

**UCHWAŁA NR LVIII/510/2023
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 31 marca 2023 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących dz. nr 304/22, 304/76 i 304/108 obręb Jacewo - własność Gminy Inowrocław na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.¹⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. za jednorazową opłatą i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Inowrocław, oznaczonych jako:

- działka nr 304/22 obręb Jacewo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00036840/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 304/76 obręb Jacewo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00036840/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 304/108 obręb Jacewo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00036840/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Służebność przesyłu opisana w § 1 polegać będzie na prawie udostępnienia w w/w nieruchomościach urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej w ramach inwestycji polegającej na przebudowie linii napowietrznej SN-15 kV na linię kablową SN-15kV w miejscowości Jacewo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław


Krzysztof Koltuński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 2337 oraz poz. 2339.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z treścią przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności na działkach nr 304/22, 304/76 i 304/108 obręb Jacewo, stanowiących działki drogowe, nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Inowrocław


Krzysztof Kołtuński