

**UCHWAŁA NR LVI/487/2023  
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Sławęcinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie od osób fizycznych, przez Gminę Inowrocław prawa własności nieruchomości położonych w miejscowości Sławęcinek, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 171/43 o pow. 0,0353 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00052224/9, 172/17 o pow. 0,1714 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00083545/1, 255/11 o pow. 0,1846 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00010101/5, 171/12 o pow. 0,2013 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00067749/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Inowrocław

**Krzysztof Kołtuński**

## Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Inowrocław Nr XXXIX/405/2014 z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części obrębów geodezyjnych Sławęcinek i Gnojno (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 listopada 2014 r. Poz. 3432). W powyższym planie działki oznaczone numerami 171/43, 172/17 oraz 255/11 położone w obrębie geodezyjnym Sławęcinek zostały oznaczone jako teren dróg wewnętrznych, natomiast działka oznaczona numerem 171/12 położona w obrębie geodezyjnym Sławęcinek została oznaczona jako teren drogi publicznej. Nieruchomości oznaczone numerami działek 171/43, 172/17 oraz 255/11 zostaną nabyte i zagospodarowane z przeznaczeniem na drogi wewnętrzne, natomiast działka oznaczona numerem 171/12 zostanie nabyta i zagospodarowana z przeznaczeniem na drogę publiczną. Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady  
Gminy Inowrocław

**Krzysztof Kołtuński**