

Zarządzenie Nr 544/2022

Wójta Gminy Inowrocław

z dnia 15 listopada 2022 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i lokali z przeznaczeniem na najem socjalny, których właścicielem jest Gmina Inowrocław.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) w związku z § 4 załącznika do Uchwały Nr XXXIV/341/2021 Rady Gminy Inowrocław z dnia 30 września 2021 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Inowrocław na lata 2021 – 2025” zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

1) Lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Inowrocław:

- a) czynsz podstawowy - **6,00 zł (słownie: sześć złotych 0/100)**
- b) czynsz w lokalu wyposażonym w instalację doprowadzającą wodę oraz instalację centralnego ogrzewania - **7,00 zł (słownie: siedem złotych 0/100)**

2) Lokali z przeznaczeniem na najem socjalny, których właścicielem jest Gmina Inowrocław - **3,00 zł (słownie: trzy złote 0/100)**

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 173/2020 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 6 marca 2020 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i lokali z przeznaczeniem na najem socjalny, których właścicielem jest Gmina Inowrocław.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Inowrocław

Tadeusz Kacprzak

Uzasadnienie

Zarządzenia Wójta Gminy Inowrocław

Zgodnie z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz lokali z przeznaczeniem na najem socjalny wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy, ustala organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, w przypadku Gminy Inowrocław wójt, na podstawie zasad polityki czynszowej, określonych, zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy, przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego tj. Radę Gminy Inowrocław w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, które uwzględniają, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy, czynniki podwyższające lub obniżające wartość rynkową tych lokali.

Podwyższenie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i najem lokali z przeznaczeniem na najem socjalny jest niezbędne do realizacji zadań umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym oraz należyte utrzymanie techniczne zasobu. Ustalona stawka czynszu nie może być większa niż 3 % wartości odtworzeniowej 1 m² lokalu określanej przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego.

W chwili obecnej koszty związane z remontami i bieżącym utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Inowrocław przekraczają osiągnięte wpływy z tytułu należnych Gminie czynszów najmu. Mając powyższe na uwadze, uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Inowrocław do wysokości wskazanej w zarządzeniu.