

Zarządzenie Nr 351 /2021

Wójta Gminy Inowrocław

z dnia 16 lipca 2021 r.

w sprawie Regulaminu porządku domowego i użytkowania lokali mieszkalnych i lokali z przeznaczeniem na najem socjalny w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Inowrocław.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)¹ oraz art. 6 b ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.)² zarządza się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się Regulamin porządku domowego i użytkowania lokali mieszkalnych i lokali z przeznaczeniem na najem socjalny w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Inowrocław, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Postanowienia Regulaminu porządku domowego i użytkowania lokali mieszkalnych i lokali z przeznaczeniem na najem socjalny w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Inowrocław mają na celu ochronę i utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków i ich otoczenia oraz utrzymanie lokali mieszkalnych we właściwym stanie technicznym, a także zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Inowrocław.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 329/2021 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie Regulaminu porządku domowego i użytkowania lokali mieszkalnych i lokali z przeznaczeniem na najem socjalny w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Inowrocław.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Inowrocław

Tadeusz Kacprzak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378; Dz. U. z 2021 r. poz. 1038.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11; Dz. U. z 2021 r. poz. 1243.

Załącznik do Zarządzenia Nr 351/2021
Wójta Gminy Inowrocław
z dnia 16 lipca 2021 r.

REGULAMIN

Porządku domowego i użytkowania lokali mieszkalnych i lokali z przeznaczeniem na najem socjalny w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Inowrocław

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Regulamin porządku domowego obowiązuje wszystkich najemców i innych użytkowników lokali mieszkalnych i lokali z przeznaczeniem na najem socjalny w budynkach stanowiących własność Gminy Inowrocław.

§ 2

1. Najemca, a także osoba zajmująca lokal mieszkalny i lokal z przeznaczeniem na najem socjalny bez tytułu prawnego, zobowiązana jest ponosić odpowiedzialność za zachowanie osób wspólnie z nim zamieszkałych – domowników, jak i innych osób korzystających z lokalu. Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego ponosi również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zobowiązana jest do zapoznania tych osób z jego treścią.
2. Użytkownik lokalu mieszkalnego i lokalu z przeznaczeniem na najem socjalny jest obowiązany powiadomić właściciela o wszelkich istotnych zmianach dotyczących jego lokalu, tj. w szczególności zmianach dotyczących ilości osób zamieszkałych w lokalu.

ROZDZIAŁ II. UTRZYMANIE BUDYNKÓW I LOKALI

§ 3

1. Właściciel, tj. Gmina Inowrocław zobowiązana jest do:

§ 5

1. Zabronione jest jakiegokolwiek przerabianie instalacji elektrycznej bez zgody Właściciela.
2. O wszelkich uszkodzeniach instalacji elektrycznej należy zawiadomić Właściciela budynku, tj. Gminę Inowrocław.

§ 6

W przypadku opuszczenia lokalu na dłuższy okres czasu należy pozamykać zawory zimnej wody oraz pozostawić Właścicielowi budynku, tj. Gminie Inowrocław kontaktowy numer telefonu lub aktualny adres pobytu.

§ 7

1. Zabrania się w szczególności:

- 1) palenia tytoniu na klatkach schodowych;
- 2) przechowywania w lokalach mieszkalnych i lokalach z przeznaczeniem na najem socjalny oraz w piwnicach cieczy łatwopalnych, materiałów pirotechnicznych, samozapalnych, trujących, itp., makulatury oraz innych odpadów łatwopalnych;
- 3) użytkowania niesprawnych, niewłaściwie ustawionych bądź prowizorycznie podłączonych elektrycznych i gazowych odbiorników i urządzeń grzejnych (np. kuchenek);
- 4) wykonywania we własnym zakresie prowizorycznych podłączeń i napraw instalacji elektrycznych;
- 5) przeciążania instalacji elektrycznej poprzez włączanie do jednego gniazdka (obwodu) odbiorników prądu o znacznej mocy znamionowej, powodując grzanie się styków;
- 6) wstawiania lub używania niewłaściwych bezpieczników w tablicach rozdzielczych instalacji elektrycznej;
- 7) garażowania motorowerów w piwnicach;
- 8) tarasowania dróg ewakuacyjnych, ograniczania dostępu do hydrantów i gaśnic;
- 9) spożywania alkoholu na klatkach schodowych, boiskach oraz placach zabaw;

ROZDZIAŁ IV. POSTANOWIENIA PORZĄDKOWE

§ 9

1. Użytkownik lokalu mieszkalnego i lokalu z przeznaczeniem na najem socjalny zobowiązany jest do korzystania z pomieszczeń i urządzeń oraz nieruchomości wspólnych w sposób nieutrudniający korzystanie z nich innym osobom.
2. Zmiany w instalacjach oraz przegrodach wewnętrznych znajdujących się wewnątrz lokalu mieszkalnego i lokalu z przeznaczeniem na najem socjalny wymagają zgody właściciela budynku wyrażonej na piśmie.
3. Prawo dokonywania kontroli prawidłowości użytkowania lokalu mieszkalnego i lokalu z przeznaczeniem na najem socjalny, jego stanu technicznego i użytkowego oraz ustalania ilości osób zamieszkałych w lokalu mieszkalnym i lokalu z przeznaczeniem na najem socjalny ma pracownik Urzędu Gminy w Inowrocławiu legitymujący się pisemnym upoważnieniem.
4. W przypadku zanieczyszczenia pomieszczeń lub otoczenia budynku oraz uszkodzenia urządzeń, sprawca powinien niezwłocznie sprzątnąć zanieczyszczone miejsce lub naprawić uszkodzone urządzenie. Za usunięcie zanieczyszczeń lub uszkodzeń przez Gminę Inowrocław sprawca będzie ponosił odpowiedzialność majątkową w zakresie określonym przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Odpady komunalne należy wnosić w workach do właściwych pojemników na odpady.
6. Dopuszcza się użytkowanie kuchenek gazowych wyłącznie po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej.
7. Użytkownik lokalu mieszkalnego i lokalu z przeznaczeniem na najem socjalny zobowiązany jest utrzymywać należyty porządek wokół budynku mieszkalnego i pomieszczeń gospodarczych znajdujących się w obrębie zewnętrznych części wspólnych.
8. Użytkownik lokalu mieszkalnego i lokalu z przeznaczeniem na najem socjalny zobowiązany jest dbać o estetykę zewnętrznych części wspólnych

zanieczyszczeń i szkód przez zwierzęta właściciel budynku po ustaleniu winnego, może obciążyć posiadacza kosztami uporządkowania lub naprawienia szkody.

§ 13

1. Niedopuszczalne jest blokowanie przez pojazdy mechaniczne dojść do klatek schodowych, dojazdów do śmietników, a także parkowanie w sposób uniemożliwiający dojazd do budynków pojazdów uprzywilejowanych.
2. Zabronione jest również zanieczyszczanie smarami chodników i dróg dojazdowych oraz mycie wszelkich pojazdów w obrębie terenów budynków mieszkalnych.

ROZDZIAŁ V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

Za przestrzeganie postanowień niniejszego "Regulaminu" Użytkownicy lokali mieszkalnych i lokali z przeznaczeniem na najem socjalny ponoszą odpowiedzialność wynikającą z przepisów kodeksu wykroczeń oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących, a także niezależnie od odpowiedzialności cywilnej, wynikającej z przepisów kodeksu cywilnego.

WÓJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak