław,

b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.); sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

- a) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 203 z późn. zm.);
- b) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- c) inwestycje z zakresu sieć telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- d) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały nr XXXIX/310/2017 Rady Gminy Inowrocław z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji liniowej przebiegającej przez obręb: Góra, Łojewo, Sikorowo, Tupadły, Krusza Zamkowa i Krusza Podlotowa w gminie Inowrocław.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalnoprawny sporządzenia planu miejscowego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy opracowywaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę:

1) **wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:** w planie miejscowym w 6 ust. 3 zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany w związku z zamiarem realizacji na terenie gminy inwestycji liniowej – rurociąg solanki. Określono wymagania sytuowania nowych inwestycji oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów.

2) **walory architektoniczne i krajobrazowe:** celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji na terenie gminy inwestycji liniowej – rurociąg solanki. Zapisy planu dotyczące walorów architektonicznych i krajobrazowych ograniczają się głównie do ustaleń związanych z realizacją inwestycji liniowej, zachowaniem istniejącej zabudowy i zachowaniem użytkowania rolnego terenów rolnych.

3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:** plan miejscowy w 6 ust. 4 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Sikorowo III”. Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach obszaru górniczego „Góra I”. Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach terenu górniczego „Góra Magazyn” / „Góra I”. Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują zakazy i nakazy wynikające z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym oraz z przepisów odrębnych.

Na obszarze objętym planem miejscowy znajdują się grunty rolne objęte ochroną, w związku z czym grunty te uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.602.147.2019 z dnia 14 lutego 2020 r. wraz z postanowieniem znak GZ.tr.602.147.2019 z dnia 8 maja 2020 r.;

4) **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** plan miejscowy w § 6 ust. 6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia sformułowano w oparciu o wytyczne konserwatorskie uwzględniając wnioski konserwatora dotyczące regulacji planistycznych. W części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa „B” ochrony konserwatorskiej; obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa „W” ochrony archeologicznej; wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się obiekt ujęty w ewidencji zabytków: cmentarz ewangelicki; obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Projekt planu miejscowego otrzymał pozytywne uzgodnienie Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

5) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1062 z późn. zm.):** plan miejscowy w § 6 ust. 11 zawiera szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, a w § 6 ust. 9 ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także

obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Sikorowo III”. Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach obszaru górniczego „Góra I”. Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach terenu górniczego „Góra Magazyn” / „Góra I”. Na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują zakazy i nakazy wynikające z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym oraz z przepisów odrębnych. Ustalenia w § 6 ust. 8 pkt 3 określają minimalną liczbę miejsc do parkowania, a w odniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową odsyłają do przepisów odrębnych;

6) **walory ekonomiczne przestrzeni:** plan miejscowy poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz optymalnych wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni. Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu pozwoli na realizację inwestycji liniowej – rurociąg solanki.

7) **prawo własności:** ustalenia planu oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności oraz rozpatrując złożone wnioski;

8) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:** na obszarze objętym planem nie występują tereny, obiekty i urządzenia służące obronności i bezpieczeństwu państwa, (projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa);

9) **potrzeby interesu publicznego:** plan miejscowy w § 6 ust. 12 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego;

10) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:** w ustaleniach planu dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan nie ogranicza możliwości realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej;

11) **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 oraz pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Inowrocław kolejno dopełnił czynności określone w w/w ustawach. Ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia. Następnie ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożono ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu oraz wyznaczono termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 18 lutego 2019 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 15 marca 2019 r. wniesiono uwagi do projektu planu. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Wójta Gminy Inowrocław nr 63/2019 z dnia 29 marca 2019 r. Następnie ponownie wyłożono projektu planu do publicznego wglądu oraz poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu oraz wyznaczono termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 20 maja 2019 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 14 czerwca 2019 r. wniesiono uwagi do projektu planu. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Wójta Gminy Inowrocław nr 87/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r.

Ponownie wyłożono projektu planu do publicznego wglądu oraz poinformowano o możliwości składania

uwag do projektu planu oraz wyznaczono termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 07 września 2020 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 30 września 2020 r. wniesiono uwagi do projektu planu. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Wójta Gminy Inowrocław nr 255/2020 z dnia 15 października 2020 r.

12) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:** Wójt Gminy Inowrocław na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. W całości wypełniono art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto organ sporządzający projekt planu zapewnił stałą możliwość udzielenia wszelkich informacji związanych z etapem i trybem sporządzania przedmiotowego planu miejscowego;

13) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:** plan miejscowy w § 6 ust. 12 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym systemów zaopatrzenia w wodę. Wyznaczono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Istniejąca sieć wodociągowa posiada rezerwy dla zapewnienia ilości i jakości wody dla zabudowy projektowanej;

14) **ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:** w ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na ogłoszenie Wójta Gminy Inowrocław o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wpłynęły wnioski od osób prywatnych, które zostały rozpatrzone. Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły uwagi. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Wójta Gminy Inowrocław nr 63/2019 z dnia 29 marca 2019 r., Zarządzeniem Wójta Gminy Inowrocław nr 87/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Inowrocław nr 255/2020 z dnia 15 października 2020 r. Jednoznacznie świadczy to, że istniejący i planowany sposób użytkowania i zagospodarowania omawianego terenu zachowuje równowagę między interesem publicznym, a interesami prywatnymi;

15) **wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni:**

- **kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:** istniejąca i projektowana sieć komunikacyjna uwzględnia odpowiednie kształtowanie potoków komunikacyjnych, co pozwala na właściwe i oszczędne ekonomicznie prowadzenie transportu indywidualnego jak i zbiorowego;
- **lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:** plan miejscowy zapewnia dobrą dostępność do istniejącej sieci transportu zbiorowego poprzez wyznaczone ciągi komunikacyjne;
- **zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:** zapewniono obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg;
- **dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy:** celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji na terenie gminy inwestycji liniowej – rurociąg solanki. Równocześnie w planie adaptuje się istniejącą zabudowę i zachowuje użytkowanie rolne terenów rolnych.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z uchwałą Rady Gminy Inowrocław nr XIII/98/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław przyjętym w formie ujednoliconej uchwałą nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r.

Rozwiązania układu komunikacyjnego pozwalają na zapewnienie potrzeb osobom ze szczególnymi potrzebami na etapie realizacji projektowanej inwestycji. Również przyjęte parametry obiektów budowlanych pozwalają na zrealizowanie projektowanej inwestycji z uwzględnieniem wymagań osób ze szczególnymi potrzebami.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Dla przedmiotowego opracowania została sporządzona Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W tej sytuacji wywołanie uchwały jest uzasadnione. Inicjatorem wywołania uchwały jest Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński