

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LATKOWO,**  
**GMINA INOWROCŁAW**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA SIEĆ I**  
**PAWEŁ LUKOWICZ**  
**ul. Gdańska 54/6 85-021 Bydgoszcz**

**Opracowanie:**  
**Marta Bielawska**

Bydgoszcz 2021-2022 r.

## SPIS TREŚCI

<b>1. WPROWADZENIE.....</b>	<b>3</b>
1.1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CECHACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
1.2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
1.3. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGENICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	5
<b>2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWNIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....</b>	<b>5</b>
<b>3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....</b>	<b>6</b>
3.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O TERENIE BĘDĄCYM PRZEDMIOTEM PLANU.....	6
3.2. PODSTAWOWE WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO.....	7
3.3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	8
3.4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	10
3.5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKACH BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	10
3.6. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	10
3.7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	11
<b>4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.....</b>	<b>12</b>
<b>5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>13</b>
5.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, ZWIERZĘTA I ROŚLINY.....	13
5.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....	13
5.3. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ.....	13
5.4. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	14
5.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	14
5.6. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	14
5.7. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT.....	14
5.8. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	14
5.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA KULTURY.....	15
<b>6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.....</b>	<b>15</b>
6.1. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	15
6.2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	15
6.3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	16
<b>7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>17</b>
<b>8. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>17</b>

# 1. WPROWADZENIE.

## 1.1. Informacje o zawartości, głównych cechach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Latkowo, gmina Inowrocław. Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Prognoza zawiera część opisową i graficzną. Część opisowa prognozy omawia aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, analizuje, zgodnie z wybraną metodą, skutki realizacji ustaleń planu dla tego środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy.

Celem prognozy jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie. Zgodnie z art. 51.2. Ustawy z 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Zawiera - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- Określa, analizuje i ocenia - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

– Przedstawia - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu podstawowego. W opracowaniu uwzględniono informacje zawarte w dokumentach planistycznych sporządzonych dla obszaru gminy oraz wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty, raporty i inne dotyczące szerszego obszaru. Nie prowadzono specjalistycznych badań terenowych, a jedynie dokonano wizji terenowej.

## **1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.**

W ramach sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zostały zastosowane różnorodne metody badawcze. Podczas przeprowadzania badań posłużono się informacjami uzyskanymi z szeregu instytucji, między innymi z Urzędu Gminy Inowrocław, Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu, z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Latkowo, gmina Inowrocław, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław, opracowania ekofizjograficznego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Latkowo, gmina Inowrocław. W zakresie oceny istniejącego stanu środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze zastosowano metody analityczne dotyczące poszczególnych elementów środowiska w oparciu o dostępne opracowania i wizję terenową.

Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń projektu planu, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. Na podstawie przeprowadzonej prognozy zidentyfikowano możliwe typy oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe lub chwilowe.

### **1.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Na podstawie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru określonego w planie, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny.

## **2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWNIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.**

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2022 r. poz. 503),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.),
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław*;
- *Program ochrony środowiska dla Gminy Inowrocław na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2024*;
- Kondracki J. 2009. *Geografia Regionalna Polski*, PWN;
- mapa zasadnicza obszaru działek w skali 1:1000;
- <http://mapy.mojregion.info>;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>;
- <http://mapa.korytarze.pl>;
- <http://epsh.pgi.gov.pl>.

### **3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.**

#### **3.1. Podstawowe informacje o terenie będącym przedmiotem planu.**

Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem teren o powierzchni około 5,3 ha z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, położony przy drodze wojewódzkiej nr 400, w odległości około 230 m na zachód od drogi krajowej oraz lotniska Inowrocław – Latkowo oraz bazy lotnictwa wojskowego.



**Charakter zagospodarowania analizowanego terenu** (źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>)

Od północy granica terenu objętego opracowaniem przebiega wzdłuż rowu, od wschodu graniczy z drogą wojewódzką DW400, od południa z polem uprawnym (działka 22/1), od zachodu natomiast z działką nr 26/3 – pole uprawne. Najbliższe otoczenie stanowią tereny o podobnej strukturze użytkowania – pola uprawne, tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W odległości około 200 m w kierunku południowym znajduje się Park Krajobrazowy z dworem z połowy XIX wieku wpisany w rejestr zabytków. Teren nie był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie obejmuje gruntów leśnych, znajduje się poza obszarami strefy ochronnej ujęć wód podziemnych lub powierzchniowych, nie występują znaczne wzniesienia czy wgłębienia, nie występują pomniki przyrody czy obszary chronionego krajobrazu. Cały teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej „W”.

W granicy obszaru opracowania występują grunty chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).

### 3.2. Podstawowe wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego.

Uwarunkowania ekofizjograficzne określają predyspozycje funkcjonalno – przestrzenne i możliwości zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar ma przeznaczenie pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu **MN**;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **MN/U**;
- teren rolny, o symbolu – **R**;
- tereny dróg wewnętrznych, o symbolu **KDW**.

Wśród najważniejszych zdiagnozowanych w opracowaniu fizjograficznym uwarunkowań, istotnych z punktu widzenia zakładanych w projekcie planu funkcji, wymienić należy:

- teren zajmuje powierzchnię ok. 5,3 ha i ma zwarty kształt,
- w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się DW400 oraz nieco dalej DK15 – w tej części województwa są to drogi o najwyższej randze, a więc analizowany teren leży w rejonie o potencjalnie najlepszej dostępności drogowej w skali co najmniej powiatu inowrocławskiego;
- bezpośrednie sąsiedztwo stanowią także tereny rolne, w nieco dalszym sąsiedztwie znajduje się baza lotnictwa wojskowego i lotnisko Inowrocław-Latkowo oraz niezbyt liczna zabudowa o funkcjach mieszanych – głównie mieszkaniowo-usługowa, gospodarstwa rolne, ale także zabudowa mieszkaniowa nie związana z rolnictwem,
- teren nie jest zagrożony ruchami osuwiskowymi, powodzią i podtopieniami,
- leży poza systemem obszarów chronionych i pozbawiony jest walorów, które świadczyłyby o jego ponadprzeciętnej wartości środowiskowej,
- pozostałe uwarunkowania nie stanowią istotnych czynników sprzyjających lub ograniczających realizację ustaleń planu.

Powyższe uwarunkowania wyznaczają szerszy kontekst stanu środowiska analizowanego obszaru. W skali lokalnej – dotyczącej konkretnie analizowanego obszaru i jego bezpośredniego sąsiedztwa, najważniejszymi czynnikami kształtującymi stan środowiska, są:

- bezpośrednie sąsiedztwo dróg o względnej (jak na warunki rejonu Inowrocławia) bardzo dużej skali ruchu,
- bliskość (nie bezpośrednio, ale bliskie sąsiedztwo) zainwestowania miasta Inowrocław,
- bliskość bazy lotnictwa wojskowego i lotniska Inowrocław – Latkowo,
- brak lasów w bliższym i dalszym sąsiedztwie,
- generalnie równinna rzeźba – wskutek czego wszelkie ingerencje w krajobraz są szczególnie łatwo dostrzegalne i stanowią znacznie większy problem, niż w obszarach o rzeźbie bardziej zróżnicowanej,

- brak obszarów cennych przyrodniczo, które podlegałyby rygorystycznej ochronie wzmocniającej w ten sposób funkcje ekologiczne (brak obszarów chronionych stwarza przekonanie, iż otoczenie nie posiada walorów przyrodniczych, a więc tym bardziej można rozwijać różnego rodzaju funkcje i działalności niekorzystne dla środowiska),
- funkcja mieszkaniowa, wiążąca się na przykład z niską emisją z indywidualnych urządzeń grzewczych oraz ruchem komunikacyjnym.

### **3.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Obszar objęty opracowaniem nie jest obszarem chronionym przyrodniczo. Teren opracowania stanowią w znacznej części użytki rolne, a także obszary zabudowane. Najbliżej zlokalizowane obszary podlegające ochronie zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdują się w znacznej odległości (do 10 km) od granic terenu objętego opracowaniem i stanowią:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich, w odległości ok. 3,88 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej, w odległości ok. 4,72 km;
- użytki ekologiczne – najbliższy w odległości ok. 4,72 km;
- pomniki przyrody – najbliższy w odległości ok. 1,86 km.



**Analizowany teren na tle mapy obszarów chronionych**

Przez teren nie przebiega żaden z wyznaczonych przez IBS PAN korytarzy ekologicznych. Warto zwrócić uwagę, iż teren opracowania znajduje się w sąsiedztwie rowu – cieku wodnego, który stanowić może potencjalny lokalny korytarz ekologiczny ze względu na roślinność występującą na brzegach.

Korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze ekologiczne są ważnym elementem sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się



organizmów między siedliskami. Na skutek działalności człowieka niegdyś rozległe siedliska zwierząt i roślin zostały rozdrobione i często odizolowane od siebie. Istnienie tych terenów warunkuje prawidłowy rozwój gatunku, umożliwia znalezienie terytorium, ułatwia ucieczkę przed drapieżnikami. Szerokość korytarzy ekologicznych uzależniona jest od gatunku dla którego został wyznaczony, zasadniczo im większy gatunek tym szerszy korytarz. W zależności od gatunku, dla którego został stworzony korytarz powinien zapewniać jedną z potrzeb przemieszczania się zwierząt:

- przemieszczanie się w ramach dobowej aktywności np. w celu szukania pożywienia,
- migracje sezonowe następujące cyklicznie w raz ze zmianami pór roku,
- rozproszenie się (dyspersję) młodych osobników,
- przemieszczanie się w odpowiedzi na niekorzystne zmiany w siedlisku np. zmiany klimatyczne,
- przemieszczanie się w ramach mieszania się populacji np. w czasie godów.

Lasy oraz ciągi ekologiczne zapewniają przemieszczanie się gatunków i zasilanie obszarów w elementy biologiczne również z terenów przyległych. Pozytywny wpływ na możliwości przemieszczania się gatunków ma brak większych barier terenowych (np. zwartej zabudowy).

Teren objęty planem położony jest w dorzeczu rzeki Wisły, w regionie wodnym Dolnej Wisły. Według podziału hydrogeologicznego GZWP analizowany teren nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Dla dorzecza Odry na terenie, którego zlokalizowany jest teren opracowania przygotowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. Obszar opracowania należy do JCWPd nr 45 (PLGW200045), ocenę stanu określa się jako dobrą. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych nie jest zagrożona.

Obszar opracowania znajduje się w obszarze naturalnej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Kanał Parchański do dopł. z bagna Błoto Ostrowskie (oznaczonej europejskim kodem PLRW200017279642), którego ocenę stanu ocenia się jako złą, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. W granicach obszaru objętego planem nie występują, ani nie graniczą śródlądowe wody powierzchniowe lub ich części stanowiące własność publiczną – istotne dla regulacji stosunków wodnych. Realizacja miejscowego planu nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu ekologicznego JCWP. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

### **3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.**

Dla obszarów tak małych, jak analizowany obszar, nie jest możliwe dokonanie wiarygodnych ocen stanu środowiska. Do najważniejszych zagrożeń środowiska zaliczyć należy:

- zagrożenia związane z ruchem komunikacyjnym (związane z położeniem w sąsiedztwie bardzo ruchliwych dróg) - zanieczyszczenia, hałas, zagrożenia bezpieczeństwa - skala zagrożenia i uciążliwości jest tu duża,
- zagrożenia związane z niską emisją z indywidualnych systemów grzewczych - skala zagrożenia i uciążliwości: niewielka,
- zagrożenia związane z rolnictwem (znaczna część terenu oraz jego sąsiedztwo jest jeszcze użytkowane rolniczo) - skala zagrożeń i uciążliwości: niewielka.

### **3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadkach braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Metodologia opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. opcji zerowej, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Powyższą analizę sporządza się wychodząc od dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu. W przypadku analizowanego terenu najbardziej prawdopodobnym wariantem jest, że opcja zerowa w niczym nie będzie się różnić od stanu po uchwaleniu planu, budynki mieszkalne mogą powstać na zasadzie wydania warunków zabudowy. Uchwalenie planu ma tu więc charakter głównie porządkowy – aktualnie sporządzany plan będzie uwzględniał obecnie stosowany sposób zapisu planistycznego oraz obecnie obowiązujące przepisy prawa. W takim ujęciu sporządzenie i przyjęcie aktualnie analizowanego projektu jest korzystne (już sam fakt posiadania planu uwzględniającego stan aktualny pozwala na lepszą ochronę środowiska) – ale w praktyce nie będzie powodować skutków.

### **3.6. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy mają istotny wpływ na rzetelność prognozy. Brak znajomości istotnych uwarunkowań może wpłynąć na nieuwzględnienie w prognozie ważnych z punktu widzenia skutków środowiskowych oddziaływań (zarówno pozytywnych, jak i negatywnych - choć znacznie istotniejsze jest pominięcie ewentualnych oddziaływań negatywnych). Znajomość obszarów, w których ma miejsce brak wiedzy pozwala na zwrócenie uwagi na aspekty, które w prognozie mogą nie być uwzględnione w pełni lub mogą nie być ocenione właściwie - właśnie ze względu na luki w wiedzy.

Analizowany projekt planu stwarza możliwość rozwoju funkcji mieszanej. W przypadku zabudowy – m.in.: MN/U, istnieją braki w wiedzy dotyczące rzeczywistego charakteru przyszłej zabudowy i rodzajów prowadzonych działalności. Zgodnie z ustaleniami projektu planu (nawet przy zawartych w planie ograniczeniach) możliwy jest rozwój różnych działalności o zróżnicowanym

charakterze i zakresie możliwych oddziaływań na środowisko. Podkreślić należy, że w projekcie planu zawarto istotne zastrzeżenie: na terenach tych wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi). Jest to istotne ograniczenie, bowiem eliminuje szereg działalności o dużej uciążliwości. Zagadnienie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko jest regulowane przez rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zawiera szczegółowy katalog ww. przedsięwzięć. Ponadto wprowadzono ustalenie, że: „uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi”.

Dla tego typu zagospodarowania wskazuje się na istotne luki w stanie wiedzy – uniemożliwiające przeprowadzenie pełnej i precyzyjnej prognozy.

### **3.7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Obszar objęty opracowaniem nie jest obszarem chronionym przyrodniczo. Przez teren nie przebiega żaden z wyznaczonych przez IBS PAN korytarzy ekologicznych.

Podstawową zasadą, na której powinna opierać się polityka zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój został określony, jako proces mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom. W raporcie wyodrębnione zostały trzy główne obszary, na których należy się skoncentrować się przy planowaniu skutecznej strategii osiągnięcia zrównoważonego rozwoju: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Na bazie zasady zrównoważonego rozwoju oparte zostały poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których przystąpiła również Polska.

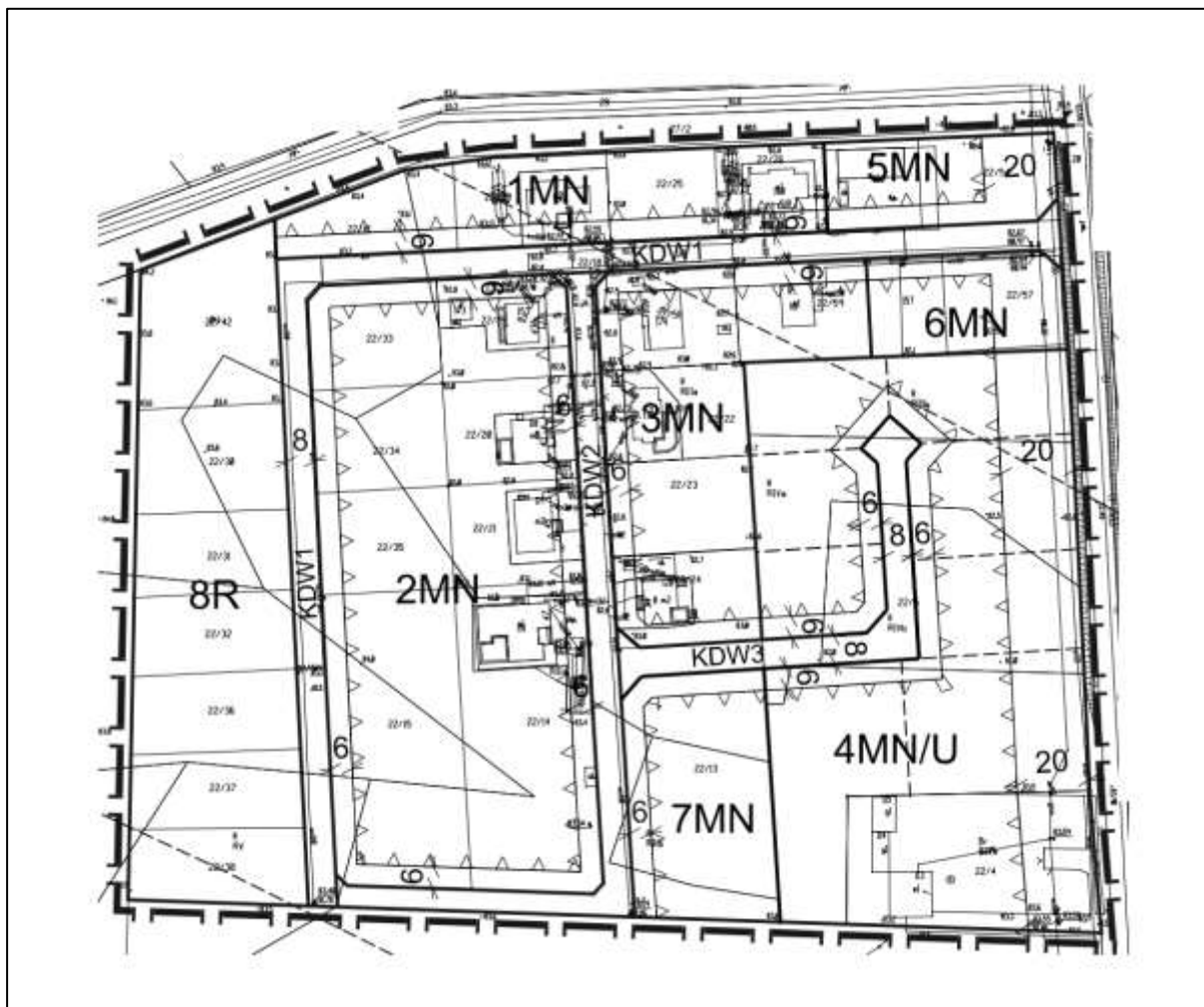
Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają odzwierciedlenie w prawodawstwie polskim, co związane jest z koniecznością jego dostosowania do prawa unijnego. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest *Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024*, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXXVI/611/17 z dnia 25 września 2017 r.

#### 4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar ma przeznaczenie pod tereny:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **MN/U**,
- c) terenu rolny, o symbolu – **R**;
- d) dróg wewnętrznych, o symbolu – **KDW**.



Przeznaczenie terenów w mpzp

## **5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.**

### **5.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny.**

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu. Wykorzystanie działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN/U) ze względu na istniejącą już na analizowanym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest racjonalne. Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek utrzymania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Teren jest w większości przekształcony, pozbawiony jakichkolwiek cennych siedlisk i nie występują tu w stanie naturalnym żadne gatunki chronione. Wprowadzane ustalenie nie doprowadzi więc do żadnych strat w tej dziedzinie.

### **5.2. Oddziaływanie na ludzi.**

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na analizowanym terenie już się pojawia, funkcję usługową natomiast w budynkach mieszkalnych należy wydzielić tak, by strefa uciążliwości usług nie wpływała na funkcję mieszkaniową z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

Sąsiedztwo lotniska wojskowego oraz ruch statków powietrznych, może spowodować zauważalny wzrost równoważnego poziomu dźwięku. Jednak nie jest on odczuwalny ze względu na korzystniejsze pod względem akustycznym starty w kierunku wschodnim. Jest to małe lotnisko, na którym starty i lądowania odbywają się tylko sporadycznie, nie są porównywalne do warunków panujących w okolicach dużego portu lotniczego. Odległość od lotniska to ponad 300 m, jest ono zlokalizowane za drogą DW400 i DK15, z których hałas będzie odczuwalny na terenach objętych mpzp. Dodatkową barierę przed hałasem stanowi rząd drzew wzdłuż ogrodzenia terenu lotniska.

### **5.3. Oddziaływanie na wodę.**

Najbardziej wrażliwym na degradację elementem środowiska są wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu. Odprowadzenie ścieków sanitarnych następuje do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzanie wód opadowych: z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, do czasu zrealizowania kanalizacji

deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi a z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt.

#### **5.4. Oddziaływanie na powietrze.**

Redukcja zanieczyszczeń powietrza powstających w wyniku ogrzewania budynków zminimalizowana zostanie poprzez zachowanie normatywnych wartości emisji spalin do powietrza.

#### **5.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.**

Na analizowanym terenie nie obowiązywały dotąd żadne ograniczenia zabudowy – a analizowany plan je wprowadza, jest to więc pozytywne ustalenie, choć w praktyce także nie mające żadnego znaczenia.

W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zagrożenia związane z ruchami osuwiskowymi, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

Zgodnie z mapą zawartą na stronie <https://inowroclawski.webewid.pl/e-uslugi/portaal-mapowy> na analizowanym obszarze występują gleby klasy III wymagane będzie odrolnienie tych terenów.

#### **5.6. Oddziaływanie na krajobraz.**

Nie przewiduje się zatem znaczącego oddziaływania na krajobraz, ponieważ realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na czytelność układu urbanistycznego. Antropogeniczne zmiany w krajobrazie, związane przede wszystkim z przeznaczeniem terenu pod różne formy zainwestowania mogą doprowadzić do obniżenia walorów krajobrazowych oraz naruszenia harmonii otoczenia. W odniesieniu do obszaru objętego opracowaniem zabudowa już została wprowadzona. W celu zachowania charakteru zabudowy dla terenów zabudowy ustalono regulacje dotyczące m. in. zachowania wysokości zabudowy oraz określono kąt nachylenia połaci dachowych.

#### **5.7. Oddziaływanie na klimat.**

Funkcjonowanie zagospodarowania na warunkach określonych w analizowanym planie bez wątplenia nie będzie miała żadnego wpływu na zmiany klimatyczne o charakterze już nie tylko globalnym, ale szerszym niż wykraczającym poza mikroskalę. Sposobem łagodzenia zmian w mikroklimacie jest pozostawianie większych od wymaganych powierzchni nieutwardzonych oraz ograniczanie odpływu wód opadowych i roztopowych poza analizowany obszar.

#### **5.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne.**

W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zasoby naturalne, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

## **5.9. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury.**

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zabytki i dziedzictwo kulturowe na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA**

### **6.1. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.**

Projekt planu dotyczy przeznaczenia terenów pod zabudowę:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – **MN/U**,
- c) rolnej, o symbolu – **R**,
- d) dróg wewnętrznych, o symbolu – **KDW**.

W projekcie planu znajdują się zapisy sprzyjające ochronie środowiska, będące jednocześnie rozwiązaniami ograniczającymi negatywne oddziaływanie na środowisko m.in.:

- ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej;
- minimalny teren biologicznie czynny działki budowlanej;
- określono zasady gospodarki wodno-ściekowej oraz określono zasady odprowadzania wód opadowych;
- wprowadzono zapisy w zakresie odpadów komunalnych.

Powyższe warunki, zaproponowane w ustaleniach planu znacznie ograniczają negatywny wpływ na środowisko, a zwłaszcza zdrowie ludzi, krajobraz i szatę roślinną. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w projekcie planu będą zapobiegały i ograniczały negatywne oddziaływanie na środowisko.

### **6.2. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.**

Alternatywa w zakresie wyboru lokalizacji planowanych zamierzeń planistycznych:

Teoretycznie na terenie gminy Inowrocław możliwe jest wskazanie alternatywnej lokalizacji dla realizacji funkcji zamierzonych w analizowanym planie. Jednak dokonany wybór pod rozwój planowanego zagospodarowania jest właściwy – teren znajduje się w sąsiedztwie terenów o identycznej funkcji, w obszarze dobrze dostępnym drogowo. Wybór obszaru, który podlega już przekształceniom i realizacja zagospodarowania poprzez intensyfikację, jest właściwy także dlatego,

że pozwala na ochronę przestrzeni cenniejszych, w innych lokalizacjach. Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w tym aspekcie jest więc bezcelowe.

#### Alternatywa w zakresie wyboru funkcji:

Ze względu na charakter dotychczasowej zabudowy dopuszczenie przewidzianych w projekcie planu funkcji, wobec takiego charakteru już istniejącej zabudowy, jest możliwe bez większych kosztów środowiskowych. Dalsze poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w tym aspekcie nie jest więc niezbędne.

#### Alternatywa w zakresie szczegółowych ustaleń z zakresu intensywności zagospodarowania:

Projekt planu przewiduje typową – dla planowanego charakteru zagospodarowania - intensywność i skalę zabudowy. Teren nie wykazuje uwarunkowań, które sugerowałyby poszukiwanie specjalnych, odmiennych od typowych – rozwiązań. Kształt i charakter zagospodarowania terenu wręcz ogranicza możliwości innego rodzaju rozplanowania zabudowy. Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w tym aspekcie jest więc bezcelowe – inne rozwiązania nie będą korzystniejsze dla środowiska.

W stosunku do analizowanego projektu nie wskazuje się niezbędności poszukiwania rozwiązań alternatywnych, wynikających z analizy potencjalnych oddziaływań.

### **6.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

W związku z faktem, iż polskie ustawodawstwo nie definiuje metod jakimi można byłoby określić skutki planowanego do wprowadzania planu miejscowego, należy odstąpić od przedmiotowej analizy. Proponuje się przeprowadzanie alternatywnej oceny skutków poprzez metody bezpośrednie czyli opisanie postępów realizacji zabudowy oraz z zastosowaniem metod pośrednich czyli prowadzenia bilansu zużycia wody, energii elektrycznej, ilości wyprodukowanych ścieków czy wytworzonych odpadów. Dane do metod pośrednich dostępne są w Urzędzie Gminy Inowrocław.



## **7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.**

Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem teren o powierzchni około 5,3 ha z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, położony przy drodze wojewódzkiej nr 400, w odległości około 230 m na zachód od drogi krajowej oraz lotniska Inowrocław – Latkowo oraz bazy lotnictwa wojskowego.

Od północy granica terenu objętego opracowaniem przebiega wzdłuż rowu, od wschodu graniczy z drogą wojewódzką DW400, od południa z polem uprawnym (działka 22/1), od zachodu natomiast z działką nr 26/3 – pole uprawne. Najbliższe otoczenie stanowią tereny o podobnej strukturze użytkowania – pola uprawne, tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W odległości około 200 m w kierunku południowym znajduje się Park Krajobrazowy z dworem z połowy XIX wieku wpisany w rejestr zabytków. Teren nie był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar nie obejmuje gruntów leśnych, znajduje się poza obszarami strefy ochronnej ujęć wód podziemnych lub powierzchniowych, nie występują znaczne wzniesienia czy wgłębienia, nie występują pomniki przyrody czy obszary chronionego krajobrazu. Cały teren położony jest w strefie ochrony archeologicznej „W”.

Po przeprowadzeniu analizy, stwierdza się, że w projekcie planu nie znaleziono ustaleń, które dyskwalifikowałyby go ze względu na skalę i charakter oddziaływań na środowisko.

## **8. ZAŁĄCZNIKI**

Oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*