

**UCHWAŁA NR XLIX/442/2022
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 10 września 2022 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Jacewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od osób fizycznych, przez Gminę Inowrocław, prawa własności nieruchomości położonych w miejscowości Jacewo, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

- 259/5 o pow. 0,0262 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY1I/00070469/0,
- 261/9 o pow. 0,0509 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY1I/00074061/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław

Krzysztof Kołtuński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 259/5 i 261/9, położone w obrębie geodezyjnym Jacewo, zlokalizowane są w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe działki stanowią grunty orne klasy II i wykorzystywane są jako droga wewnętrzna komunikująca budynki mieszkalne z drogą publiczną.

Powyższe nieruchomości zostaną nieodpłatnie nabyte i zagospodarowane w celu utworzenia drogi wewnętrznej.

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław

Krzysztof Kołtuński