

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LATKOWO, GMINA INOWROCŁAW

SKALA 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50m

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY INOWROCŁAW  
Z DNIA .....

PLAN SPORZĄDZIŁ  
WÓJT GMINY INOWROCŁAW

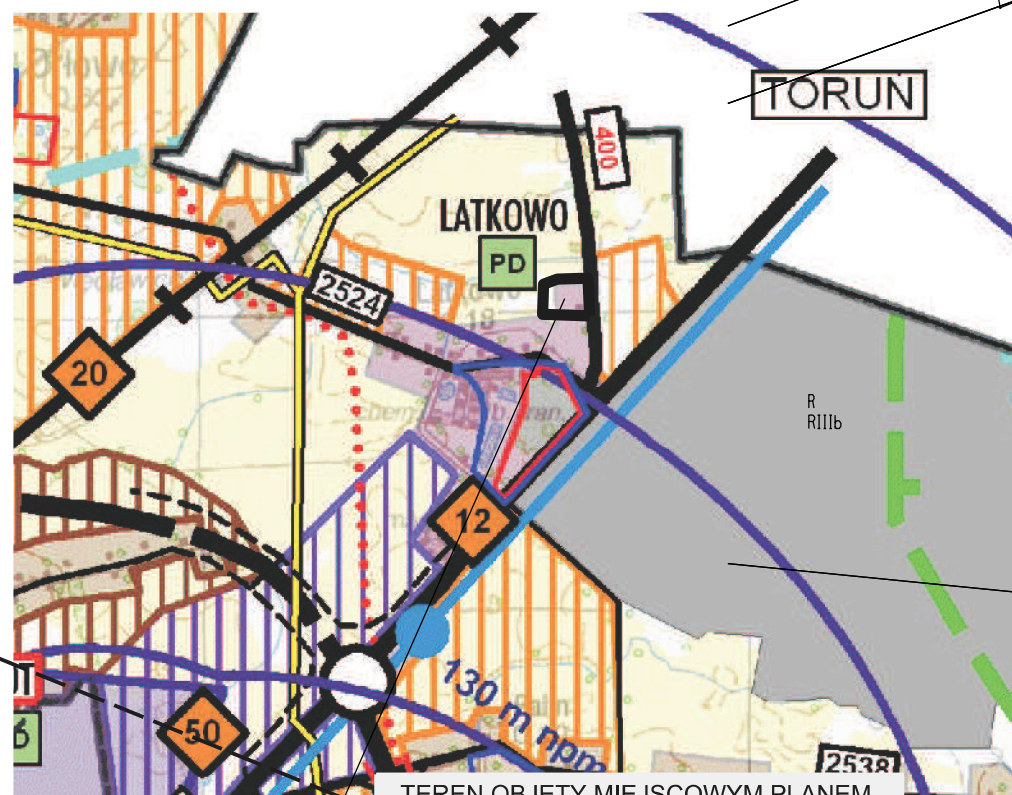
## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R** TEREN ROLNY
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

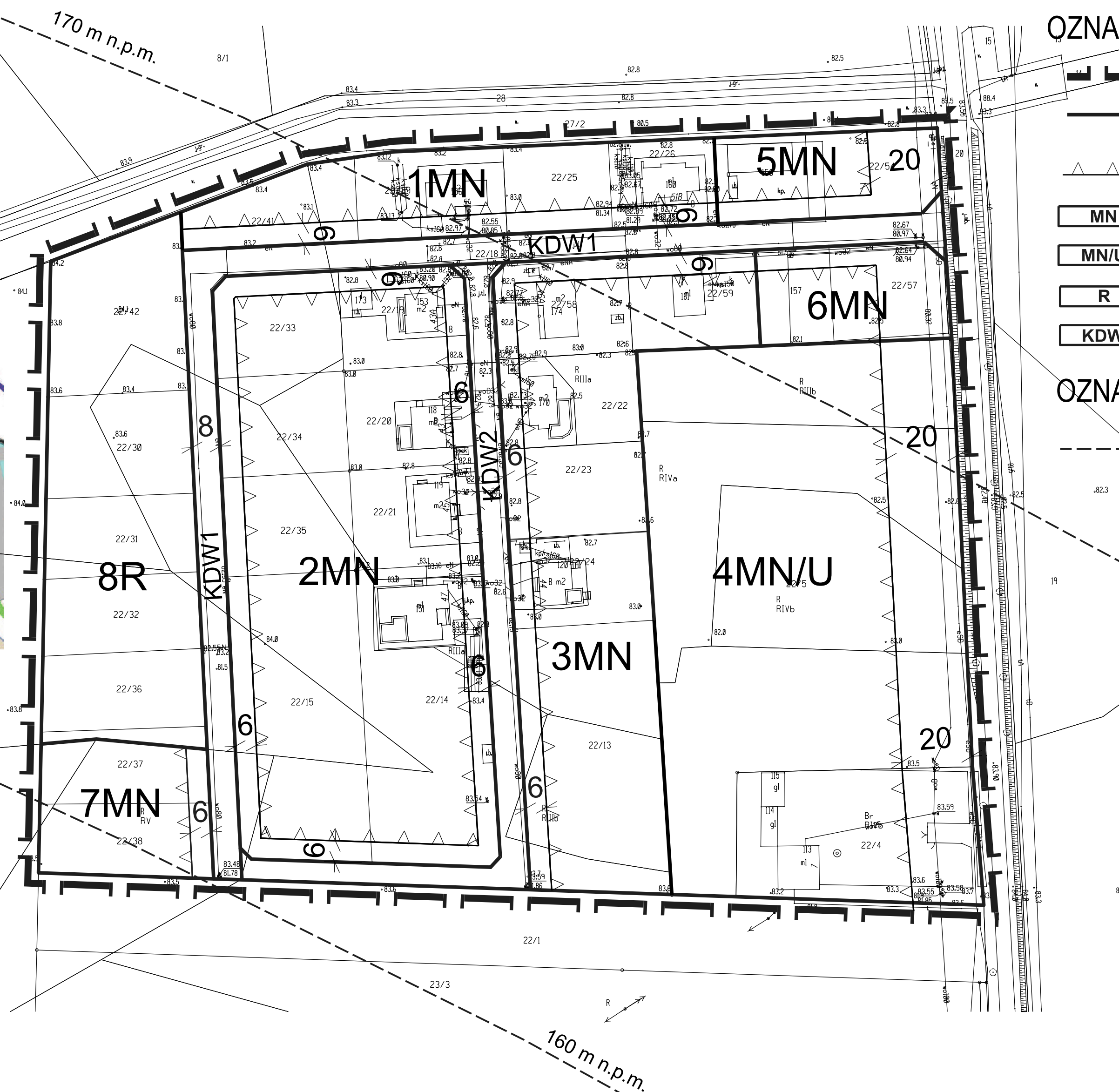
- NIEPRZEKACZALNE OGRANICZENIA WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ NATURALNYCH POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ LOTNISKA INOWROCŁAW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY INOWROCŁAW



### KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- tereny zamknięte (użytkowane przez MON; na mapie nie zaznaczono terenów zamkniętych we władaniu PKP)
- istniejąca zabudowa z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji
- obszary o dużej intensywności zabudowy
- obszary o umiarkowanej intensywności zabudowy
- obszary, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych (w tym lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych - o pow. ponad 2000 m kw)
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego bez wskazywania preferencji (z wariantową lokalizacją funkcji mieszkaniowych lub gospodarczych)
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- pozostałe obszary predysponowane dla rozwoju wielofunkcyjnego, dla których pożądane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



160 m n.p.m.