

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław zaprasza do wzięcia udziału w siódmym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Łąkocin, oznaczonej numerem działki 33/66 o pow. 0,1071 ha, właściciel: Gmina Inowrocław. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00023275/9, której właścicielem jest Gmina Inowrocław.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum wsi Łąkocin w sąsiedztwie terenów rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej i terenów zielonych. Jest to grunt niezabudowany o regularnym kształcie granic. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. Znajduje się on w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki w obrocie prawnym pozostaje decyzja Wójta Gminy Inowrocław z dnia 06.04.2020 r., znak: ZP.6730.33.2020 o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę działki oz. nr 33/66 ustalono na kwotę 38.200,00 zł brutto w tym 23% VAT. Wadium w wysokości 10% ceny, tj. 3.820,00 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 15.12.2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, pok. nr 8.

Dla przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono sześć przetargów, które nie doszły do skutku, tj. I przetarg odbył się w dniu 26.08.2020 r., II przetarg odbył się w dniu 08.10.2020 r., III przetarg odbył się w dniu 30.11.2020 r., IV przetarg odbył się w dniu 24.02.2021 r., V przetarg odbył się w dniu 25.05.2021 r., VI przetarg odbył się w dniu 11.10.2021 r.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium najpóźniej do dnia 09.12.2021 r. włącznie, na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43 lub telefonicznie pod nr (52) 3555817.

Inowrocław, dnia 08.11.2021 r.

WÓJT
mgr inż. Tadeusz Kacprzak