

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do wzięcia udziału w piątym przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Łąkocin, oznaczonych numerami działek: 33/64 o pow. 0,1372 ha, 33/66 o pow. 0,1071 ha, 33/67 o pow. 0,0941 ha, właściciel: Gmina Inowrocław. Dla przedmiotowych działek prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00023275/9, której właścicielem jest Gmina Inowrocław.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w centrum wsi Łąkocin w sąsiedztwie terenów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej i terenów zielonych. Są to grunty niezabudowane o regularnym kształcie granic. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. Znajdują się one w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek w obrocie prawnym pozostają decyzje Wójta Gminy Inowrocław z dnia 06.04.2020 r. o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne, dla dz. oz. nr 33/64 znak: ZP.6730.31.2020, dla dz. oz. nr 33/66 znak: ZP.6730.33.2020, dla dz. oz. nr 33/67 znak: ZP.6730.34.2020. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej.

Nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę działki oz. nr 33/64 ustalono na kwotę 46.000,00 zł brutto w tym 23% VAT. Wadium w wysokości 10% ceny, tj. 4.600,00 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 25.05.2021 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 5.

Cenę działki oz. nr 33/66 ustalono na kwotę 38.200,00 zł brutto w tym 23% VAT. Wadium w wysokości 10% ceny, tj. 3.820,00 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 25.05.2021 r. o godz. 9³⁰ w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 5.

Cenę działki oz. nr 33/67 ustalono na kwotę 34.500,00 zł brutto w tym 23% VAT. Wadium w wysokości 10% ceny, tj. 3.450,00 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 25.05.2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 5.

Dla przedmiotowych nieruchomości przeprowadzone były po cztery przetargi, które nie doszły do skutku. I przetargi odbyły się w dniu 26.08.2020 r., II przetargi odbyły się w dniu 08.10.2020 r., III przetargi odbyły się w dniu 30.11.2020 r., IV przetargi odbyły się w dniu 24.02.2021 r.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium najpóźniej do dnia 19.05.2021 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument

potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pokój nr 15 lub telefonicznie pod nr (052) 3555816.

Inowrocław, dnia 21.04.2021 r.

WOJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak