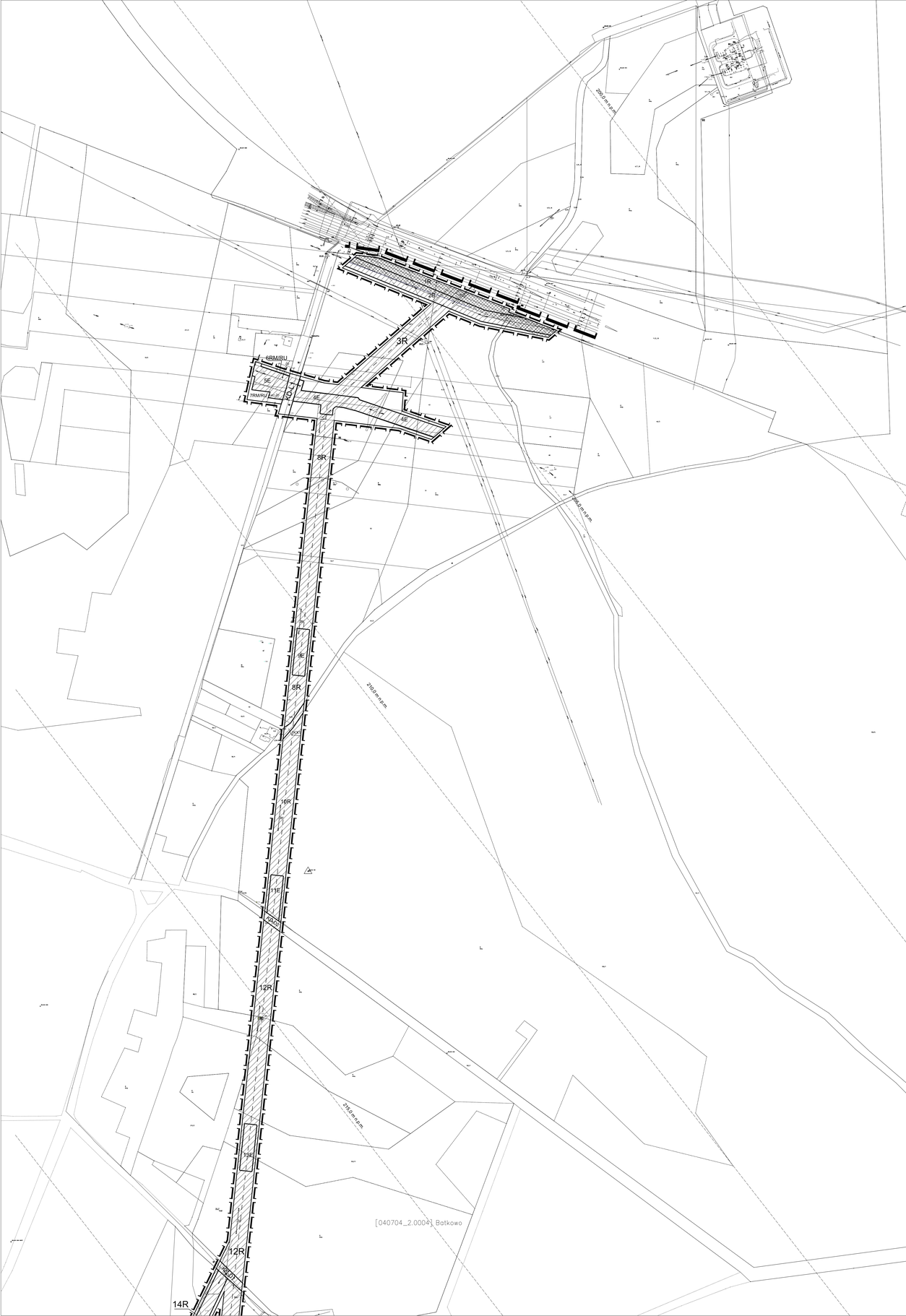
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW BATKOWO, KRUSZA PODLOTOWA ORAZ KRUSZA ZAMKOWA, GMINA INOWROCŁAW
SKALA 1 : 2 000

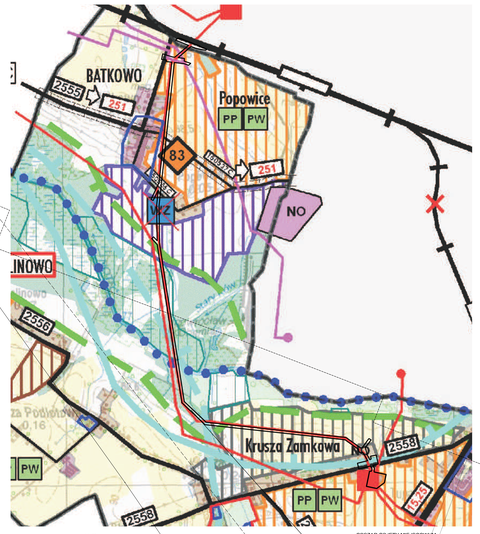
0 20 40 60 80 100m

ZAŁĄCZNIK NR 1a
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY INOWROCŁAW
Z DNIA.....

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY INOWROCŁAW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- tereny zamknięte użytkowane przez MON, na mapie nie zaznaczono terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej
- obszary z dużą intensywnością zabudowy
- obszary o umiarkowanej intensywności zabudowy
- obszary, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
  - obszary z predyspozycjami dla rozwoju elektrofotyficznego z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych
  - obszary z predyspozycjami dla rozwoju elektrofotyficznego z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych, w tym lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych - o pow. ponad 2000 m kw.
  - obszary z predyspozycjami dla rozwoju elektrofotyficznego bez zmieszywania podstawowej (z wiodącą) lokalizacją funkcji mieszkaniowych lub pozaprzemysłowych
  - obszar z predyspozycjami dla rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej
  - pozostałe obszary z predyspozycjami dla rozwoju elektrofotyficznego, w których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 1%
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 10%
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 0,2%

E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
R	TERENY ROLNE
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
RM/RU	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
Wi	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SOLANKI
Ep/E	TEREN PRODUKCJI ENERGII Z DOPUSZCZENIEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KD-G	TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
KD-L	TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
KD-D	TEREN DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
KDW	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KX	TEREN CIĄGU PIESZOJEZDNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OŚ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIE WOJSKOWEGO LOTNISKA INOWROCŁAW (ŁATKOWO)
- GRANICA GMINY
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY ODRĘBNE Z ZAKRESU TRANSPORTU KOLEJOWEGO