

WPG.6840.3.2022

## WYKAZ

Wójt Gminy Inowrocław informuje, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Czyste, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 79/16 o pow. 0,0761 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00023278/0, właściciel: Gmina Inowrocław.

Powyższa nieruchomość nie posiada obciążeń hipotecznych.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na pograniczu Gminy Inowrocław i Gminy Rojewo, w sąsiedztwie terenów rolnych i parku podworskiego. Są to grunty niezabudowane, zlokalizowane w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki obowiązują warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnej, ustalone decyzją Wójta Gminy Inowrocław z dnia 21 października 2021 r., znak: WPP.6730.168.2021, zmienioną decyzją z dnia 7 marca 2022 r., znak: WPP.6730.168.2021.

Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości 35.000,00 zł (w tym 23% podatku VAT).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), upływa z dniem 23.12.2022 r.

Zbycie nieruchomości następuje zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), tj. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Dodatkowe informacje o przedmiotowych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław lub telefonicznie pod nr (52) 35-55-816.

Inowrocław, 03.11.2022 r.

z up. Wójta  
mgr *Magdalena Dąbrowska*  
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław

