

**UCHWAŁA NR XLII/396/2022  
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czyste**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Inowrocław, położonej w obrębie geodezyjnym Czyste, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 79/16 o pow. 0,0761 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00023278/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Inowrocław

**Krzysztof Kołtuński**

---

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 583.

## Uzasadnienie

Opisana w uchwale nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Wójta Gminy Inowrocław z dnia 21 października 2021 r., znak: WPP.6730.168.2021 o warunkach zabudowy, zmienioną w zakresie numeracji działek, ustalono warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław

**Krzysztof Kołtuński**