

## UCHWAŁA Nr LVIII/512/2023

### RADY GMINY INOWROCŁAW

z dnia 31 marca 2023 r.

#### **w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowrocław, na rzecz Inwestora - ENEA Operator Sp. z o. o., reprezentowanego przez Przedsiębiorstwo ENPROM Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Inwestora - ENEA Operator Sp. z o.o., reprezentowanego przez Przedsiębiorstwo ENPROM Sp. z o.o., za jednorazową opłatą i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Inowrocław, oznaczonych jako:

- działka nr 61/2 obręb Batkowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00036845/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 96 obręb Krusza Podlotowa dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00076305/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 9 obręb Krusza Zamkowa, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00036808/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 3/7 obręb Krusza Zamkowa, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00076304/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 7 obręb Marulewy, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00036799/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 237 obręb Turzany dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00078425/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 10 obręb Marcinkowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00076323/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 2337 oraz poz. 2339.

- działka nr 28 obręb Marcinkowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00076323/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Służebność przesyłu opisana w § 1 polegać będzie na prawie udostępnienia na w/w nieruchomościach urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej w ramach inwestycji polegającej na przebudowie elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV relacji Rąbinek – Mątwy i relacji Marulewska – Gniewkowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



*Przewodniczący*  
*Rady Gminy Inowrocław*

*Krzysztof Koltuński*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LVIII/512/2023**  
**Rady Gminy Inowrocław**  
**z dnia 31 marca 2023 r.**

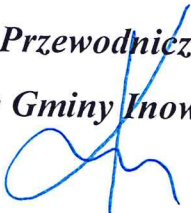
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności na działkach nr 61/2 obręb Batkowo, dz. nr 96 obręb Krusza Podlotowa, dz. nr 9 i dz. nr 3/7 obręb Krusza Zamkowa, dz. nr 7 obręb Marulewy, dz. nr 237 obręb Turzany, dz. nr 10, dz. nr 28 obręb Marcinkowo, stanowiących działki drogowe, nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

*Przewodniczący*  
*Rady Gminy Inowrocław*  
  
*Krzysztof Kołtuński*