

**ZARZĄDZENIE NR 493/2022**  
**WÓJTA GMINY INOWROCŁAW**  
**z dnia 14 września 2022 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Inowrocław**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1</sup>) i art. 13 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2</sup>), zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się minimalne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Inowrocław.

2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.

3. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym zarządzeniu stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

**§ 2. 1.** Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rolnicze, odpowiadające przelicznikom 1 dt pszenicy za 1 ha gruntu w następujący sposób:

<b>GRUNTY ORNE</b>								
<b>Klasa</b>	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
<b>dt/ha</b>	12	11	10	8	7	5	2	1
<b>UŻYTKI ZIELONE</b>								
<b>Klasa</b>	I	II	III	IV	V	VI		
<b>dt/ha</b>	10	9	8	5	2	2		
Pozostałe tereny, tj.: grunty zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione, lasy, grunty pod rowami, nieużytki					1 dt/ha			

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w D. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w D. U. z 2021 r. poz. 815.

2. Wartość 1 dt pszenicy określa się w oparciu o średnią krajową cenę skupu pszenicy w każdym roku dzierżawy zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS.

3. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 pkt. 1 niniejszego zarządzenia płatny jest w dwóch ratach: do 30 czerwca i 30 listopada, jeśli strony umowy nie postanowią inaczej.

§ 3. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu wykorzystywanego jako ogródek przydomowy w wysokości **0,10 zł**.

§ 4. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu wykorzystywanego na: cele produkcyjne, handlowe, usługowe, magazynowo-składowe oraz miejsca postojowe w wysokości **0,30 zł**.

§ 5. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu wykorzystywanego na cele nierolnicze, na którym znajdują się urządzenia techniczne niezbędne do obsługi budynków niestanowiących własności Gminy Inowrocław w wysokości **1,00 zł**.

§ 6. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu wykorzystywanego na cele nierolnicze, zabudowanego budynkami niestanowiącymi własności Gminy Inowrocław, tj. garaże, budynki gospodarcze w wysokości **1,00 zł**.

§ 7. Czynsz dzierżawny za udostępnienie gruntu w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Wójta Gminy Inowrocław.

§ 8. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Inowrocław pobiera się opłatę w wysokości dwukrotnej wartości czynszu określonej na podstawie niniejszego zarządzenia.

§ 9. Traci moc Zarządzenie nr 86/2011 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 14 września 2011 r.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Inowrocław.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Inowrocław

Tadeusz Kacprzak