

UCHWAŁA NR XXXII/320/2021
RADY GMINY INOWROCŁAW
z dnia 15 lipca 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez Gminę Inowrocław „Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Gminy Inowrocław” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹) oraz art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Inowrocław spółki pod firmą „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gminy Inowrocław” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu, zwanej dalej „Spółką”.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z późn. zm.).

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Inowrocław udziałów w Spółce, za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, w celu pokrycia kapitału zakładowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 1177.

Uzasadnienie

W myśl art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z późn. zm.) Bank Gospodarstwa Krajowego udziela finansowania zwrotnego przez udzielanie kredytów w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego.

W myśl art. 15a ust. 2 pkt 1 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego finansowanie zwrotne jest udzielane na warunkach preferencyjnych społecznym inicjatywom mieszkaniowym spełniającym warunek, o którym mowa w art. 24 ust. 2 - na przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane mające na celu budowę lokali mieszkalnych na wynajem lub budowę lokali mieszkalnych, do których ustanowione zostanie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego społeczne inicjatywy mieszkaniowe mogą być tworzone w formie spółek z ograniczoną odpowiedzialnością.

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Inowrocław wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę spółki pod firmą „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gminy Inowrocław” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu. Spółka podejmie działania w celu wybudowania domów mieszkalnych i ich eksploatacji, na terenie Gminy Inowrocław. Powołanie spółki jest niezbędne do realizacji tych zadań i zaspokojenia potrzeb w zakresie mieszkalnictwa na terenie Gminy Inowrocław. Taka forma organizacyjna jest konieczna do skorzystania ze środków zewnętrznych na realizację przedsięwzięcia.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Krzysztof Kołtuński