

UCHWAŁA Nr LVIII/511/2023

RADY GMINY INOWROCŁAW

z dnia 31 marca 2023 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowrocław, na rzecz Inwestora - ENEA Operator Sp. z o. o., reprezentowanego przez Przedsiębiorstwo ELTEL Networks Energetyka S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.¹) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Inwestora - ENEA Operator Sp. z o.o., reprezentowanego przez Przedsiębiorstwo ELTEL Networks Energetyka S.A., za jednorazową opłatą i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Inowrocław, oznaczonych jako:

- działka nr 30 obręb Krusza Zamkowa, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00036808/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 109 obręb Miechowice dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00066562/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 79 obręb Miechowice, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00079577/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 196 obręb Tupadły, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00070522/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 274/5 obręb Tupadły, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00008713/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 300 obręb Sikorowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00036836/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 323 obręb Sikorowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00036836/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 2337 oraz poz. 2339.

- działka nr 135 obręb Batkowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00057745/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 151/8 obręb Batkowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00036845/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 153 obręb Batkowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00036845/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Służebność przesyłu opisana w § 1 polegać będzie na prawie udostępnienia na w/w nieruchomościach urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej w ramach inwestycji polegającej na przebudowie elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV relacji Kruszwica – Mątwy, relacji Marulewska – Mątwy i relacji Pakość - Mątwy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Krzysztof Koltuński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LVIII/511/2023
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 31 marca 2023 r.


Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności na dz. nr 30 obręb Krusza Zamkowa, dz. nr 109 i dz. nr 79 obręb Miechowice, dz. nr 196 i dz. nr 274/5 obręb Tupadły, dz. nr 300 i dz. nr 323 obręb Sikorowo, dz. nr 135, dz. nr 151/8 i dz. nr 153 obręb Batkowo, stanowiących działki drogowe, nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Inowrocław

Krzysztof Koltuński