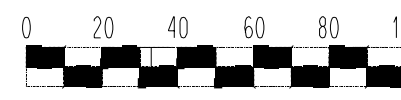


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW  
W CZĘŚCI OBRĘBÓW KRUSZA ZAMKOWA, TUPADŁY, SIKOROWO, MIECHOWICE,  
JACEWO I BATKOWO

SKALA 1 : 2 000

ZALĄCZNIK NR 1a  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY INOWROCŁAW  
Z DNIA .....  
PLAN SPORZĄDZIŁ  
WOJT GMINY INOWROCŁAW



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 1%
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 10%
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 0,2%
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TERENY ROLNE
- TEREN PRODUKCJI ENERGII Z DOPUSZCZENIEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- TEREN CIĄGU PIESZCZEDNEGO
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- OŚ ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA GMINY
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIE WOJSKOWEGO LOTNISKA INOWROCŁAW (LATKOWO)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- tereny zamknięte (użytkowane przez MN; na mapie nie zaznaczono terenów zamkniętych w władaniu PKP)
- istniejąca zabudowa z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji
- obszary o dużej intensywności zabudowy
- obszary o umiarkowanej intensywności zabudowy
- obszary, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych (w tym lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych - o pow. ponad 2000 m kw)
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego bez wskazywania preferencji (z wariantową lokalizacją funkcji mieszkaniowych lub gospodarczych)
- obszar z predyspozycjami dla rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- pozostałe obszary predysponowane dla rozwoju wielofunkcyjnego, dla których pożądane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO