

# **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

---

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **I. DANE OGÓLNE**

##### **1. NAZWA INWESTYCJI**

BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH DLA GMINY INOWROCŁAW

##### **2. INWESTOR**

GMINA INOWROCŁAW  
ul. Królowej Jadwigi 43  
88-100 Inowrocław

##### **3. ADRES INWESTYCJI**

dz. nr ewid. 208/32  
Kruśliwiec, obręb ew. Sławęcinek, gm. Inowrocław

##### **4. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu, w skali 1:500
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia programowe z inwestorem,
- Obowiązujące przepisy prawa,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

##### **5. LOKALIZACJA**

Projektowany PSZOK dla Gminy Inowrocław zlokalizowany na części działki 208/32 w m. Kruśliwiec. Zakres opracowania, zgodnie z załącznikiem graficznym oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego i mieści się w oznaczeniu A-B-C-D-E-F-A.  
Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

##### **6. ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie swoim zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu w związku z budową punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla Gminy Inowrocław (PSZOK). Dokumentacja obejmuje opracowania branżowe, niezbędne do realizacji zamierzonego przez Inwestora celu.

Dla danego przedsięwzięcia uzyskano już **pozwolenie na budowę nr 26/2020 znak AB.6740.3.26.2020 z dnia 31.03.2020 r. wydaną przez Starostę Inowrocławskiego**. Z uwagi na zmiany projektowe wnioskujemy o zmianę decyzji pozwolenia na budowę.

Zmianie w stosunku do projektu budowlanego ulegają:

- Branża instalacji sanitarnej - zewnętrzna kanalizacja sanitarna wraz z przyłączem wodociągowym,
- Branża elektryczna - rozszerzona o instalacje systemu dozoru i ochrony obiektu siecią alarmowania przed włamaniem i napadem.

## II. DANE SZCZEGÓŁOWE

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

### 2. STAN ISTNIEJĄCY

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

#### 2.1. Dojścia i dojazdy do działki

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

#### 2.2. Uzbrojenie terenu

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

### 3. PROJEKTOWANA ZABUDOWA

#### 3.1. Ogólny opis planowanego zagospodarowania terenu

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

#### 3.2. Szczegółowy opis planowanego zagospodarowania terenu

##### *Charakterystyczne parametry*

Powierzchnia objęta opracowaniem	2682,52	[m <sup>2</sup> ]
<hr/>		
Projektowany budynek magazynowy w formie obudowanej wiaty		
Powierzchnia użytkowa	148,50	[m <sup>2</sup> ]
Długość	15,20	[m]
Szerokość	10,31	[m]
max. wysokość (licząc od powierzchni terenu)	5,51	[m]
Powierzchnia zabudowy	176,47	[m <sup>2</sup> ]
<hr/>		
Projektowana salka edukacyjna z zapleczem socjalno-biurowym		
Powierzchnia	106,88	[m <sup>2</sup> ]
Długość	19,94	[m]
Szerokość	6,00	[m]
Max. wysokość (licząc od powierzchni terenu)	2,96	[m]
Powierzchnia zabudowy	119,64	[m <sup>2</sup> ]
<hr/>		
Projektowany budynek magazynowy w formie obudowanej wiaty – magazyn odpadów		
Powierzchnia	224,5	[m <sup>2</sup> ]
Długość	29,70	[m]
Szerokość	7,62	[m]
Max. wysokość (licząc od powierzchni terenu)	5,26	[m]
Powierzchnia zabudowy	263,16	[m <sup>2</sup> ]
<hr/>		
Projektowana waga samochodowa		
Długość	10,00	[m]
Szerokość	6,00	[m]

Projektowane pomieszczenie wagowe		
Powierzchnia użytkowa	6,27	[m <sup>2</sup> ]
Długość	3,00	[m]
Szerokość	2,44	[m]
Powierzchnia zabudowy	7,32	[m]
<hr/>		
Projektowana wiata nad rampą rozładunkową		
Długość	12,70	[m]
Szerokość	10,69	[m]
Max. wysokość (licząc od powierzchni terenu)	5,44	[m]
Powierzchnia zabudowy	143,00	[m]
<hr/>		
Projektowana rampa rozładunkowa		
Długość	26,50	[m]
Szerokość	3,75	[m]
Max. wysokość (licząc od powierzchni terenu)	1,22	[m]

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

### **3.3. Projektowane ukształtowanie terenu i zieleni.**

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

### **3.4. Projektowana inwestycja a osoby trzecie**

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

### **4.1. Wskaźniki – obliczenia Wskaźniki - obliczenia**

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

## **5. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

## **6. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE INWESTYCJI**

### **6.1. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków**

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

### **6.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

### **6.3. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków**

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

### **6.4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

### **6.5. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania**

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

**6.6. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

**6.7. Wpływ inwestycji na środowisko**

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

**6.8. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

**6.9. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników****Przesłanianie i nasłonecznienie budynku**

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

**6.10. Ochrona higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia**

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

**7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Odległość przedmiotowej inwestycji:

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	projektował: inst. sanitarne	mgr inż. Robert Ochowiak Nr upr. WKP/0338/PWOS/10	
	sprawdzający: inst. sanitarne	mgr inż. Maciej Dzikowski Nr upr. LOD/1487/POOS/10	
	projektował: inst. telekomunikacyjne	mgr inż. Zbigniew Chudziński Nr upr. 2069/00/U	

listopad 2020 r.