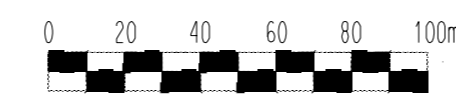


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW
W CZĘŚCI OBRĘBÓW KRUSZA ZAMKOWA, TUPADŁY, SIKOROWO, MIECHOWICE,
JACEWO I BATKOWO

SKALA 1 : 2 000



ZALĄCZNIK NR 1b
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY INOWROCŁAW
Z DNIA

PLAN SPORZĄDZIŁ
WOJCI INOWROCŁAW

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 1%
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 10%
- GRANICA OBSZARU ZAGROZENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 0,2%
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TERENY ROLNE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTY - TERENY KOLEJOWE
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH, OGRODNICZYCH DRĄŻ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACTWACH
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

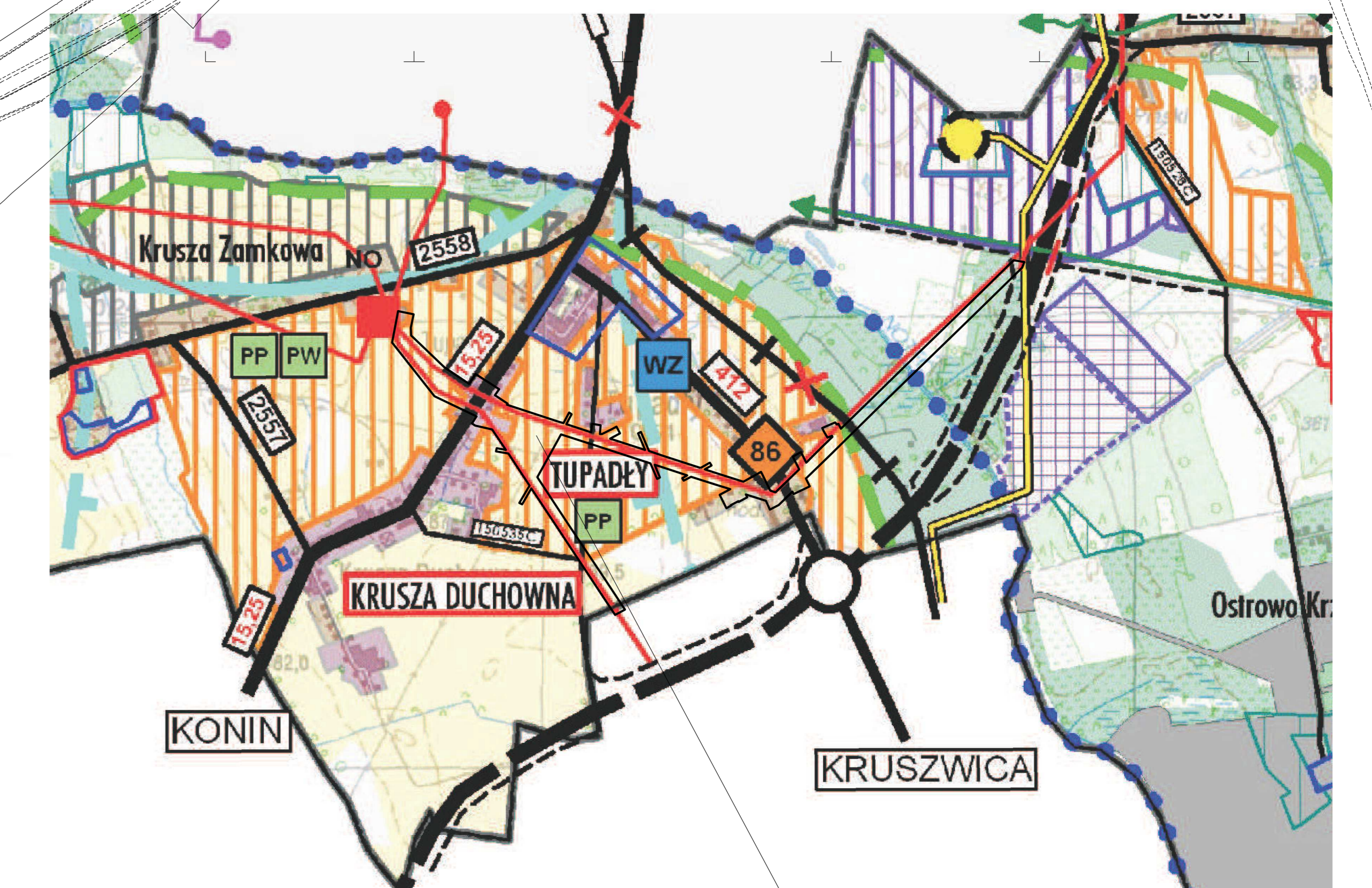
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OŚ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA GMINY
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, OBOWIAZUJĄCE PRZEPISY ODREBNE Z ZAKRESU TRANSPORTU KOLEJOWEGO
- GRANICA ZŁOŻA SIKOROWO III

KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- tereny zamknięte (użytkowane przez MON; na mapie nie zaznaczono terenów zamkniętych we władaniu PKP)
- istniejąca zabudowa z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji
- obszary o dużej intensywności zabudowy
- obszary o umiarkowanej intensywności zabudowy
- obszary, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych (w tym lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych - o pow. ponad 2000 m kw)
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego bez wiązania preferencji o wariantowej lokalizacji funkcji mieszkaniowych lub gospodarczych
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- pozostałe obszary predysponowane dla rozwoju wielofunkcyjnego, dla których pożądane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO