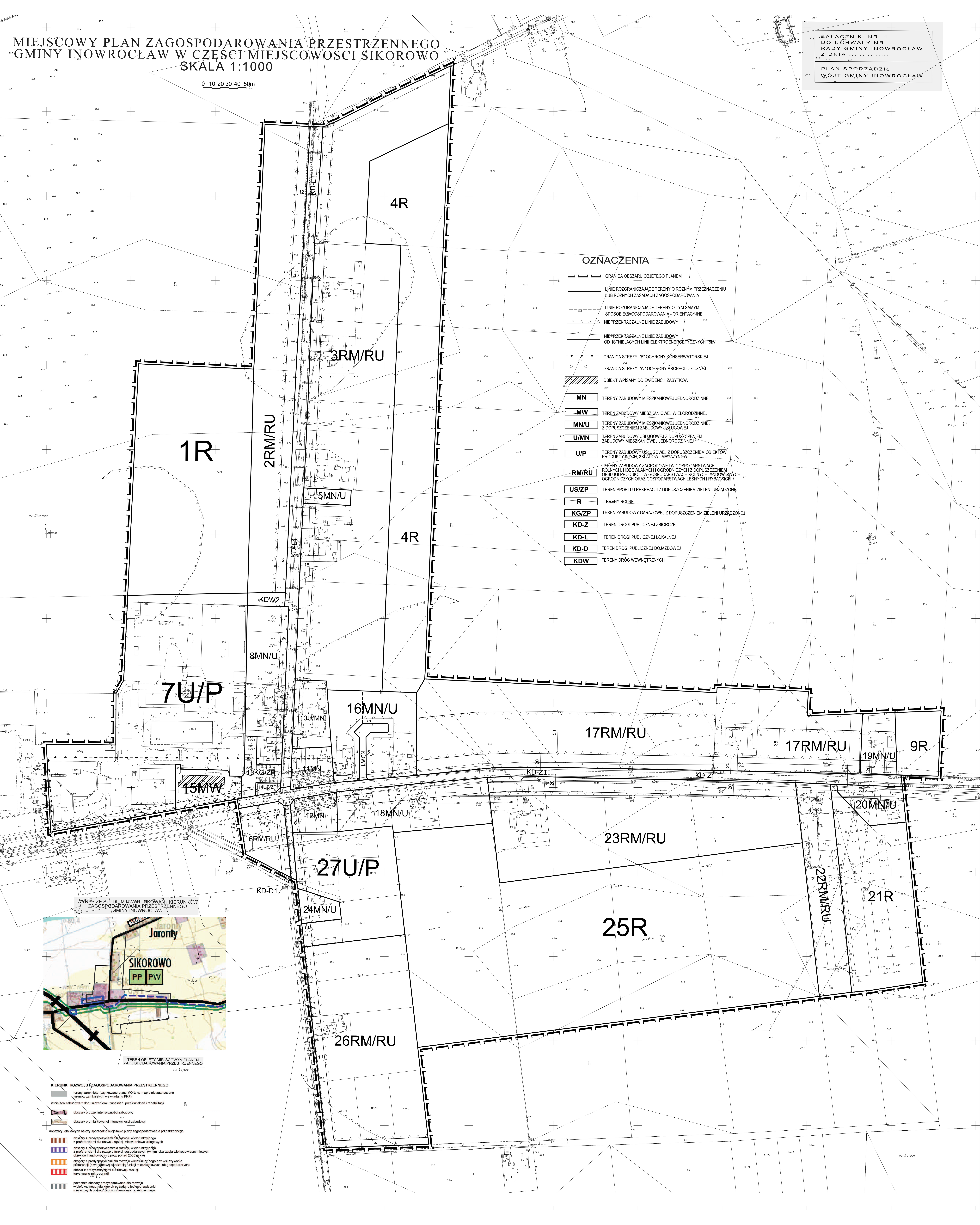


**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY INOWROCLAW W CZĘŚCI MIEJSOWOŚCI SIKOROWO**
SKALA 1:1000

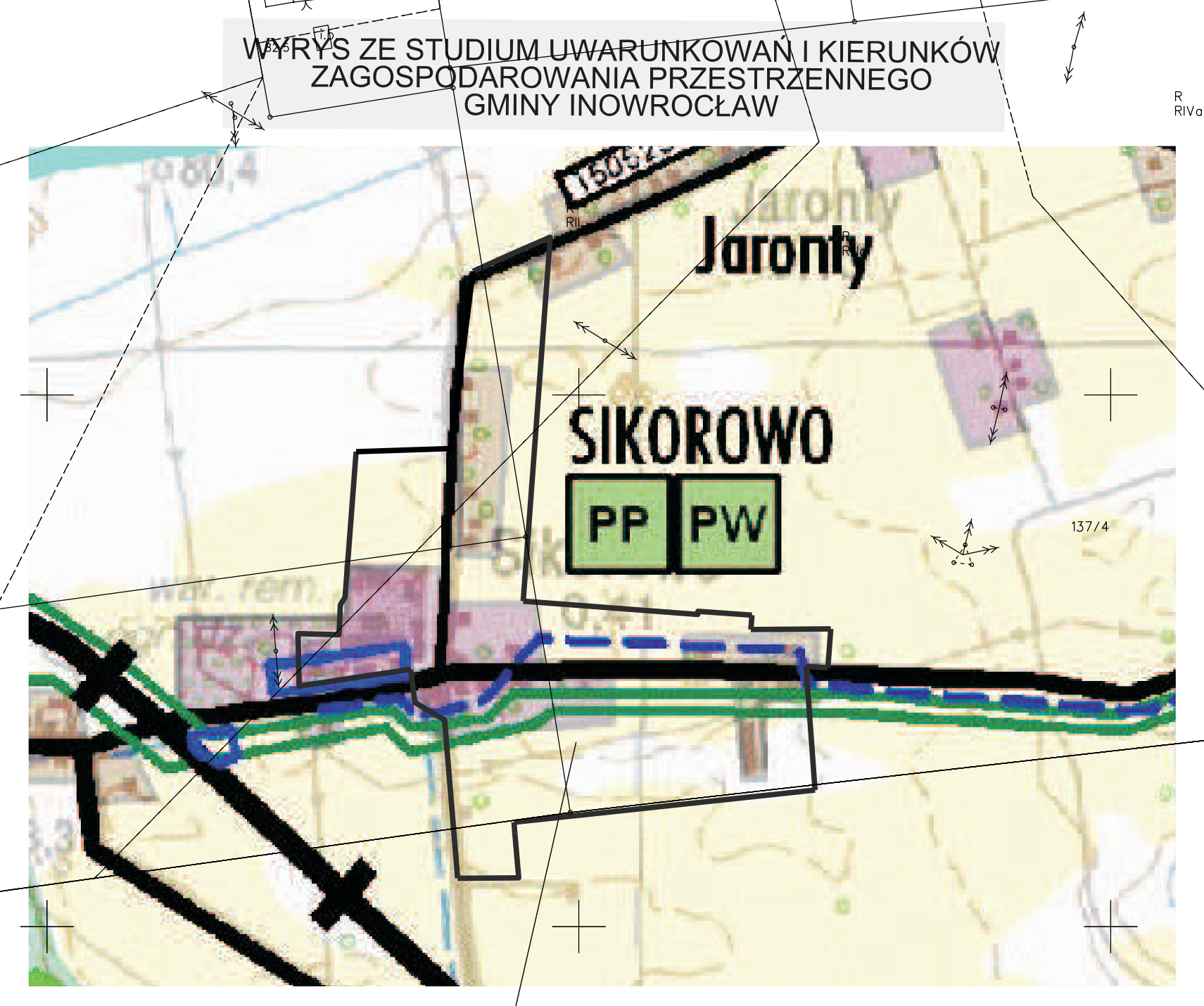
0 10 20 30 40 50m

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY INOWROCLAW
Z DNIA
PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY INOWROCLAW



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA, ORIENTACYJNE
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15kV
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKT WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/MN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/P TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- RM/RU TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LESNYCH I RYBACZYCH
- US/ZP TEREN SPORTU I REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM ZIELENI URZĄDZONEJ
- R TERENY ROLNE
- KG/ZP TERENY ZABUDOWY GARAŻOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZIELENI URZĄDZONEJ
- KD-Z TERENY DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- KD-L TERENY DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
- KD-D TERENY DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCLAW

TEREN OBJĘTY MIEJSOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- tereny zamieszkałe (sufitywane przez MCHN) na mapie nie zaznaczono terenów zamieszkałych we władaniu PUP
 - istniejąca zabudowa z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji
 - obszary o dużej intensywności zabudowy
 - obszary o umiarkowanej intensywności zabudowy
 - obszary, dla których należy sporządzić szczegółowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkalno-usługowych
 - obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych (w tym lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych - do pow. ponad 2000m²)
 - obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego bez wskazania preferencji (z wyjątkiem lokalizacji funkcji mieszkalnych lub gospodarczych)
 - obszar z predyspozycjami dla rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnych
 - pozostałe obszary predysponowane dla rozwoju wielofunkcyjnego dla których przygotowano lub sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego