

**UCHWAŁA NR XXIV/234/2020  
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 23 listopada 2020 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części obrębu geodezyjnego Tupadły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała nr VII/45/2015 Rady Gminy Inowrocław z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części obrębu geodezyjnego Tupadły.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Inowrocław

**Krzysztof Kołtuński**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

## Uzasadnienie

W dniu 27 maja 2015 r. Rada Gminy Inowrocław podjęła uchwałę nr VII/45/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części obrębu geodezyjnego Tupadły.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu nastąpiło na wnioski właścicieli terenów objętych granicami planu. Projektowany plan miejscowy miał umożliwić lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zieleni urządzonej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, infrastruktury technicznej - solanka; obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem usług, ciągu pieszojezdnego, dróg wewnętrznych, dróg publicznych dojazdowych.

Wójt Gminy Inowrocław wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 6,8290 ha gruntów rolnych klas I, II i III, położonych w obrębie ewidencyjnym Tupadły. Decyzją z dnia 20 lutego 2020 r. znak: GZ.tr.602.306.2019 Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 0,4457 ha gruntów rolnych klas II i III. Nie znalazł natomiast uzasadnienia dla zmiany przeznaczenia 6,3833 ha gruntów klas I-III. Zdaniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi grunty rolne na które przeznaczenie na cele nierolnicze nie wyraził zgody, stanowią element większego fragmentu terenu użytkowanego rolniczo. Względy o charakterze społeczno-ekonomicznym nie mogą jego zdaniem stanowić decydującej przesłanki do wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia najlepszych klas bonitacyjnych. Zadaniem Ministra nie jest ocena korzyści ekonomicznych płynących ze zmiany przeznaczenia gruntów ale ochrona gruntów o najwyższej wartości produkcyjnej.

Brak pozytywnej decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi uniemożliwia pozytywne zakończenie procedury planistycznej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy  
Inowrocław

**Krzysztof Kołtuński**