MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW JACEWO, MARULEWY, KOMASZYCE, TURZANY, OLSZEWICE, MARCINKOWO I SŁONSKO, GMINA INOWROCŁAW

SKALA 1 : 2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1c
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY INOWROCŁAW
Z DNIA.....

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY INOWROCŁAW

0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZNNEGO

KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- tereny zamknięte (użytkowane przez MON; na mapie nie zaznaczono terenów zamkniętych we władaniu PKP)
- istniejąca zabudowa z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji
- obszary o dużej intensywności zabudowy
- obszary o umiarkowanej intensywności zabudowy
- obszary, dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych (w tym lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – z pow. poniżej 2000 m kw)
- obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego bez wskazywania preferencji (z warunkową lokalizacją funkcji mieszkaniowych lub gospodarczych)
- obszar z predyspozycjami dla rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- pozostałe obszary predysponowane dla rozwoju wielofunkcyjnego, dla których podjęte jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- **IE** TERENY ELEKTROENERGETYKI
- **RN** TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- **WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- **RZ** TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- **IG** TEREN GAZOWNICTWA
- **IN** TEREN OBSŁUGI PRODUKTÓW NAFTOWYCH
- **KOG** TEREN GARAŻY
- **KDG** TERENY DROGI GŁÓWNEJ
- **KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- **KDL** TERENY DROGI LOKALNEJ
- **KDD** TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
- **KR** TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OŚ PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIE WOJSKOWEGO LOTNISKA INOWROCŁAW (ŁATKOWO)
- NIEPRZEKRACZALNE OGRANICZENIA WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ NATURALNYCH POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PRZESZKODY LOTNISKA INOWROCŁAW
- 1:25 WARTOŚĆ NACHYLENIA POWIERZCHNI PODEJŚCIA WOJSKOWEGO LOTNISKA INOWROCŁAW (ŁATKOWO)
- GRANICA GMINY
- GRANICA ZŁOŻA MARCINKOWO II