# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW JACEWO, MARULEWY, KOMASZYCE, TURZANY, OLSZEWICE, MARCINKOWO I SŁONSKO, GMINA INOWROCŁAW
## SKALA 1 : 2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1d
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY INOWROCŁAW
Z DNIA.....

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY INOWROCŁAW

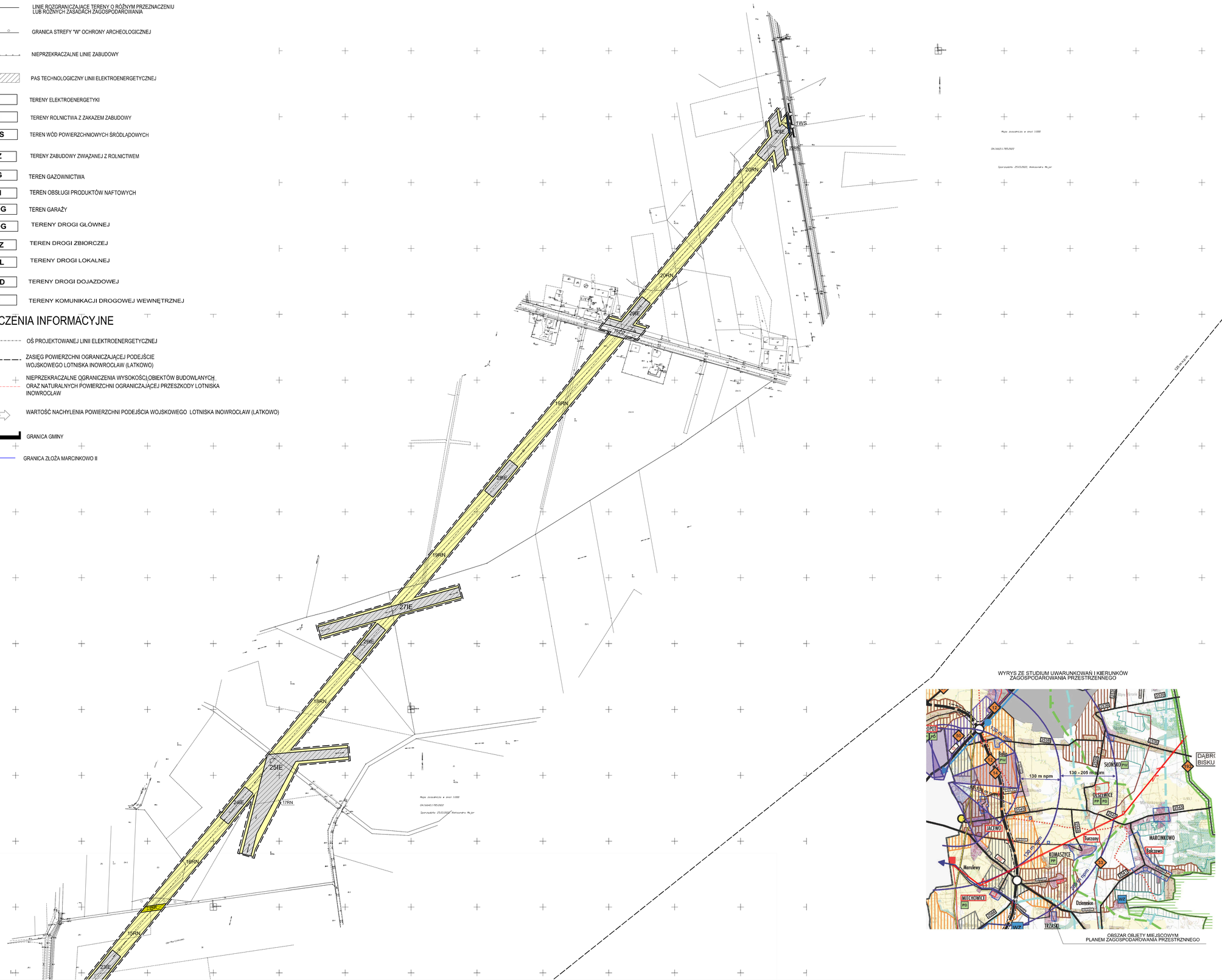
0 20 40 60 80 100m

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- IE — TERENY ELEKTROENERGETYKI
- RN — TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- RZ — TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- IG — TEREN GAZOWNICTWA
- IN — TEREN OBSŁUGI PRODUKTÓW NAFTOWYCH
- KOG — TEREN GARAŻY
- KDG — TERENY DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TERENY DROGI LOKALNEJ
- KDD — TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OŚ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIE WOJSKOWEGO LOTNISKA INOWROCŁAW (ŁATKOWO)
- NIEPRZEKRACZALNE OGRANICZENIA WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ NATURALNYCH POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PRZESZKODY LOTNISKA INOWROCŁAW
- 1:25 — WARTOŚĆ NACHYLENIA POWIERZCHNI PODEJŚCIA WOJSKOWEGO LOTNISKA INOWROCŁAW (ŁATKOWO)
- GRANICA GMINY
- GRANICA ZŁOŻA MARCINKOWO II




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO




OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- tereny zamknięte (użytkowane przez MON, na mapie nie zaznaczono terenów zamkniętych we władaniu PSP)

istniejąca zabudowa z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji

- obszary o dużej intensywności zabudowy
- obszary o umiarkowanej intensywności zabudowy

obszary, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

- obszary z predysponowaniem dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych
- obszary z predysponowaniem dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych (w tym lokalizacja wielopowierzchniowych obiektów handlowych - o pow. ponad 2000 m kw)
- obszary z predysponowaniem dla rozwoju wielofunkcyjnego bez wykazywania preferencji dla rozwoju lokalizacji funkcji mieszkaniowych lub gospodarczych
- obszar z predysponowaniem dla rozwoju funkcji turystyczno-wskazującej
- pozostałe obszary predysponowane dla rozwoju wielofunkcyjnego, dla których pożądane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego