

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Łojewo 32A, gmina Inowrocław. W skład przedmiotu dzierżawy wchodzi: działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 195/14 o pow. 0,1100 ha, obręb geodezyjny Łojewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00057403/3, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 195/4 o pow. 0,5400 ha, obręb geodezyjny Łojewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00032177/8 oraz usytuowane na nich budynki, stanowiące ośrodek sportu i budynek przystani wodnej o łącznej powierzchni zabudowy 193,84 m<sup>2</sup>.

Przedmiot dzierżawy znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr V/40/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22 lutego 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław (uchwała opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 30, poz. 207 z dnia 4 maja 1999 r.) i zlokalizowany jest w terenie oznaczonym symbolem 10.32 US, ZP<sup>Y</sup> o przeznaczeniu jako teren usług sportu.

Przedmiotowy grunt wraz z budynkami zostanie oddany w dzierżawę na cel prowadzenia obsługi turystycznej pod nazwą Przystanek Łojewo obejmującej: obsługę ruchu turystycznego w ramach projektu Centrum Dziedzictwa Kujaw Zachodnich, prowadzenie kawiarenki oraz wypożyczalni sprzętu wodnego w sezonie turystycznym. Zastrzega się, że przedmiotowy teren zostanie każdorazowo udostępniony Gminie Inowrocław na cele organizacji imprez oraz zapewnienie wolnego dostępu do przedmiotowych nieruchomości dla mieszkańców i turystów.

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres 3 lat.

**Cena wywoławcza wynosi 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) miesięcznie za przedmiot dzierżawy.**

**Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 100,00 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali sesyjnej Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław.**

W przetargach mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium najpóźniej do dnia 14.04.2023 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby fizyczne, biorące udział w przetargu, zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium i dowodu tożsamości. Osoby prawne, przystępując do przetargu, wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Inowrocław może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Dodatkowe informacje na temat przetargu i warunków umowy dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, lub telefonicznie pod numerem (052) 35-55-816, (052) 35-55-817.

Inowrocław, 20.03.2023 r.

z up. Wójta  
mgr Magdalena Dąbrowska  
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław

