

**UCHWAŁA NR LIX/527/2023
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 12 maja 2023 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Inowrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu na rzecz najemcy ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy na zasadach opisanych w niniejszej uchwale.

§ 3. Ustala się następujące wysokości stawek procentowych bonifikaty:

- 1) 30% w przypadku zapłaty przez nabywcę jednorazowo całej należności z tytułu nabycia lokalu, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 2) 20% w przypadku rozłożenia należności z tytułu nabycia lokalu na okres nie dłuższy niż 5 lat.

§ 4. W przypadku rozłożenia należności z tytułu nabycia lokalu na okres dłuższy niż 5 lat bonifikata nie przysługuje.

§ 5. Bonifikata nie przysługuje najemcom jeżeli:

- 1) umowa najmu trwała krócej niż 10 lat,
- 2) najemca zalegał z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem wynajmowanego lokalu w okresie 5-ciu lat wstecz dłużej niż 2 miesiące,
- 3) dotyczy lokalu mieszkalnego, w budynku w którym modernizacja lub remont kapitalny finansowany był wyłącznie ze środków Gminy, a najemca lokalu mieszkalnego złożył wniosek o jego nabycie przed upływem 7 lat od jego ukończenia.

§ 6. Gminie Inowrocław przysługuje zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż wymienione w art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 7. Przy rozłożeniu ceny na raty, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 7% w stosunku rocznym.

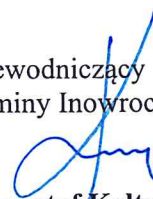
§ 8. Traci moc Uchwała Nr XXXI/191/2004 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Inowrocław oraz Uchwała Nr XXXII/196/2004 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 13 i 14 września 2004 r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław



Krzysztof Koltuński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wójt gminy może za zgodą rady gminy udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. Art. 70 ust. 4 ww. ustawy uprawnia radę do wyrażenia zgody na zastosowanie innej niż określona w tej ustawie stopy procentowej rozłożonej na raty części ceny sprzedaży nieruchomości zbywanej.

Z uwagi na obowiązek racjonalnego gospodarowania lokalami mieszkalnymi, zasadnym jest dokonanie zmiany wysokości bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu i stworzenie katalogu przesłanek upoważniających Wójta Gminy Inowrocław do odmowy udzielenia bonifikaty.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław.

Przewodniczący Rady

Gminy Inowrocław



Krzysztof Koltuński