

WYKAZ

Wójt Gminy Inowrocław informuje, że oddaje w dzierżawę nieruchomości położone w miejscowości Łojewo 32A, gmina Inowrocław. W skład przedmiotu dzierżawy wchodzi: działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 195/14 o pow. 0,1100 ha, obręb geodezyjny Łojewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00057403/3, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 195/4 o pow. 0,5400 ha, obręb geodezyjny Łojewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00032177/8 oraz usytuowane na nich budynki, stanowiące ośrodek sportu i budynek przystani wodnej o łącznej powierzchni zabudowy 193,84 m².

Przedmiot dzierżawy znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr V/40/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22 lutego 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław (uchwała opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 30, poz. 207 z dnia 4 maja 1999 r.) i zlokalizowany jest w terenie oznaczonym symbolem 10.32 US, ZP^Y o przeznaczeniu jako teren usług sportu.

Przedmiotowy grunt wraz z budynkami zostanie oddany w dzierżawę na cel prowadzenia obsługi turystycznej pod nazwą Przystanek Łojewo obejmującej: obsługę ruchu turystycznego w ramach projektu Centrum Dziedzictwa Kujaw Zachodnich, prowadzenie kawiarenki oraz wypożyczalni sprzętu wodnego w sezonie turystycznym. Zastrzega się, że przedmiotowy teren zostanie każdorazowo udostępniony Gminie Inowrocław na cele organizacji imprez oraz zapewnienie wolnego dostępu do przedmiotowych nieruchomości dla mieszkańców i turystów.

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres 3 lat.

Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 1.000,00 zł brutto, tj. zgodnie z Zarządzeniem Nr 599/2023 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 21 lutego 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości położone w miejscowości Łojewo.

Powyższa nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), tj. w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 24.02.2023 r.

Inowrocław, dnia 21.02.2023 r.

z up. Wójta
mgr Magdalena Dąbrowska
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław