

Wykaz

Wójt Gminy Inowrocław informuje o przeznaczeniu w najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku mienia komunalnego oznaczonego nr 111 w miejscowości Słońsko, na nieruchomości oznaczonej numerem działki 103/6, o pow. 0,1480 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00010333/0.

Lokal użytkowy składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 107 m², wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno - kanalizacyjną.

Przedmiotowa nieruchomość oddana będzie w najem z przeznaczeniem na cele działalności handlowej.

Stawka miesięczna czynszu najmu wynosi **443,52 zł netto**, plus obowiązujący podatek VAT. Czynsz najmu będzie płatny przelewem do 10 dnia każdego miesiąca z góry na konto Wynajmującego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

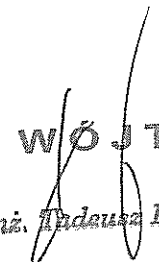
Ponadto najemca ponosić będzie koszty związane z utrzymaniem budynku (tj. zużycie energii elektrycznej, zużycie wody, wywóz odpadów komunalnych).

W/w lokal zostanie oddany w najem, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Inowrocław z dnia 10 września 2008r. nr XXVII/145/2008 w sprawie określenia zasad wdzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata bądź nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - na rzecz dotychczasowego najemcy.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 15 (II piętro) lub telefonicznie pod numerem (52) 3555817.

Inowrocław, dnia 14 lipca 2017r.

WÓJT

mgr inż. Tadeusz Kacprzak