

**UCHWAŁA NR XLII/395/2022  
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Sławęcinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowrocław, położonych w obrębie geodezyjnym Sławęcinek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 14/25 o pow. 0,8770 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY1I/00073278/5, 15/3 o pow. 0,3503 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY1I/00045486/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Inowrocław

**Krzysztof Kołtuński**

---

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 583.

## Uzasadnienie

Opisane w uchwale nieruchomości znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Inowrocław Nr XXV/240/2020 z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Sławęcinek (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 6621). Zgodnie z zapisami przedmiotowego planu działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 14/25 zlokalizowana jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 3MW/U o przeznaczeniu jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, natomiast działka oznaczona numerem 15/3 zlokalizowana jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 12MN/U o przeznaczeniu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady  
Gminy Inowrocław

**Krzysztof Kołtuński**